

**UCHWAŁA NR XXXII/190/26  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 23 lipca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Zawichost**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2026 poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2026 poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VI/41/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się plan ogólny gminy Zawichost.

**§ 2.**

Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Zawichost

**Katarzyna Tenderowicz**

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

*mgr Katarzyna Tenderowicz*

**RADA MIEJSKA  
ZAWICHOST**

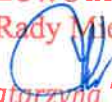
Załącznik do uchwały nr XXXII/190/26

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 23 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**  
  
**mgr Katarzyna Tenderowicz**

### UZASADNIENIE

Projekt planu ogólnego gminy Zawichost sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr VI/41/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost.

Zasadność przystąpienia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538, ze zm.). Zapisy planu ogólnego gminy Zawichost będą uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwolenie na budowę.

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Dokument ten wyznacza ramy dla dalszych działań planistycznych gminy, w szczególności dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów planowania przestrzennego przewidzianych ustawą. Jednocześnie plan ogólny służy uporządkowaniu sposobu prowadzenia polityki przestrzennej przez gminę, poprzez przypisanie określonych zasad zagospodarowania poszczególnym obszarom oraz zapewnienie większej spójności pomiędzy zamierzeniami rozwojowymi gminy, a instrumentami ich realizacji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, ze zm.), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Zawichost traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost przyjęte Uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r. zmienione Uchwałą Nr LXX/409/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 30 stycznia 2024 r. Tym samym plan ogólny stanie się podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunki prowadzenia polityki przestrzennej gminy w nowym modelu planowania.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Zawichost należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
  
mgr Katarzyna Tenderowicz