

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213.

OGŁASZA: PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

1. **Przedmiotem przetargu jest działka o numerze ewidencyjnym 1259/6 o powierzchni 0,8618 ha, poł. w miejscowości Zawichost „Kogutki”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie;**
2. **Przetargi odbędą się 7 października 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /SALA NR 5 – na I piętrze/ o godz. 11:00 .**
3. **Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne, na czas oznaczony - do dnia 31.10.2041 r.**
4. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do każdego przetargu wynosi: 1010,00 zł/1 ha.**
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichocie: Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz - nie później niż do dnia 02.10.2026 r. w wysokości 50,00 złotych, (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. części działki nr 1259/6 o pow. 0,8618 ha poł. w Zawichocie – przetarg 07.10.2026 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

6. **Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
7. **Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:**
 - 1) **podać Komisji Przetargowej dane: imię i nazwisko, adres i nr PESEL,**
 - 2) **okazać Komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu,**
 - 3) **przedłożyć dowód wniesienia wadium,**
 - 4) **przedłożyć Komisji „Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu” oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,**
 - 5) **przedłożyć „Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Zawichost” lub „Oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Zawichost”,**
 - 6) **przedłożyć „Oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Zawichost z jakimikolwiek płatnościami” innymi niż wymienione w podpunkcie 5,**

W przypadku złożenia kopii zaświadczeń lub kopii innych dokumentów wymienionych powyżej w punktach 1 – 6 wymagane jest oświadczenie przez oferenta o zgodności kopii z oryginałem tych dokumentów.

Oferenci niespełniający wymogów formalnych, tj. m.in.: nie posiadający wszystkich wymienionych w ogłoszeniu jako obligatoryjne dokumentów, zaświadczeń i informacji, z wpłatą wadium po terminie, itp. **nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

8. Pozostałe warunki:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.**
- 2) Z osobą ustaloną jako dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości zostanie **zawarta umowa dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego.** W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi.**
- 3) Stawki czynszu dzierżawnego uzyskane w przetargu płatne będą w cyklach rocznych **do dnia 30 maja każdego roku** licząc od roku zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Niezależnie od opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku rolnego.
- 5) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zmiany bądź uzupełnienia warunków przetargu przed planowaną datą jego odbycia.
- 6) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.

9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu:/015/ 836-41-15 wew. 27.**

10. Nieruchomość ogłoszona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 30.03.2026 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost w dniach od 30.03.2026r.. do 20.04.2026 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, w prasie regionalnej: www.infopublikator.pl i stronie internetowej urzędu: www.bip.zawichost.pl

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Majewska
Sekretarz Gminy

Zawichost, dnia 24.08.2026 r.