

Protokół Nr XXXII
z Sesji Rady Miejskiej Zawichost
odbytej w dniu 23 lipca 2026 r.
w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost

Ad.1-2

Posiedzenie o godz. 14:00 otworzyła Przewodnicząca Rady Miejskiej Zawichost – Pani Katarzyna Tenderowicz, która powitała zebranych:

1. Panią Burmistrz – Katarzynę Kondziołkę
2. Panią Skarbnik – Barbarę Wójcik
3. Panią Sekretarz – Joannę Majewską
4. Panią Radcę Prawną – Magdalenę Kwiatkowską
5. Pracowników Urzędu obsługujących Sesję, Monika Jęckowska, Artura Pietraszewskiego/ Wszystkich radnych, sołtysów i zaproszonych gości.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz poprosiła radnych o zalogowanie się do systemu.

Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło 15 radnych – zgodnie z listami obecności stanowiącymi załącznik nr 1 co oznacza quorum do podejmowania decyzji.

W materiałach do dzisiejszej sesji otrzymali państwo proponowany porządek obrad.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz przeczytała proponowany porządek obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja o działalności Burmistrza za okres pomiędzy sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Zawichost.
 - b) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zawichost na lata 2026 – 2041.
 - c) w sprawie zmian w budżecie Gminy Zawichost na 2026 rok.
 - d) w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.
 - e) w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.
 - f) w sprawie rozpatrzenia wniosku
 - g) w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Prokuratora Rejonowego w Sandomierzu wraz z odpowiedzią na skargę.
6. Sprawy bieżące
7. Wolne wnioski i informacje
8. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - Czy ktoś z państwa chciałby zgłosić swoje uwagi dotyczące tego porządku obrad? Jeżeli nie ma uwag bardzo proszę o przystąpienie do głosowania. (szczegółowe wyniki głosowania stanowią załącznik nr.1. Porządek obrad został przyjęty.

Ad.3

Zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - zgodnie ze statutem gminy, protokół z poprzedniej sesji został przedłożony w dniu wczorajszym w pokoju radnych oraz zamieszczony na stronie BIP. Czy ktoś z państwa chciałby zgłosić uwagi dotyczące protokołu z poprzedniej sesji?

Nie ma uwag, co jest jednoznaczne, że protokół z poprzedniej sesji został przyjęty.

Ad.4

Informacja o działalności Burmistrza za okres pomiędzy sesjami.

Burmistrz, Pani Katarzyna Kondziołka - Wysoka Rado, Szanowni Państwo, informacja burmistrza z działalności pomiędzy sesjami to jest od 29 czerwca do 23 lipca 2026 roku. Gmina Zawichost pozyskała 681 186,03 zł dofinansowania ze środków Unii Europejskiej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków. Mieszkańcy Miasta i gminy Zawichost zyskają, nowoczesne, ekologiczne instalacje co pozwoli zaoszczędzić środki w budżetach domowych. Gmina uzyskała najwyższą liczbę punktów w woj. Świętokrzyskim i zajęła drugie miejsce na liście rankingowej.

30 czerwca w Wojewódzkim Domu Kultury w Kielcach podpisałam z panią Marszałek Renata Janik umowę na dofinansowanie budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych. Przyznane dofinansowanie w kwocie 42 000 zł to realne wsparcie rozwoju infrastruktury drogowej w naszej gminie i w ramach tej kwoty zaplanowano przebudowę drogi w Podszynie.

17 lipca spotkałam się Wicemarszałkiem Województwa Świętokrzyskiego, rozmawialiśmy o najważniejszych wyzwaniach i planach rozwojowych gminy Zawichost a także o możliwościach wsparcia inwestycji służących mieszkańcom.

22 lipca uczestniczyłam wraz z panią Katarzyna Tenderowicz Przewodniczącą Rady Miejskiej w Powiatowych obchodach święta policji w Sandomierzu.

Trwają inwestycje: rewitalizacja centrum Zawichostu. Roboty budowlane obejmują remont i przebudowę nawierzchni Rynku Dużego w Zawichoście wraz z murem oporowym, schodami, instalacjami wody, energii elektrycznej z oświetleniem. Budowę fontanny z efektami wodnymi i świetlnymi oraz obiekty małej architektury t.j. rzeźba wodowskazu, rzeźba łodzi, ławki, kosze na śmieci, słupy ogłoszeniowe, tablica ogłoszeniowa, stojak na rowery. Planowany termin zakończenia inwestycji to koniec września tego roku a wykonawcą inwestycji jest firma Profbud Invest z Trześni. Kolejna inwestycja, która trwa to budowa

i modernizacja infrastruktury społecznej. Łącznie wartość podpisanych umów wynosi Łącznie wartość podpisanych umów wynosi 2. 394 194, 94 zł w tym 1. 449 250 zł to dofinansowanie z Rządowego Programu Polski Ład. Wkład własny Gminy Zawichost wynosi 944 944, 94 zł. Zadanie obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej w Pawłowie, budynku świetlicy wiejskiej w Czyżowie Plebańskim oraz modernizację i wartość tej inwestycji to 1. 041 000 zł, budowę. Wartość inwestycji to 1. 044 000 zł, oraz modernizację budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu i budową ogrodzenia w Chrapanowie.

W wyniku podjętych działań i przeprowadzonych postępowań podpisano Zarządzenia, które są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - dziękujemy pani burmistrz. Czy ktoś z państwa może ma pytania do pani burmistrz? Wobec braku pytań przechodzimy do punktu piątego.

Ad. 5 a

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Zawichost.

na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2026 poz. 622) oraz art. 13 a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.) w związku z uchwałą Nr VI/41/24 Rady Miejskiej Zawichost uchwała, co następuje:

- §1. Uchwała się plan ogólny gminy Zawichost.
- §2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.
- §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie: Projekt planu ogólnego gminy Zawichost sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr VI/41/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost.

Zasadność przystąpienia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 538, ze zm.). Zapisy planu ogólnego gminy Zawichost będą uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwolenie na budowę.

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Dokument ten wyznacza ramy dla dalszych działań planistycznych gminy, w szczególności dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych aktów planowania przestrzennego przewidzianych ustawą. Jednocześnie plan

ogólny służy uporządkowaniu sposobu prowadzenia polityki przestrzennej przez gminę, poprzez przypisanie określonych zasad zagospodarowania poszczególnym obszarom oraz zapewnienie większej spójności pomiędzy zamierzeniami rozwojowymi gminy, a instrumentami ich realizacji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, ze zm.), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Zawichost traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost przyjęte Uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r. zmienione Uchwałą Nr LXX/409/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 30 stycznia 2024 r. Tym samym plan ogólny stanie się podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunki prowadzenia polityki przestrzennej gminy w nowym modelu planowania.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Zawichost należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - poinformuje tylko państwa, że dzisiaj na wcześniejszych nas obowiązujących komisjach rozmawialiśmy z państwem z biura projektowego, które przygotowywały dla nas plan ogólny. Były zadawane pytania. Ale może ktoś z państwa jeszcze ma jakieś wątpliwości albo jakieś pytania co do planu ogólnego? Wobec braku pytań proszę przejdźmy do głosowania. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych, nikt się nie wstrzymał, nikt nie był przeciw. Stwierdzam, że uchwała Rady Miejskiej Zawichost w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Zawichost została przyjęta.

Ad. 5 b

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zawichost na lata 2026 – 2041.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 roku pozycja 662) oraz art. 226, art. 227, art. 229, art. 231 i art. 232 ust 2 ustawy z dnia 27 sierpnia z 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku w poz. 1483 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§1. w uchwale nr. XXIII/137/25 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 22 grudnia 2025 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zawichost na lata 2026-2041 wprowadza się następujące zmiany:

1. Wydłuża się horyzont czasowy prognozy do 2043 roku.
2. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie „ w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zawichost na lata 2026-2043”.
3. załącznik nr 1 „Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Zawichost” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
4. załącznik nr 2 „Wykaz przedsięwzięć wieloletnich” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2 objaśnienia dokonanych zmian zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§4. uchwała życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - tu także na komisjach szeroko została przedstawiona Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Zawichost przez panią skarbnik. Ale może ktoś z państwa ma jeszcze pytania? Wobec braku pytań proszę przejdźmy do głosowania. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych, wszyscy byli za. Stwierdzam, że uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Zawichost na lata 2026-2041 została przyjęta.

Ad. 5 c

w sprawie zmian w budżecie Gminy Zawichost na 2026 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 211, art. 212, art. 214 pkt 1, art. 237 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zmian.) - **Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/138/25 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Zawichost na 2026 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. Dokonuje się zmian w planie dochodów budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetowych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Załącznik nr 3 do uchwały pn.: „Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2026 roku” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Załącznik nr 4 do uchwały pn.: „Zadania inwestycyjne roczne w 2026 r.” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Zmniejsza się przychody budżetu o kwotę 599.959,00 zł w paragrafie 952 – „Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym”.
6. § 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Ustala się deficyt budżetu gminy w wysokości 1.580.075,65 zł, którego źródłem sfinansowania będą przychody z tytułu:

- 1) kredytów długoterminowych w wysokości – 1.455.844,00 zł,

- 2) wolnych środków określonych w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych w wysokości – 43.916,23 zł,
- 3) niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w wysokości – 7.320,37 zł,
- 4) niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w wysokości – 72.995,05 zł”.

7. § 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Ustala się:

- 1) przychody budżetu w łącznej wysokości 2.236.887,65 zł,
- 2) rozchody budżetu w łącznej wysokości 656.812,00 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 5”.

8. Załącznik nr 5 do uchwały pn.: „Przychody i rozchody budżetu w 2026 r.” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.
9. Załącznik nr 6 do uchwały pn.: „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2026 r.” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.
10. Załącznik nr 8 do uchwały pn.: „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2026 r.” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.
11. Załącznik nr 13 do uchwały pn.: „Dotacje podmiotowe w 2026 roku” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały.
12. Załącznik nr 14 do uchwały pn.: „Dotacje celowe w 2026 roku” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały.
13. § 10 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Ustala się limity dla zaciąganych w 2026 r. zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych, w tym:

- 1) na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 3.000.000,00 zł,
- 2) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 1.455.844,00 zł,
- 3) na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w kwocie 656.812,00 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - także i zmiany w budżecie były szeroko omówione przez panią skarbnik na komisjach. Ale czy ktoś z państwa ma jeszcze pytania, uwagi do proponowanej uchwały? Wobec braku pytań proszę przejdźmy do głosowania. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych, nikt się nie wstrzymał, nikt nie był przeciwny. Stwierdzam, że uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Zawichost na 2026 rok została przyjęta.

Ad. 5 d

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1617 o pow. 0,30 ha położonej w miejscowości Linów, gmina Zawichost dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIS/00025564/5.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie: przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 0,30 ha. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1617, położonej w miejscowości Linów dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIS/00025564/5. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży, rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 59 300,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie

dochodów ze sprzedaży do budżetu Gminy Zawichost zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - Czy ktoś z państwa ma pytania do tejże uchwały? Wobec braku pytań przejdźmy do głosowania. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał. Stwierdzam, że uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej została przyjęta.

Ad. 5 e

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1087/1 o pow. 0,20 ha położonej w miejscowości Linów, gmina Zawichost dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1S/00108211/2.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie: przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej o pow. 0,20 ha. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1087/1, położonej w miejscowości Linów dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1S/00108211/2. Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art.. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży, rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 39 500,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży do budżetu Gminy Zawichost zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - Czy ktoś z państwa ma pytania do uchwały? Wobec braku pytań proszę przejdźmy do głosowania. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał. Stwierdzam, że uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej została przyjęta.

Ad. 5 f

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w zw. z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 223 § 1, art. 241 oraz art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji postępowania - Rada Miejska Zawichost uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia uwzględnić wniosek Pani z dnia 27.05.2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Zawichost) w sprawie przywrócenia stanu działki o numerze 378/2 położonej w obrębie miasta Zawichost do stanu poprzedniego umożliwiającego korzystanie z niej wszystkim obywatelom, w pozostałej części wniosek nie może zostać uwzględniony, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej Zawichost do zawiadomienia wnioskującej o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie: w dniu 27 maja 2026 r. do Rady Miejskiej Zawichost wpłynął wniosek Pani ... w sprawie przywrócenia stanu działki o numerze 378/2 położonej w obrębie miasta Zawichost do stanu poprzedniego umożliwiającego korzystanie z niej wszystkim obywatelom. Pani ... domagała się zobowiązania do wydania ww. działki i zabrania wszystkich rzeczy tam znajdujących się oraz zorganizowania drogi dojazdowej na działce numer 378/2 do działki stanowiącej jej własność o numerze 388/1. Pani ... uzasadniając swój wniosek w ww. sprawach, powołała się na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 28 kwietnia 2021 r. II SA/Ke 1076/20 stwierdzający nieważność uchwały Rady Miejskiej Zawichost z dnia 28 października 2020 r. nr XXIII/146/20 w przedmiocie sprzedaży działki w formie bezprzetargowej oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 grudnia 2024 r. I OSK 1819/21 oddalający skargi kasacyjne ... oraz Gminy Zawichost od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, z dnia 28 kwietnia 2021 r. sygn. akt II SA/Ke 1076/20 oraz oddalający jej wnioski o zasądzenie zwrotu kosztów postępowania kasacyjnego. W dniu 11 czerwca 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Zawichost, na którym Komisja zapoznała się z treścią wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 28 kwietnia 2021 r. II SA/Ke 1076/20 oraz wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 grudnia 2024 r. I OSK 1819/21. W uzasadnieniu ww. wyroków sądy administracyjne stwierdziły, że zasadą jest

sprzedawanie nieruchomości w drodze przetargu (art. 37 ust. 1 ugn). Wymienione w art. 37 ust. 2 ugn przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym mają charakter wyjątku od reguły przetargowego zbywania nieruchomości. Jako wyjątki nie mogą być interpretowane w sposób rozszerzający. Ów przepis zawiera zamknięty katalog sytuacji, w których następuje bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiących własność publiczną (wyrok NSA z 21 marca 2007 r. I OSK 1998/06, aprobowany przez A. Tułodzieckiego w: J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, C.H. Beck 2023, s. 177-178, nb 1, 2). Umowa zawarta bez przetargu, w sytuacji, w której brak było podstaw do zastosowania trybu bezprzetargowego, jest umową nieważną (art. 58 § 1 kc - A. Tułodziecki, tamże). W wyroku SN z 6 marca 2009 r. II CSK 589/08, Lex 530697, Sąd Najwyższy stwierdził, że tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn nie ma zastosowania w sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości przyległej, ale przynajmniej dwu. Gdy możliwość poprawienia warunków odnosi się do większej liczby nieruchomości, musi być przeprowadzony przetarg, a umowa zbycia zawarta bez przetargu jest bezwzględnie nieważna (art. 58 kc w zw. z art. 37 ust. 1 ugn; wyrok NSA z 15 maja 2019 r. I OSK 432/19, Lex 2687370). Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji była obecna Burmistrz Zawichostu, która wyjaśniła Komisji, że w 2019 r. odbyło się spotkanie z wszystkimi mieszkańcami, których posesje graniczą z działką nr 378 i którzy dokonali przygrodzień tej działki. Wszyscy mieszkańcy wyrazili wolę odkupienia tych przygrodzień, a Rada Miejska Zawichost po dokonaniu podziału geodezyjnego działki nr 378 podjęła uchwały o sprzedaży na rzecz tych mieszkańców dokonanych przygrodzień w drodze bezprzetargowej. Tylko jedna z tych uchwał została zaskarżona przez Panią..., która żądała stwierdzenia przez sądy administracyjne nieważności uchwały, gdyż w jej ocenie działka nr 378 stanowiła drogę gminną i dojazdową do działki stanowiącej jej własność. Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, które odbyło się w dniu 16 lipca 2026 r. Komisja dokonała analizy stanu faktycznego i prawnego działki nr 378/2 i ustaliła, że urządzenie drogi dojazdowej do działki Pani ... przez działkę 378/2 byłoby technicznie niemożliwe, gdyż szerokość wjazdu wynosiłaby ok. 3 metrów. Na posiedzeniu w dniu 16 lipca 2026 r. Burmistrz Zawichostu wyjaśniła, że w dniu 15 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost odbyło się spotkanie z pracownikami Urzędu. W trakcie spotkania ustalono, że do końca czerwca 2026 r. ... usuną ogrodzenie oraz wszystkie swoje rzeczy, które znajdują się na działce nr 378/2. Burmistrz poinformowała również Komisję, że w dniu 22 czerwca 2026 r. poinformowała pisemnie Panią .., że jej wniosek z dnia 7 maja 2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Zawichost: 27.05.2026 r.) w części w jakiej dotyczy przywrócenia działki nr 378/2 do stanu poprzedniego poprzez usunięcie znajdującego się na niej ogrodzenia i opróżnienia ze znajdujących się na niej rzeczy został pozytywnie rozpatrzony. Jednocześnie Pani ... została poinformowana, że w części w jakiej wniosek (również skierowany do Rady Miejskiej Zawichost) obejmuje urządzenie drogi dojazdowej do działki nr 388/1, które jest Pani właścicielką, na podstawie art. 237 § 4 w związku z art. 36 § 1 kpa przedłuża się termin rozpatrzenia wniosku do dnia 31 lipca 2026 r. Z uzyskanych informacji wynika, że Rada Miejska Zawichost przeprowadza szczegółowe postępowanie wyjaśniające w zakresie możliwości urządzenia drogi dojazdowej dla mieszkańców, których posesje przylegają do działek nr 378/6 i 378/2 (użytkowanych obecnie jak droga), w tym do działki stanowiącej Pani własność. W związku z tym odpowiedź

na Pani wniosek w tej sprawie, zostanie udzielona po zajęciu stanowiska przez Radę Miejską Zawichost w zakresie urządzenia drogi dojazdowej dla wszystkich mieszkańców, których posesje bezpośrednio sąsiadują z działki nr 378/6 i 378/2. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że w chwili obecnej nie jest możliwe urządzenie drogi dojazdowej dla wszystkich mieszkańców, których posesje bezpośrednio sąsiadują z działką nr 378/6 i 378/2, gdyż w uchwale Nr XXIII/138/25 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Zawichost na 2026 rok nie zabezpieczono środków na ten cel. Z powyższych względów Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała, że wniosek Pani ... w sprawie przywrócenia stanu działki o numerze 378/2 położonej w obrębie miasta Zawichost do stanu poprzedniego umożliwiającego korzystanie z niej wszystkim obywatelom zasługuje na uwzględnienie, a w pozostałej części wniosek nie może zostać uwzględniony z przyczyn wyżej wskazanych w uzasadnieniu.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - Czy ktoś z państwa ma pytania do sprawy rozpatrzenia tego wniosku i tej uchwały? Wobec braku pytań proszę przejdźmy do głosowania. W głosowaniu uczestniczyło 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał. Stwierdzam, że uchwała Rady Miejskiej Zawichost w sprawie rozpatrzenia wniosku została przyjęta.

Ad. 5 g

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Prokuratora Rejonowego w Sandomierzu wraz z odpowiedzią na skargę.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Prokuratora Rejonowego w Sandomierzu wraz z odpowiedzią na skargę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 143 ze zm.) Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:

§ 1. Przekazuje do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Prokuratora Rejonowego w Sandomierzu na uchwałę Rady Miejskiej Zawichost nr LXII/356/23 z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zawichost, zmienioną przez Uchwałę Rady Miejskiej Zawichost nr LXVI/378/23 z dnia 28 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zawichost, stanowiącą załącznik numer 1 do uchwały.

§ 2. Udziela się odpowiedzi na skargę, o której mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie: Prokuratur Rejonowy w Sandomierzu złożył za pośrednictwem Rady Miejskiej Zawichost skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach na uchwałę Rady

Miejskiej Zawichost nr LXII/356/23 z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zawichost, zmienioną przez Uchwałę Rady Miejskiej Zawichost nr LXVI/378/23 z dnia 28 września 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zawichost. Stosownie do art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 143 ze zm.) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi (w przedmiotowej sprawie, tym organem jest Rada Miejska Zawichost) jest zobowiązany przekazać skargę wraz z odpowiedzią na skargę w terminie 30 dni od dnia jej wniesienia. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione celem wypełnienia obowiązków nałożonych przepisami ww. ustawy.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - Czy ktoś z państwa ma pytania do tej uchwały? Wobec braku pytań proszę przejdźmy do głosowania. W głosowaniu Uczestniczyło 15 radnych, nikt się nie wstrzymał, nikt nie był przeciw. Stwierdzam, że uchwała Rady Miejskiej Zawichost w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach Skargi prokuratora Rejonowego w Sandomierzu wraz z odpowiedzią na skargę została przyjęta.

Ad. 6

sprawy bieżące

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - Czy ktoś z państwa w sprawach bieżących chce zabrać głos? Jeżeli nie to przechodzimy do punktu siódmego.

Ad. 7

wolne wnioski informacje

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - może ktoś w tym punkcie? Proszę pani burmistrz.

Burmistrz, Pani Katarzyna Kondziółka - Szanowni państwo, Wysoka Rado. Zbliżają się Dożynki. Bardzo serdecznie chciałam zaprosić wszystkich państwa i mieszkańców na obchody coroczne święta plonów 9 sierpnia w niedzielę w Zawichoście. Rozpoczynamy mszę świętą w kościele pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela o godzinie 15:00, następnie planowany jest uroczysty przemarsz korowodu dożynkowego na stadion miejski w Zawichoście i tam rozpoczną się uroczystości o godzinie 16:30. O godzinie 18:00 planowany jest koncert zespołu Szybkie Chłopy, o godzinie 19:00 zespołu Kordian,

o godzinie 20:00 zabawa taneczna z zespołem Brutta. Będzie także wiele atrakcji, stoisk też tutaj liczymy na stoiska kół Gospodyń Wiejskich i bardzo serdecznie wszystkich państwa zapraszam, dziękuję.

Radny, Pan Wit Błasiak – a kto starostą ?

Burmistrz, Pani Katarzyna Kondziolka - No właśnie tutaj to jest wielkie pytanie. Liczę na państwa pomoc, bo wciąż jeszcze nie mamy ani starosty ani starościny.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - Dziękujemy zaproszenie, także się przyłączam do tego zaproszenia. Czy ktoś z państwa jeszcze wolnych wnioskach i informacjach? Proszę panie sołtysie.

Sołtys Pan Krzysztof Wiatrowski - Korzystając z obecności w szanownej rady i pani przewodniczącej i rady sołtysów, chciałem wszystkich tu obecnych zaprosić na Święto Straży Stulecia w Piotrowicach. Uroczystość odbędzie się 26, w tą niedzielę o godzinie 15:00 mszą świętą w kościele parafialnym Świętej Trójcy. Zapraszam wszystkie osoby, dziękuję za głos.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - dziękujemy panie sołtysie. Proszę o zabranie głosu pana radnego Roberta Gradzińskiego.

Radny, Pan Robert Gradziński - skoro już jesteśmy przy zaproszeniach, to ja chciałbym wszystkich zaprosić, przede wszystkim Radnych i wszystkich na piknik w Chrapanowie. To jest taki zwykły piknik, ale zapraszam wszystkich z rodzinami, a nie powiedziałem kiedy. Przepraszam sobota 15:30.

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - dziękujemy panie Robercie. No widzicie państwo ile przed nami to imprez aby się tylko bawić. Czy ktoś z państwa jeszcze w wolnych wnioskach informacjach? Jeżeli nie to pozwolę sobie na zamknięcie obrad.

Ad.8

zamknięcie obrad

Przewodnicząca Rady, Pani Katarzyna Tenderowicz - zamykam XXXII sesję IX kadencji Rady Miejskiej Zawichost.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Katarzyna Tenderowicz
mgr Katarzyna Tenderowicz