



**UCHWAŁA NR XXXII/194/26
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 17 lipca 2026 r.

w sprawie w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1617 o pow. 0,30 ha położonej w miejscowości Linów, gmina Zawichost dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIS/00025564/5.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Zawichost

Katarzyna Tenderowicz

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

mgr Katarzyna Tenderowicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia.....2026 r.

Mapa poglądowa przedstawiająca położenie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży



Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Katarzyna Tenderowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 0,30 ha. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1617, położonej w miejscowości Linów dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIS/00025564/5.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości . Zgodnie z art.. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży, rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego, wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 59 300,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży do budżetu Gminy Zawichost zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Katarzyna Tenderowicz*