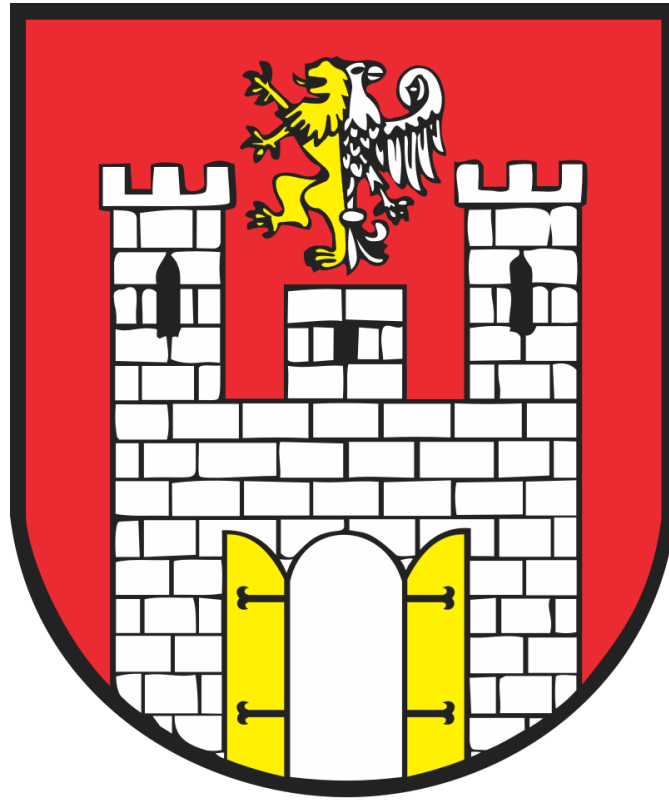


BURMISTRZ ZAWICHOSTU



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAWICHOST**

ZAWICHOST 2026

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy Zawichost w ramach opracowania projektu planu ogólnego gminy Zawichost, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VI/41/24 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost. Według art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do sporządzonego projektu planu ogólnego Gminy Zawichost.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Zawichost prowadzone były w terminie od 15 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 14 maja 2026 r.:

1. Przez publikację w prasie, na łamach gazety „Echo Dnia”;
2. Przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost;
3. Przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Zawichost pod adresem <https://www.zawichost.pl/asp/konsultacje-spoeczne-projektu-planu-ogolnego-gminy-zawichost,2,artykul,1,303>,

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Zawichost pod adresem: <https://zawichost.biuletyn.net/?bip=1&cid=138> (w zakładce: Budownictwo i gospodarka przestrzenna – Zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny gminy Zawichost – „Etap konsultacji społecznych - maj 2026 r.”);

4. Przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach.

Projekt planu ogólnego Gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (w zakładce: Budownictwo i gospodarka przestrzenna – Zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny gminy Zawichost – „Etap konsultacji społecznych - maj 2026 r.”) pod adresem: <https://zawichost.biuletyn.net/?bip=1&cid=138>. Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wykazy wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Zawichost (w zakładce: Budownictwo i gospodarka przestrzenna – Zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny gminy Zawichost – „Etap konsultacji społecznych - maj 2026 r.” – Wykaz_wniosków_POG_Zawichost.zip).

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

1. spotkanie otwarte;
2. dyżur projektanta;
3. zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte przeprowadzono w dniu 27 maja 2026 r. o godzinie 15:00 (po godzinach pracy – godziny pracy Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście trwają od 7:00 do 15:00), w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zawichoście, przy ul. Żeromskiego 33, 27-630 Zawichost w Sali widowiskowej w formie stacjonarnej. Miejsce organizacji spotkania otwartego jest przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie było poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Zawichost. Na spotkaniu obecni byli pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. W spotkaniu łącznie wzięło udział 27 osób. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych

dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte.

4.2. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta projektu planu ogólnego Gminy Zawichost, zorganizowano w dniu 28 maja 2026 r. w godzinach od 15:00 do 16:00 (po godzinach pracy – godziny pracy Urzędu Miasta i Gminy Zawichost trwają od 7:00 do 15:00) w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście (sala konferencyjna). Miejsce organizacji dyżuru projektanta tzn. Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście jest przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Celem dyżuru projektantek było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenie uwag do projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiadania się i zgłaszania uwag mogła być również prognoza oddziaływania projektu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru obecni byli pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. Podczas dyżuru zgłosili się zaingerowani interesariusze. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżur projektanta.

4.3. Zbieranie uwag do projektu

Od 15 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Zawichost.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, ul. Żeromskiego 50, 27-630 Zawichost lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@zawichost.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrytki: /kkbi77t025/skrytka lub za pomocą e-doręczeń na adres AE:PL-68793-55832 JVRRH-20 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Zawichost (w zakładce Budownictwo i gospodarka przestrzenna – Zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny gminy Zawichost – „Etap konsultacji społecznych - maj 2026 r.”) <https://zawichost.biuletyn.net/?bip=1&cid=138> lub w siedzibie Urzędu.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 15 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Zawichost. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście lub na adres Urzędu albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@zawichost.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Zawichostu wpłynęło 78 uwag, natomiast po wyznaczonym terminie wpłynęło 6 uwag. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag.

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z otrzymanych uwag. 4 uwagi złożone w terminie zostały uwzględnione w całości, 37 uwag złożonych w terminie zostało częściowo uwzględnionych, 37 uwag złożonych w terminie nie zostało uwzględnionych. 6 uwag złożonych po terminie nie zostało uwzględnionych. Szczegółowy wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono wniosków ani uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

6. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Zawichost – spotkanie otwarte;
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Zawichost – dyżur projektanta;
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Zawichost – zbieranie uwag;
4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego.
5. Prezentacja ze spotkania otwartego.

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu
ogólnego gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**
w dniu 27 maja 2026 r. o godzinie 15:00 w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury
i Sportu w Zawichoście (sala widowiskowa)

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym.

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Burmistrza Zawichostu, gdzie w ramach prowadzenia partycypacji społecznej do aktu planowania przestrzennego, informującego o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniu 27 maja 2026 r. o godzinie 15:00 w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zawichoście, przy ul. Żeromskiego 33, 27-630 Zawichost w Sali widowiskowej w formie stacjonarnej, bez wykorzystanie środków porozumienia na odległość. Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy. Na spotkaniu z wykorzystaniem urządzeń elektrycznych zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML.

2. Lista obecności:

- a) Burmistrz Zawichostu wraz z pracownikami;
- b) przedstawiciel – Projektant z biura opracowującego projekt planu ogólnego;
- c) Radni Rady Miejskiej Zawichost;
- d) Interesariusze (mieszkańcy).

Na spotkaniu uczestniczyło łącznie 27 osób.

3. Przebieg spotkania:

Burmistrz Zawichostu otworzył spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiocie spotkania, kolejno przekazał przeprowadzenie spotkania przez przedstawiciela (Projektanta) Budplan Sp. z o.o.

Projektant przedstawił następujące kwestie:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki, wyjaśniając skąd konieczność opracowania ww. dokumentu;
- 2) opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;
- 3) opisał formularz dotyczący akt planowania przestrzennego, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy;
- 4) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- 5) wskazał na formę planu ogólnego – gdzie jest brak wersji papierowej, a występuje wyłącznie cyfrowa;
- 6) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 7) wyjaśnił, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego tzw. OUZ, gdzie gmina ww. narzędzie będzie wykorzystywać ze względu na małe pokrycie planami;
- 8) opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy tzw. OUZ;
- 9) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie- szczegółowo wyjaśniając obliczenia;

- 10) wyjaśnił podział plan ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;
- 11) zaprezentował przeglądarkę danych planistycznych (przestrzennych) udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

W dalszej części Projektant przedstawił kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego gminy Zawichost, gdzie:

- 1) wyjaśnił zasady tworzenia stref planistycznych;
- 2) omówił poszczególne strefy wg wykazanych przez mieszkańców potrzeb;
- 3) wyjaśnił zakres tworzenia OUZ i obecny stan prawny w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie **do 15 czerwca 2026 r.** z podaniem imienia, nazwiska lub nazwy, adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile składający wniosek taki posiada, wraz z oznaczaniem nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz wskazaniem czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Uwagi do projektu POG należało wносить do **Burmistrza Zawichostu**, w nieprzekraczalnym terminie **do 15 czerwca 2026 r.** na udostępnionym „Formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz do składania uwag oraz informacja o ochronie danych osobowych dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej **Urzędu Miasta i Gminy Zawichost**: <https://zawichost.biuletyn.net/?bip=1&cid=138&bsc=N>.

Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowić może uchybienie formalne.

4. Dyskusja publiczna:

W trakcie dyskusji publicznej mieszkańcy zadawali pytania w kwestii: zasad tworzenia stref planistycznych, terminów wejścia, zasad wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, zasad poszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy, pytania odnośnie rodzaju budynków jakie mogą powstawać w danej strefie, zasad obliczania bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę, pytania w kwestii „luk” pomiędzy wyznaczonymi strefami.

Odpowiedzi na wszystkie pytania zostały udzielone w trakcie dyskusji przez projektanta.

Po zakończeniu dyskusji przypomniano ponownie, o możliwości składania uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego gminy Zawichost.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Majewska
Sekretarz Gminy

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu
ogólnego gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście – punkt konsultacyjny i dyżur projektanta**

- a) Dyżury pracownika urzędu w referacie Gospodarki Komunalnej, Rozwoju, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w godzinach pracy Urzędu, tj. od 15 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r., pokój 19;
- b) dyżur projektanta w dniu 28 maja 2026 r. stacjonarnie – w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście, sala konferencyjna, w godzinach od 15:00 do 16:00.

1. Informacja o Punkcie konsultacyjnym i dyżurze projektanta:

W/w zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszeni Burmistrza Zawichostu, gdzie w ramach prowadzenia partycypacji społecznej planu ogólnego, informowano o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu. Na bieżąco wyjaśniano czym jest plan ogólny i wyjaśniano możliwości inwestycyjne wg stref i OUZ, dla poszczególnych zgłaszanych działek mieszkańców.

Na bieżąco wyjaśniano czym jest plan ogólny i wyjaśniano możliwości inwestycyjne wg stref i OUZ, dla poszczególnych zgłaszanych działek mieszkańców.

Na bieżąco udzielano informacji do planu ogólnego wg monitorowanych potrzeb do urzędu i do projektanta planu. Głównie pytano o konsekwencje uchwalenia planu ogólnego w zakresie prowadzonych postępowań o decyzje o warunki zabudowy. Wykazywano niezrozumienie w zakresie obowiązywania decyzji o warunkach zabudowy i braku ich uwzględnienia przy planie ogólnym.

2. Lista obecności:

Nie sporządzono listy obecności. W/w obejmuje orientacyjny udział około 40 mieszkańców w w/w formie konsultacyjnej.

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Majewska
Sekretarz Gminy

PROTOKÓŁ

z przeprowadzania konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Zawichost wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Zawichost w dniach od 15 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Zawichost.

Uwagi do projektu planu można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, ul. Żeromskiego 50, 27-630 Zawichost lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
2. na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: na adres: urząd@zawichost.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrytki: /kkbi77t025/skrytka lub za pomocą e-doręczeń na adres AE:PL-68793-55832 JVRRH-20 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – https://zawichost.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2026_05/BIPF651D63AD2BACAZ/DRUK-wniosku_do_aktu_prawa_miejscowego.pdf lub w siedzibie Urzędu.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

Również od 15 maja 2026 r. do 15 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Zawichost. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście lub na adres Urzędu albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@zawichost.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza Zawichostu wpłynęło 78 uwag w terminie wyznaczonym, tj. do 15 czerwca 2026 r. oraz 6 uwag po tym terminie dotyczących projektu planu ogólnego gminy Zawichost.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

BURMISTRZ
Kondziołka
mgr Katarzyna Kondziołka

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	12.06.2026	1	Obszar objęty planem	Uwzględniona częściowo	<i>Dla wszystkich stref dopuszczających funkcję produkcyjne rolnicze lub gospodarcze, jednoznacznie wykluczyć możliwość lokalizacji biogazowni przemysłowych, wielkotowarowych ferm hodowlanych (w tym chlewni i kurników przemysłowych) oraz zakładów utylizacji odpadów.</i> Uwaga uwzględniona w zakresie wykluczenia możliwości lokalizacji biogazowni. Żadna strefa planistyczna nie zawiera w profilu funkcjonalnym terenu biogazowni, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykluczenia terenów wielkotowarowej produkcji rolnej. Zgodnie z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w profilu funkcjonalnym stref SR i SZ wyznaczono teren wielotowarowej produkcji rolniczej. Zakres wprowadzonych profili będzie doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wykluczenia możliwości lokalizacji zakładów utylizacji odpadów. Każda strefa zawiera w profilu funkcjonalnym podstawowym teren infrastruktury technicznej, który umożliwia wydzielenie terenu infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Zakres wprowadzonych profili będzie doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2.	15.06.2026	2	Dz. nr 268/2, 268/5, 268/6 Chrapanów Dz. nr 3, 4, 5/1, 5/2, 24/3 Józefków Dz. nr 2/5, 2/7, 2/8 Pawłów	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działek pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
3.	15.06.2026	3	Dz. nr 956 Zawichost	Uwzględniona częściowo	<i>Objęcie i poszerzenie pod strefę jednorodzinną.</i> Na działce wyznaczona jest strefa SJ i SO zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Brak możliwości rozszerzenia strefy SJ ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
4.	15.06.2026	4	Dz. nr 451/1, 6/2, 7	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działek pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. W przypadku braku</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Józefków 617, 618, 619, 620, 673, 674, 675, 676 Podszyn		możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
5.	15.06.2026	5	Dz. nr 38/1, 38/4 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
6.	15.06.2026	6	Dz. nr 49 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
7.	15.06.2026	7	Dz. nr 40, 41 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
8.	15.06.2026	8	Dz. nr 50/1, 50/2, 50/3 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
9.	15.06.2026	9	Dz. nr 69, 71 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
10.	15.06.2026	10	Dz. nr 445 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Wnoszę o przeznaczenie działki pod teren zabudowy usługowej. Parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Uwaga uwzględniona w zakresie terenu zabudowy usługowej na części działki. Wyznaczono strefę SU na części działki poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga uwzględniona w zakresie parametru powierzchni zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Brak możliwości wskazania powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20%, jest to niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Wyznaczone parametry nawiązują do zabudowy w sąsiedztwie oraz do parametrów określonych w obowiązujących aktach planowania przestrzennego i zapewniają możliwość rozwoju zabudowy przy uwzględnieniu ładu przestrzennego i występujących uwarunkowań.
11.	15.06.2026	11	Dz. nr 278 Czyżów Szlachecki Dz. nr 1660 Linów	Uwzględniona częściowo	<i>Uwzględnienie działki pod zabudowę zagrodową.</i> Na dz. ew. nr 278 zmieniono strefę SJ na SZ w zakresie istniejącego zagospodarowania, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na dz. ew. nr 1660 wyznaczono strefę SZ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań. Na pozostałej części działki pozostawiono strefę SO w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte.
12.	15.06.2026	12	Dz. nr 255, 254, 256/1 Czyżów Szlachecki	Uwzględniona częściowo	<i>Uwzględnienie działki pod zabudowę zagrodową oraz OUZ. A w przypadku braku takiej możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną.</i> Wyznaczono strefę SZ na dz. ew. nr 255, 254 w zakresie istniejącego zagospodarowania oraz na wszystkich podanych działkach na części od drogi, ze względu na występowanie gruntów klas I-III w zakresie zgodnym z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
13.	15.06.2026	13	Dz. nr 712 Zawichost Dz. nr 422/30, 422/31 Czyżów Plebański	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działki 712 pod zabudowę zagrodową oraz o OUZ.</i> <i>Poszerzenie i wydłużenie obszaru pod zabudowę zagrodową na działce 422/30, 422/31</i> Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 712. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 422/30, 422/31. Na działce wyznaczona jest strefa SZ w zakresie obecnego zagospodarowania, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Poszerzenie strefy SZ wiązałoby się z rozpraszaniem zabudowy na tereny rolne i otwarte, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
14.	15.06.2026	14	Dz. nr 538 Czyżów Plebański	Nieuwzględniona	<i>Poszerzenie obszaru pod zabudowę zagrodową oraz OUZ.</i> Na działce wyznaczono już strefę SZ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, co jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Poszerzenie strefy SZ wiązałoby się z rozpraszaniem zabudowy na tereny rolne i otwarte, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
15.	15.06.2026	15	Obszar objęty planem	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działek na terenach wiejskich w każdej miejscowości gminy (poza Zawichostem), które zostały objęte strefą SJ pod SZ. Proszę o wykluczenie strefy SR, ponieważ ta strefa została wyznaczona na terenach wchodzących w skład zabudowy zagrodowej w całej gminie.</i> W zakresie działek na terenach wiejskich zmieniono strefy SJ na SZ wyłącznie w wyniku zgłoszonych indywidualnych uwag przez właścicieli nieruchomości. Strefy SR zostały wyznaczone na działkach, na których nie znajdują się istniejące budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej.
16.	15.06.2026	16	Dz. nr 29 Józefków	Uwzględniona	<i>Objęcie części działki strefą usługową (ok. 5 arów, szerokość ok. 16 m, długość ok 30 m).</i> Wyznaczono strefę SU przy drodze i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy na części działki o powierzchni ok. 1300 m², w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
17.	15.06.2026	17	Dz. nr 194 Pawtów	Nieuwzględniona	<i>Możliwość zabudowy zagrodowej w celu prowadzenia działalności produkcji rolnej do odległości do 150 m od drogi</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia w celu wyznaczenia strefy SZ.
18.	15.06.2026	18	Dz. nr 1119/2 Zawichost	Uwzględniona częściowo	<i>Uwzględnienie działki pod zabudowę zagrodową, w przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową i produkcyjną.</i> Wyznaczono strefę SU przy drodze i w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
19.	15.06.2026	19	Dz. nr od 1460/3, 1460/1, 1493 do 1497 Zawichost	Uwzględniona częściowo	<i>Wyłączenie terenu ze strefy 15SO i włącznie do sąsiadującej strefy 8SJ oraz wyznaczenie OUZ.</i> Uwaga uwzględniona na dz. ew. nr 1493 oraz na części pozostałych działek. Wyznaczono strefę SJ i OUZ od strony drogi, w zakresie nawiązującym do zabudowy w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
20.	15.06.2026	20	Dz. nr 77/6, 77/4, 78/8, 78/2 Dąbie	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działki pod strefę SN.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy, niewystarczającą infrastrukturę oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
21.	15.06.2026	21	Dz. nr 111/3, 111/4, 111/5, 109/1	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Dąbie		o zabudowę usługową lub produkcyjną. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
22.	15.06.2026	22	Dz. nr 422/2, 422/4 Czyżów Plebański	Nieuwzględniona	Poszerzenie strefy na działce 422/2 oraz ujęcie cz. dz. pod zabudowę zagrodową na dz. 422/4. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
23.	15.06.2026	23	Dz. nr 257, 1749, 2090 Linów	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie działek pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową. Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 257. Wyznaczono strefę SZ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. ew. nr 2090, 1749 ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
24.	15.06.2026	24	Dz. nr 1654, 1655/1 Linów	Uwzględniona	Zwiększyć obszar pod zabudowę. Na części działek od drogi wyznaczono strefę SZ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
25.	15.06.2026	25	Dz. nr 273 Linów	Uwzględniona	Zwiększyć obszar pod zabudowę dla zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Zmieniono częściowo strefę SO i SR na strefę SZ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Ze względu na występowanie gruntów klas I-III strefę wyznaczono w zakresie zgodnym z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
26.	15.06.2026	26	Dz. nr 1748, 1438/1 Linów	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
27.	15.06.2026	27	Dz. nr 1456, 1457/2, 1457/1, 1458 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Ujęcie działek w całości pod zabudowę zagrodową. Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 1456, 1457/2, 1458. Na dz. ew. nr 1456

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wyznaczona jest strefa SZ w zakresie istniejącego zagospodarowania. Na dz. ew. nr 1458 i 1457/2 zmieniono strefę SJ na SZ zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 1457/1. Objęcie strefą SZ całych działek spowodowałoby rozpraszanie zabudowy na terenie rolne i otwarte, co jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
28.	15.06.2026	28	Dz. nr 1656, 1657 Linów	Uwzględniona częściowo	<i>Uwzględnienie działek pod zabudowę mieszkaniową zagrodową. W przypadku braku możliwości pod strefę gospodarczą.</i> Na części działek od drogi wyznaczono strefę SZ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, ze względu na występowanie gruntów klas I-III strefę wyznaczono zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
29.	15.06.2026	29	Dz. nr 1494, 822, 1118 Zawichost Dz. nr 49/1, 142, 49/2, 48/3, 48/4, 47/1, 48/6, 48/5, 143, 49/3, 50/8 Dąbie	Uwzględniona częściowo	<i>Ujęcie działek w całości pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną.</i> Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 1494 w zakresie zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczono strefę SJ w pierwszej linii zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy usługowej na dz. ew. nr 1118. Wyznaczono strefę SU przy drodze i w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. ew. nr 49/1, 142, 49/2, 48/3, 48/4, 47/1, 48/6, 48/5, 143, 49/3, 50/8, 822 ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy, niewystarczającą infrastrukturę oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
30.	15.06.2026	30	Dz. nr 70/1, 70/2 Józefków	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
31.	15.06.2026	31	Dz. nr 72/1, 72/2 Józefków	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
32.	15.06.2026	32	Dz. nr 73/1, 73/2 Józefków	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
33.	15.06.2026	33	Dz. nr 31, 32 Pawłów	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefy SR i SO wyznaczone zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Brak możliwości wyznaczenia strefy SZ ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
34.	15.06.2026	34	Dz. nr 454, 46, 47 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
35.	15.06.2026	35	Dz. nr 7, 20/1 Pawłów	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Uwaga uwzględniona na części działki nr 7 w zakresie zabudowy zagrodowej. Zmieniono strefę SJ na SZ zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia OUZ na dz. ew. nr 7 oraz zabudowy zagrodowej i wyznaczenia OUZ na dz. ew. nr 20/1 ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
36.	15.06.2026	36	Dz. nr 37/1, 37/2 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
37.	15.06.2026	37	Dz. nr 37/3, 37/4 Józefków	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Na dz. ew. nr 37/3 wyznaczona jest strefa SZ w zakresie istniejącego zagospodarowania. Na pozostałej części działki i na dz. ew. nr 37/4 pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
38.	15.06.2026	38	Dz. nr 65, 66 Józefków	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
39.	15.06.2026	39	Dz. nr 16, 295 Pawłów	Nieuwzględniona	Uwzględnienie działek pod zabudowę zagrodową oraz wyznaczenie OUZ. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
40.	12.06.2026	40	Dz. nr 1434/1, 1431/2	Uwzględniona	Uwzględnienie działek pod strefę zagrodową lub jednorodzinną. W przypadku braku

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Zawichost	częściowo	<i>możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną.</i> Podana we wniosku działka o nr 1431/2 nie występuje w obrębie Zawichost, w związku z powyższym, brak możliwości rozpatrzenia uwagi dla podanej działki. Uwaga uwzględniona częściowo. Wyznaczono strefę SJ na części dz. ew. nr 1434/1 od drogi, w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
41.	12.06.2026	41	Dz. nr 728, 834 Zawichost	Nieuwzględniona	<i>Zmiana/poszerzenie obszaru 7SZ na terenie dz. 728 Zawichost.</i> <i>Objęcie działki nr 834 Zawichost pod strefę zabudowy zagrodowej lub usługowej lub produkcyjnej.</i> Uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia obszaru 7SZ ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy. Strefa wyznaczona została w zakresie zgodnym z istniejącym zagospodarowaniem. Pozostawiono strefę SO na dz. ew. nr 834 ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
42.	12.06.2026	42	Dz. nr 1171, 1170, 1169, 1167, 1166, 1165, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1163, 1162/2, 1161 Zawichost	Uwzględniona częściowo	<i>Wskazanie OUZ i strefy SJ albo SZ około 80 m od drogi.</i> Wyznaczono strefę SZ i OUZ na dz. ew. nr 1171, 1170, 1167, 1166, 1165, 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1163, 1162/2, 1161 w odległości ok. 50 m od drogi w zakresie umożliwiającym wydzielenie działek budowlanych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Wyznaczono strefę SJ i OUZ na dz. ew. nr 1169 w odległości ok. 50 m od drogi w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
43.	12.06.2026	43	Dz. nr 829 Zawichost Dz. nr 422/40, 422/3 Czyżów Plebański	Nieuwzględniona	<i>Uwzględnienie dz. pod zabudowę zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
44.	12.06.2026	44	Dz. nr 329/1, 158/1, 158/2, 236/1, 236/2 Czyżów Szlachecki	Uwzględniona częściowo	<i>Zmiana strefy SJ na SZ na dz. nr 329/1 Czyżów Szlachecki.</i> <i>Objęcie działek nr 158/1, 158/2, 236/1, 236/2 Czyżów Szlachecki pod zabudowę zagrodową lub usługową lub produkcyjną.</i> Zmieniono strefę SJ na SZ na dz. nr 329/1 zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 158/1, 158/2, 236/1, 236/2. Pozostawiono strefę SO na dz. ew. nr 236/1, 236/2 ze względu na występowanie gruntów klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Pozostawiono strefę SO na dz. ew. nr 158/1, 158/2 ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
45.	11.06.2026	45	Dz. nr 307 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie w całości dz. pod zabudowę zagrodową z uwagi na prowadzone gospodarstwo rolne. Zmieniono strefę SJ na SZ oraz strefę SP na SR, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Strefa SR umożliwi rozwój prowadzonego gospodarstwa.
46.	11.06.2026	46	Dz. nr 1123, 1124, 1127, 1128/2, 1129 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Ujęcie dz. pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy zagrodowej na części dz. ew. nr 1123, 1124. Wyznaczono strefę SZ w odległości ok. 60 m od drogi w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga uwzględniona w zakresie zabudowy usługowej na dz. ew. nr 1127, 1128/2, 1129 i na części dz. ew. nr 1123, 1124. Wyznaczono strefę SU przy drodze i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
47.	10.06.2026	47	Dz. nr 1162/2, 1080, 1050 Zawichost Dz. nr 422/19 Czyżów Plebański	Uwzględniona częściowo	Wskazanie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej ok. 100 m od drogi na całej długości działki. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Wyznaczono strefę SZ na dz. ew. nr 1162/2, 1050 w odległości ok. 50 m od drogi w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. ew. nr 1080. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 422/19 ze względu na występowanie gruntów klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
48.	09.06.2026	48	Dz. nr 1443, 1444 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie działki pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Wyznaczono strefę SZ przy drodze i w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
49.	08.06.2026	49	Dz. nr 33/1, 33/2, 34/3 Dąbie 891, 1548, 1549, 1553, 1668/2 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Ujęcie dz. pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Uwaga uwzględniona na dz. ew. nr 891. Wyznaczono strefę SU przy drodze i w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 1548, 1549, 1553, 1668/2 ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 33/1, 33/2, 34/3. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
50.	08.06.2026	50	Dz. nr 518 Czyżów Plebański	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie działki pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinną. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Wyznaczono strefę SZ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie na części działki, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Ze względu na występowanie gruntów klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ na całą działkę zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
51.	01.06.2026	51	Dz. nr 707/1, 707/2, 659, 658, 468, 467, 466, 661, 647, 1401 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie poniższych działek: – 707/1, 707/2 – pod SZ lub SJ lub SP lub SU – 659, 658, 468, 467, 466 – pod SU lub SN – 661 – pod SP, ewentualnie SU – 647 – pod SJ – 1401 – pod SZ lub SU. Uwaga uwzględniona na dz. ew. nr 707/1, 707/2. Wyznaczono strefę SP przy drodze i zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 1401. Wyznaczono strefę SZ na części działki od drogi w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dz. ew. nr 647, 661, 658, 659, 468, 467, 466. Pozostawiono strefę SO ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
52.	01.06.2026	52	Dz. nr 799, 800, 1071/2 Zawichost	Uwzględniona częściowo	<i>Ujęcie działek pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. W przypadku braku możliwości wnoszę o zabudowę usługową lub produkcyjną.</i> Na części dz. ew. nr 1071/2 wyznaczona jest strefa SJ w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na dz. ew. nr 799, 800 wyznaczono strefę SU przy drodze i w sąsiedztwie planowanej zabudowy usługowej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
53.	02.06.2026	53	Dz. nr 193 Dziurów	Nieuwzględniona	<i>Ujęcie działki pod strefę z zabudową zagrodową. W przypadku braku możliwości wnoszę o strefę usługową lub gospodarczą.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na występowanie gruntów klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729) oraz zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
54.	02.06.2026	54	Dz. nr 274 Zawichost	Nieuwzględniona	<i>Zmiana przeznaczenia działki ze strefy 33SU na strefę SJ.</i> Wyznaczono strefę SU zgodnie z polityką przestrzenną gminy, ze względu na obowiązujące przepisy dotyczące cmentarzy i brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
55.	29.05.2026	55	Dz. nr 1063, 1062/2 Linów	Uwzględniona częściowo	<i>Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową. W przypadku braku możliwości wnoszę o strefę usługową lub gospodarczą.</i> Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 1062/2. Zmieniono strefy SR i SO na SZ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie na części działki ze względu na występowanie gruntów klas I-III, zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 1063. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
56.	29.05.2026	56	Dz. nr 237	Nieuwzględniona	<i>Przeznaczenie działki pod strefę mieszkaniową lub zagrodową. W przypadku braku</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Pawłów		możliwości proszę o zabudowę usługową lub gospodarczą. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
57.	29.05.2026	57	Dz. nr 303/3, 304/1 Czyżów Szlachecki Dz. nr 21/2, 21/3 Pawłów	Uwzględniona częściowo	Zmiana strefy SJ na SZ na działkach o nr 303/3, 304/1 w miejscowości Czyżów Szlachecki. Ujęcie i zwiększenie obszaru SZ na dz. 21/2, 21/3 Pawłów. Uwaga uwzględniona w zakresie dz. ew. nr 303/3, 304/1. Zmieniono strefę SJ na SZ na zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 21/2, 21/3. Pozostawiono strefy SZ i SO zgodnie z zakresem istniejącego zagospodarowania. Nie jest możliwe rozszerzenie strefy SZ ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
58.	29.05.2026	58	Dz. nr 1075/2, 1075/1 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie działek od ul. Opatowskiej pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub gospodarczą. Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 1075/2. Wyznaczono strefę SZ od ul. Opatowskiej w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
59.	29.05.2026	59	Dz. nr 160/1, 160/2 Czyżów Szlachecki	Uwzględniona częściowo	Przeznaczenie dz. 160/1, 160/2 pod zabudowę zagrodową oraz objęcie OUZ. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub gospodarczą. Wyznaczono strefę SZ w odległości ok. 50 m od drogi w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
60.	29.05.2026	60	Dz. nr 1169 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Przekształcenie dz. rolnej na dz. pod zabudowę indywidualną jednorodzinną, jak się nie da to na usługową w odległości 70 m od ul. Opatowskiej. Uwaga uwzględniona na odległości ok. 50 m od drogi. Wyznaczono strefę SJ przy drodze i w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
61.	29.05.2026	61	Dz. nr 803, 804 Zawichost	Uwzględniona	Ujęcie działek w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Wyznaczono strefę SU przy drodze i w nawiązaniu do zabudowy planowanej w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
62.	29.05.2026	62	Dz. nr 1028, 1087, 1036 Zawichost	Nieuwzględniona	Ujęcie działek pod strefę z zabudową mieszkaniową zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub gospodarczą. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
63.	29.05.2026	63	Dz. nr 1181/1, 1184/1 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Wyznaczono strefę SZ na obu działkach w odległości ok. 50 m od drogi, w zakresie umożliwiającym wydzielenie działki budowlanej, w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
64.	29.05.2026	64	Dz. nr 1795/1 Linów	Nieuwzględniona	Objęcie działek pod teren mieszkaniowy jednorodzinny a jeśli nie ma takiej możliwości to teren usług. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącej zabudowy i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny rolne i otwarte, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
65.	29.05.2026	65	Dz. nr 1026 Zawichost	Nieuwzględniona	Wnosimy o: 1) Zmianę/przypisanie dla dz.1026 Zawichost strefy umożliwiającej zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową, prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej i gospodarczej, ewentualnie zabudowę jednorodzinną z możliwością świadczenia usług, 2) Objęcie działki OUZ, 3) Zachowanie możliwości wydania decyzji WZ. Pozostawiono strefę SO. Działka położona jest zbyt daleko od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i nie ma możliwości jego rozszerzenia na wskazaną nieruchomość. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zachowania możliwości wydania decyzji WZ. Po wejściu w życie planu ogólnego decyzję WZ będzie można uzyskać jedynie na działkach objętych OUZ.
66.	29.05.2026	66	Dz. nr 858 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Objęcie całości dz. OUZ. Przypisanie strefy umożliwiającej zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową, usługi nieuciążliwe, działalność gospodarczą związaną z funkcją gospodarstwa. Zachowanie możliwości wydania decyzji WZ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Wyznaczono strefę SZ i OUZ na części działki od drogi w celu uzupełnienia luki w zabudowie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Strefa SZ zawiera w profilu funkcjonalnym teren usług oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych.
67.	28.05.2026	67	Dz. nr 919, 15, 17 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Uwzględnienie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. W przypadku braku możliwości pod usługi lub strefę gospodarczą. Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 919. Wyznaczono strefę SZ na części działki w odległości ok. 50 metrów od drogi, w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Na części dz. ew. nr 15 i 17 wyznaczono już strefę SJ w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie i zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
68.	28.05.2026	68	Dz. nr 1500/2, 1488/1 Zawichost	Uwzględniona częściowo	Sprzeciw wobec SO na działkach. Zmiana przeznaczenia terenu i dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przypadku braku możliwości proszę o zabudowę usługową lub produkcyjną. Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 1500/2. Wyznaczono strefę SJ przy drodze i w nawiązaniu do zabudowy w sąsiedztwie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Uwaga nieuwzględniona na dz. ew. nr 1488/1. Pozostawiono strefę SO w celu zapobiegania rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte i zachowania ciągłości terenów otwartych, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
69.	27.05.2026	69	Dz. nr 273 Zawichost	Nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia dz. z 33SU na strefę SJ. Wyznaczono strefę SU zgodnie z polityką przestrzenną gminy, ze względu na obowiązujące przepisy dotyczące cmentarzy i brak możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
70.	27.05.2026	70	Dz. nr 1643 Zawichost	Nieuwzględniona	Uwzględnienie możliwości lokalizowania OZE tj. elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. Objęcie działek SR lub SO z profilem dodatkowym – teren elektrowni wiatrowej. Parametry minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% w SR, 90% w SO, maksymalna wysokość zabudowy – 250 m, Uwzględnienie strefy ochronnej w odległości 700 m od wyznaczonej strefy. W granicach strefy proszę o niewyznaczanie stref SW, SJ, SZ. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy plan ogólny gminy Zawichost nie wskazuje terenów elektrowni wiatrowych.
71.	27.05.2026	71	Dz. nr 1251	Nieuwzględniona	Zmianę cz. Dz. i objęcie jej SZ zamiast SO, cz. Dz. przylegającej do drogi gminnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Linów		Pozostawiono strefę SO ze względu na występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
72.	27.05.2026	72	Dz. nr 523/1 Czyżów Plebański	Uwzględniona częściowo	Objęcie części działki strefą SZ zamiast SR, cz. Dz. przylegającej do drogi wojewódzkiej. Uwaga uwzględniona na części działki. Wyznaczono strefę SZ w odległości 50 metrów od drogi ze względu na występowanie gruntów klas I-III zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Na pozostałej części działki pozostawiono strefy SR i SO.
73.	27.05.2026	73	Dz. nr 523/1 Czyżów Plebański	Uwzględniona częściowo	Objęcie części działki strefą SZ zamiast SR, cz. Dz. przylegającej do drogi wojewódzkiej. Uwaga uwzględniona na części działki. Wyznaczono strefę SZ w odległości 50 metrów od drogi ze względu na występowanie gruntów klas I-III zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Na pozostałej części działki pozostawiono strefy SR i SO.
74.	22.05.2026	74	Dz. nr 372/3, 373/1 Czyżów Szlachecki	Nieuwzględniona	Objęcie działek pod strefę usługową 36SU. Pozostawiono strefę SN z uwagi na istniejące stawy, zgodnie z polityką przestrzenną gminy. Wskazana strefa SN umożliwia realizację zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej.
75.	22.05.2026	75	Dz. nr 160/3, 159/2 Pawłów	Uwzględniona częściowo	Zmiana strefy 7SR na strefę SZ oraz zwiększenie jej obszaru. Poszerzono strefę SR, w celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa, zgodnie z polityką przestrzenną gminy, przy uwzględnieniu występujących uwarunkowań.
76.	22.05.2026	76	Dz. nr 5/8, 5/9, 5/6, 5/7 Czyżów Szlachecki	Uwzględniona częściowo	Przeznaczenie działek pod strefę SZ lub SP. Uwaga uwzględniona na części dz. ew. nr 5/6. Pozostawiono strefę SZ zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Uwaga nieuwzględniona na pozostałych działkach. Pozostawiono strefę SO ze względu na sąsiedztwo obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w celu zapobiegania konfliktom przestrzennym, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.
77.	22.05.2026	77	Dz. nr 525/2 Podszyn	Nieuwzględniona	Ustalenie strefy SZ dla cz. Działki Parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga nieuwzględniona ze względu na występowanie gruntów klas I-III, brak możliwości rozszerzenia OUZ zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).
78.	19.05.2026	78	Dz. nr 1140 Linów	Nieuwzględniona	Zmiana zagospodarowania dz. na mieszkaniową – budowlaną. Pozostawiono strefę SO ze względu na oddalenie od istniejącego obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości jego rozszerzenia.
UWAGI ZŁOŻONE PO TERMINIE					
79.	26.06.2026	79	Obszar objęty planem	Nieuwzględniona	Ustalenie dla wszystkich stref, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego zgodnie z art. 13e Ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538).
80.	26.06.2026	80	Obszar objęty planem	Nieuwzględniona	Ustalenie dla wszystkich stref, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego zgodnie z art. 13e Ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538).
81.	26.06.2026	81	Obszar objęty planem	Nieuwzględniona	Ustalenie dla wszystkich stref, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego zgodnie z art. 13e Ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538).
82.	26.06.2026	82	Obszar objęty planem	Nieuwzględniona	Ustalenie dla wszystkich stref, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.

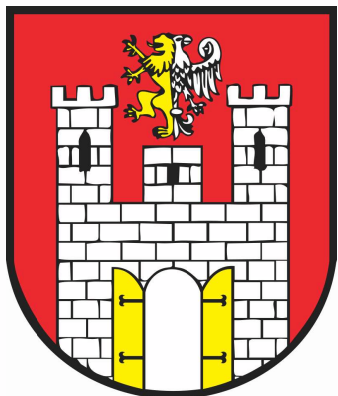
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego zgodnie z art. 13e Ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538).
83.	26.06.2026	83	Obszar objęty planem	Nieuwzględniona	<i>Ustalenie dla wszystkich stref, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.</i> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego zgodnie z art. 13e Ustawy o z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538).
84.	10.07.2026	84	Dz. nr 1830/4 Linów	Nieuwzględniona	<i>Zmiana strefy SO na SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.</i> Pozostawiono strefę SO ze względu na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz oddalenie od istniejącej zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Załączniki:

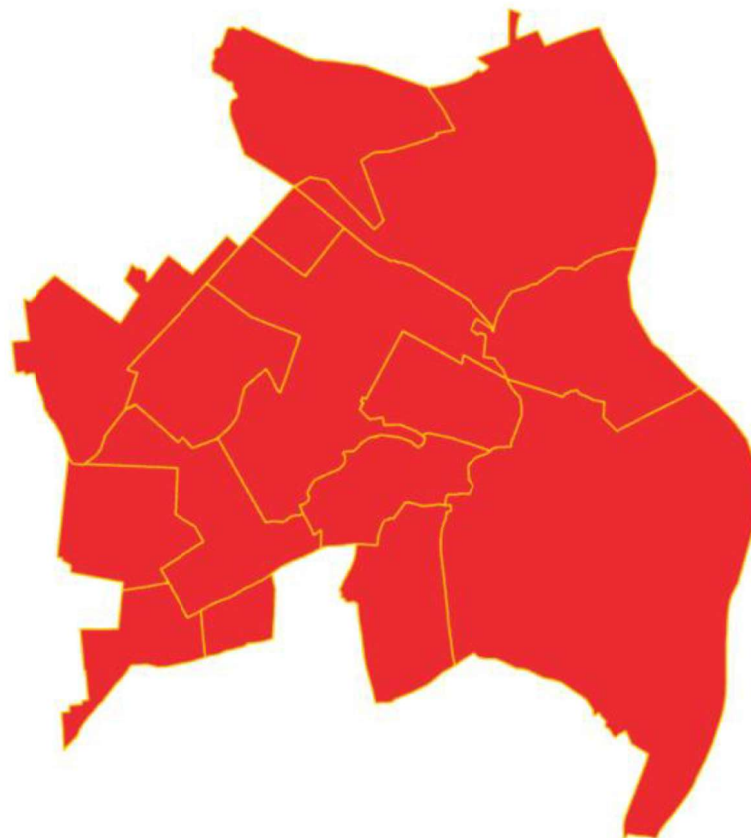
— uwagi wymienione w wykazie.

BURMISTRZ

Kowalska
mgr Katarzyna Kowalska
(podpis Burmistrza)



PLAN OGÓLNY GMINY ZAWICHOST



KONSULTACJE SPOŁECZNE 27-28 MAJA 2026 R.

PLAN OGÓLNY

01 PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538*),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (*Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.*),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (*Dz. U. z 2024 r. poz. 729*).

02 INFORMACJE OGÓLNE

- Plan Ogólny **zastąpi** Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które będzie obowiązywało **nie dłużej niż do końca sierpnia 2026 roku**.
- Plan Ogólny będzie **aktem prawa miejscowego**.
- Plan Ogólny zostanie sporządzony dla **całego obszaru gminy**.
- Na podstawie Planu Ogólnego **będą sporządzane**:
 - Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego,
 - Decyzje o warunkach zabudowy (tzw. WZtki).

JAK BĘDZIE WYGLĄDAŁ PLAN OGÓLNY?

- **CZĘŚĆ NORMATYWNA** – prawo miejscowe,
podstawa w postępowaniach sądowych i administracyjnych.
 - Uchwała w sprawie planu ogólnego,
 - Załącznik do uchwały – Dane przestrzenne (GML) *wszystkie ustalenia planu ogólnego.*
- **CZĘŚĆ INFORMACYJNA** – nie posiada mocy prawnej, opis uwarunkowań i sposobu wyznaczenia ustaleń planu ogólnego,
nie podlega opiniowaniu i uzgadnianiu, nie posiada mocy prawnej.
 - Uzasadnienie do uchwały w sprawie planu ogólnego.

WAŻNE INFORMACJE

- ▶ Plan ogólny **nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wygasza wydanych decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZ-tek)**, - obowiązujące obecnie plany miejscowe i prawomocne WZtki po wejściu w życie planu ogólnego nadal będą podstawą do wydawania pozwoleń na budowę;
- ▶ Plany miejscowe będą mogły być **zmieniane** zgodnie z ustaleniami planu ogólnego;
- ▶ Wyznaczenie w planie ogólnym **nowych terenów mieszkaniowych** zależy od prognozowanej liczby mieszkańców oraz zasięgu gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych.

WAŻNE INFORMACJE

- ▶ Plan ogólny **nie zawiera ustaleń** wynikających z przepisów odrębnych np. ochrony nad zabytkami, ochrony przyrody;
- ▶ Plan ogólny **nie ustala kierunków i zasad rozwoju gminy** znanych dotychczas ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUiKZP) (te informacje znajdują się w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego).

CO ZNAJDZIE SIĘ W PLANIE OGÓLNYM?

NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	SYMBOL LITEROWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - PODSTAWOWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - DODATKOWY	MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
		obowiązuje zawsze dla danej strefy	może być dowolnie kształtowany na podstawie podanego zakresu	
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
Strefa usługowa	SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
Strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30%
Strefa gospodarcza	SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20%
strefa produkcji rolniczej	SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30 %

01

STREFY PLANISTYCZNE

CO ZNAJDZIE SIĘ W PLANIE OGÓLNYM?

NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	SYMBOL LITEROWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - PODSTAWOWY	PROFIL FUNKCJONALNY STREFY PLANISTYCZNEJ - DODATKOWY	MIN. UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
		obowiązuje zawsze dla danej strefy	może być dowolnie kształtowany na podstawie podanego zakresu	
strefa infrastrukturalna	SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20 %
strefa zieleni i rekreacji	SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50 %
strefa cmentarzy	SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30 %
strefa górnictwa	SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
strefa otwarta	SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
strefa komunikacyjna	SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

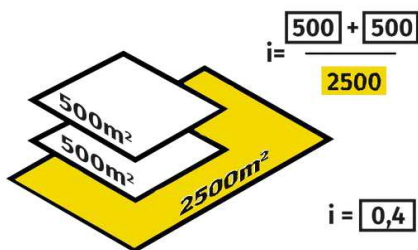
01

STREFY PLANISTYCZNE

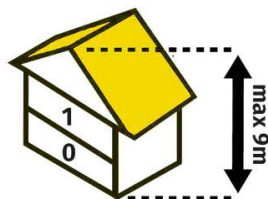
CO ZNAJDZIE SIĘ W PLANIE OGÓLNYM?

W strefach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR wyznacza się obowiązkowo:

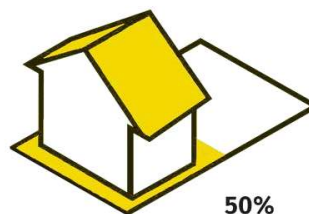
maksymalną nadziemną intensywność zabudowy



maksymalną wysokość zabudowy

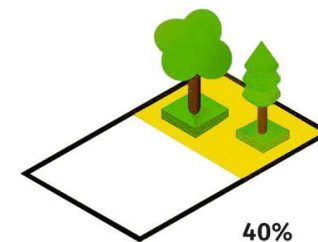


maksymalny udział powierzchni zabudowy



W strefach SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SR, SI, SN, SC wyznacza się obowiązkowo:

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

- Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) wyznacza się w sposób **ściśle określony w rozporządzeniu**,
- Położenie terenu w Obszarze Uzupełnień Zabudowy będzie niezbędne do **otrzymania większości decyzji o warunkach zabudowy (tzw. WZtek)**,
- Obszary Uzupełnień Zabudowy będą w pierwszej kolejności **podstawą** do wyznaczania nowych **stref planistycznych z zabudową mieszkaniową**.
- Możliwość wyznaczenia Obszarów Uzupełnienia Zabudowy **na użytkach rolnych klas I-III** zależy od odległości od drogi publicznej i budynków o wybranych funkcjach.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

1

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU

Uchwała nr VI/41/24
z dnia 2 września 2024 r.

2



ZBIERANIE WNIOSKÓW

od 10 września 2024 r. do
31 października 2024 r.

3

FAZA PROJEKTOWA

projekt planu ogólnego,
uzasadnienia i prognozy
oddziaływania na
środowisko

4

OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

wystąpienie o opinie
i uzgodnienia do
odpowiednich organów

5

ANALIZA OPINII I UZGODNIEŃ

korekty projektu, w razie
potrzeby ponowne wysłanie
projektu do opinii
i uzgodnień

TERAZ!

6



KONSULTACJE SPOŁECZNE

Od 15 maja 2026 r.
do 15 czerwca 2026 r.

7

ROZPATRZENIE UWAG

ewentualne zmiany
projektu planu w oparciu
o wyniki konsultacji
społecznych

8

PONOWIENIE PROCEDURY

zmiany projektu w wyniku
konsultacji społecznych mogą
spowodować, że niezbędne
będzie ponowne uzgodnienie

9

UCHWALENIE

przedstawienie Radzie Gminy
projektu planu ogólnego,
wraz z raportem
z konsultacji społecznych

10

WEJŚCIE W ŻYCIE

plan ogólny obowiązuje po
upływie 14 dni od dnia
ogłoszenia w dzienniku
urzędowym

STREFY PLANISTYCZNE 1-3

Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
		podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

SPOSÓB WYZNACZANIA STREF 1-3

Art. 13d. ustawy

-  Strefy planistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej (SW, SJ, SZ) podlegają bilansowaniu i wyznacza się je w pierwszej kolejności na podstawie:
 -  obowiązujących mpzp,
 -  obszarów uzupełnienia zabudowy
 -  obszarów istniejącej zabudowy.

-  W przypadku nadwyżki zapotrzebowania na nową zabudowę nad chłonnością obszarów niezabudowanych w mpzp i OUZ istnieje możliwość wskazania nowych terenów zabudowy w oparciu o np. wnioski, obowiązujące studium lub planowaną politykę przestrzenną gminy.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

§ 3 ust. 2 Rozporządzenia dot. POG

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – Zapotrzebowanie na nową zabudowę

M_{20} – Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi

P_{20} – Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

W obliczeniach przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

PROGNOZOWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW

M_{20} – Prognozowana liczba mieszkańców w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

Według prognoz ludności dla gmin na lata 2023-2060 udostępnionych przez GUS, prognozowana liczba mieszkańców gminy Zawichost na rok 2044 wynosi 2 886 osób.

$$M_{20} = 2\,886 + 5\% \times 2\,886 = \mathbf{3\,030\ os.}$$

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ

PUM_0 – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi (stan na 31.12.2024 r.)

$PUM_0 = 126\,436\text{ m}^2$

P_{20} – Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

P_0 – powierzchnia użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi
= 31,9 m²/os. (stan na 31.12.2024 r.)

$$P_{-10} = 25,4\text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{-20} = 23\text{ m}^2/\text{os.}$$

$$\text{Sposób 1} = 44,9\text{ m}^2/\text{os.}$$

$$\text{Sposób 2} = 40,8\text{ m}^2/\text{os.}$$

Do dalszych obliczeń przyjęto wynik pierwszego wzoru tj. wartość 44,9 m²/os.

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZAB. MIESZKANIOWĄ

§ 3 ust. 2 Rozporządzenia dot. POG

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

$$ZAP = 3\,030 \text{ os.} - \frac{126\,436 \text{ m}^2}{44,9 \frac{\text{m}^2}{\text{os.}}} = \mathbf{214 \text{ os.}}$$

$$\underline{ZAP = 500 \text{ os.}}$$

POG powinien wyznaczać strefy mieszkaniowe:

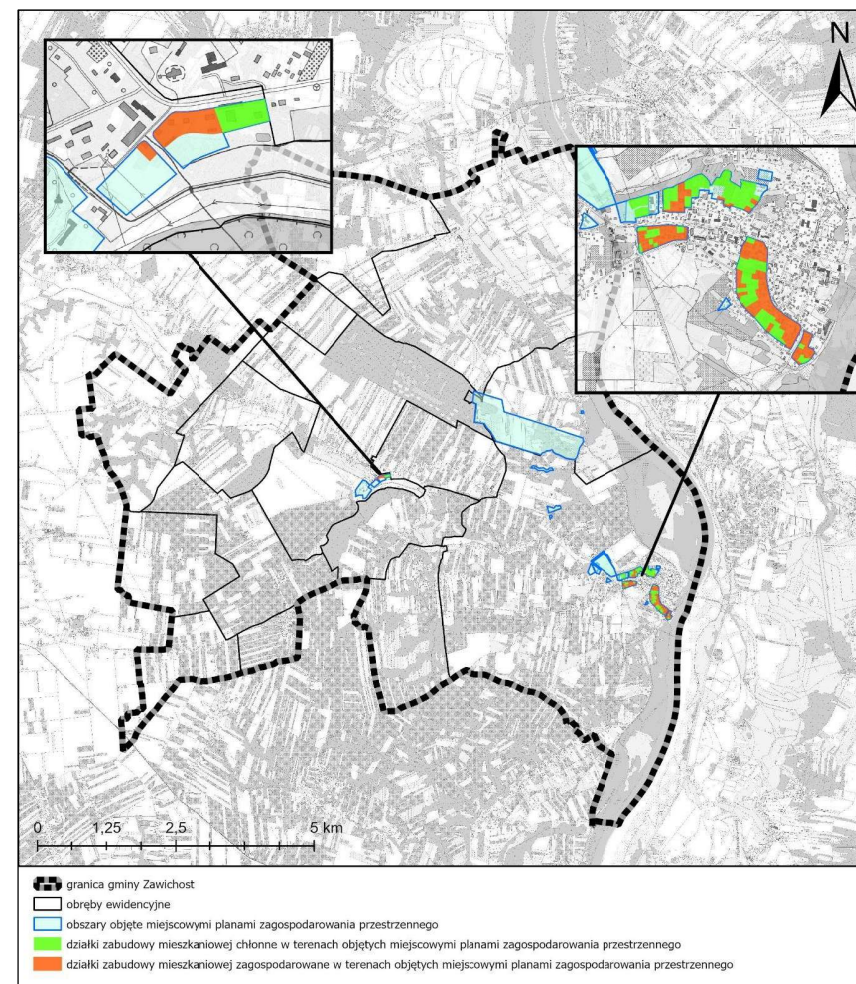
- minimalnie dla 350 osób (70% zapotrzebowania)
- maksymalnie dla 650 osób (130% zapotrzebowania)

Zgodnie z rozporządzeniem:

W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 ale więcej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500

MPZP

- Na terenie gminy Zawichost obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 146,5 ha, co stanowi niecałe 2 % powierzchni gminy.
- Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi **857 osób**.



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

- OUZ są fakultatywnym elementem planu ogólnego. Wyznacza się je w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729)
- Zgodnie z art. 13d ustawy strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową (SJ, SW i SZ) można wyznaczyć w terenach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), pomimo chłonnych terenów w planach miejscowych.

WYZNACZANIE OUZ



Klasyfikacja środków trwałych:

- 101 Budynki przemysłowe
- ~~102 Budynki transportu i łączności~~
- 103 Budynki handlowo-usługowe
- ~~104 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe~~
- 105 Budynki biurowe
- 106 Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- 107 Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- ~~108 Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa~~
- 109 Pozostałe budynki niemieszkalne
- 110 Budynki mieszkalne

WYZNACZANIE OUZ



określa się zgrupowania **nie mniej niż 5** budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości **nie większej niż 100 m** od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu.

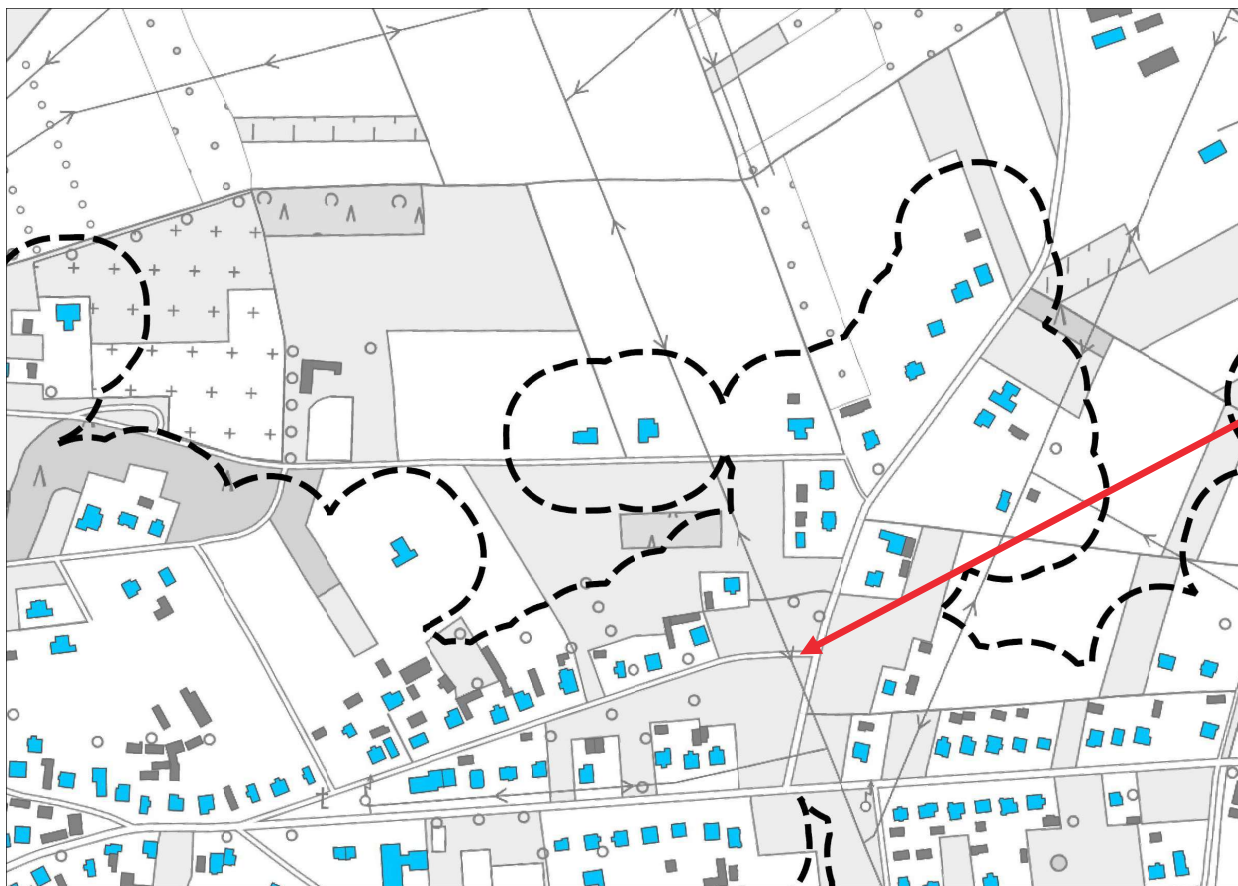
Wyznacza się bufory w odległości 50 m od obrysów budynków położonych w zgrupowaniach.

WYZNACZANIE OUZ



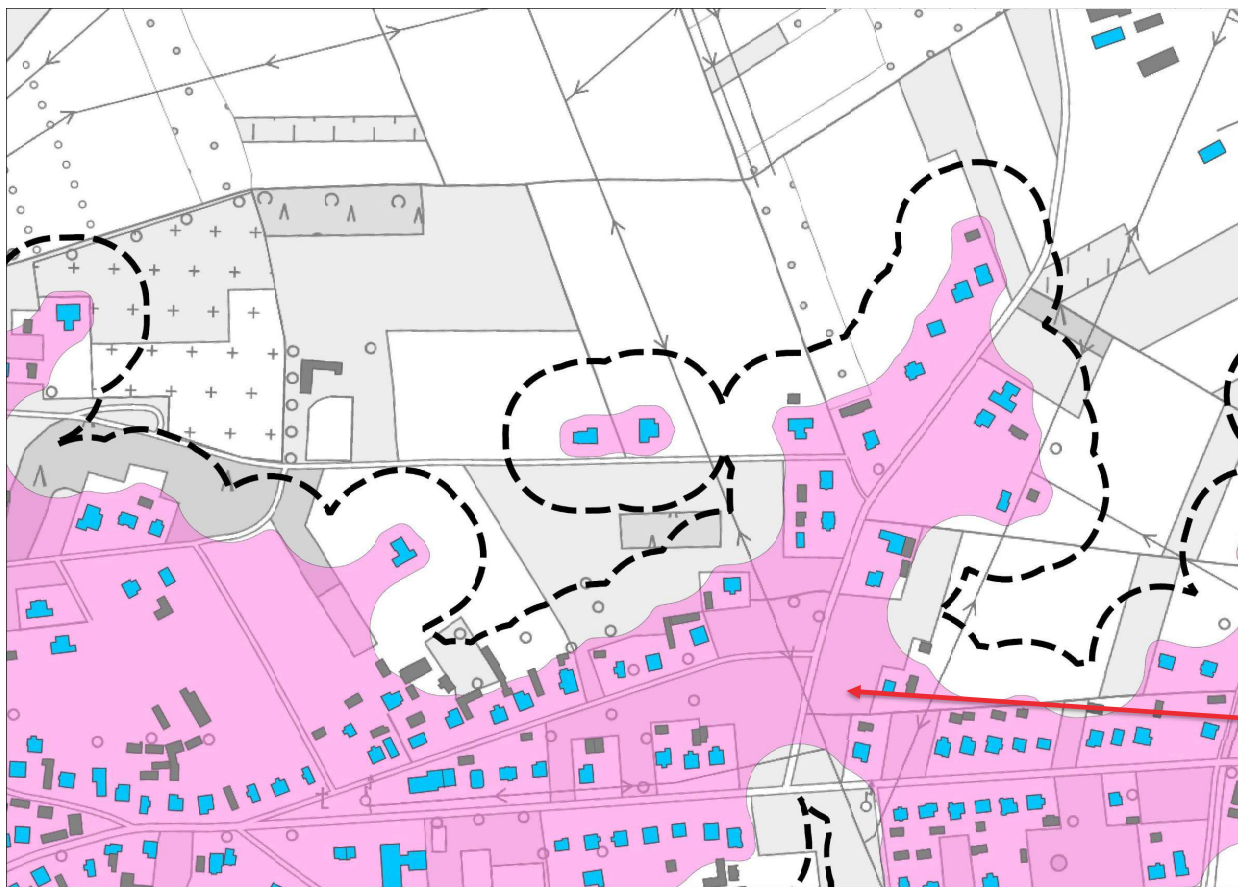
do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą

WYZNACZANIE OUZ



do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą

WYZNACZANIE OUZ



wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów

PODSTAWOWY OUZ

WYZNACZANIE OUZ

w §1 ust. 5. ww. rozporządzenia dopuszcza rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej na podstawie wzoru:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

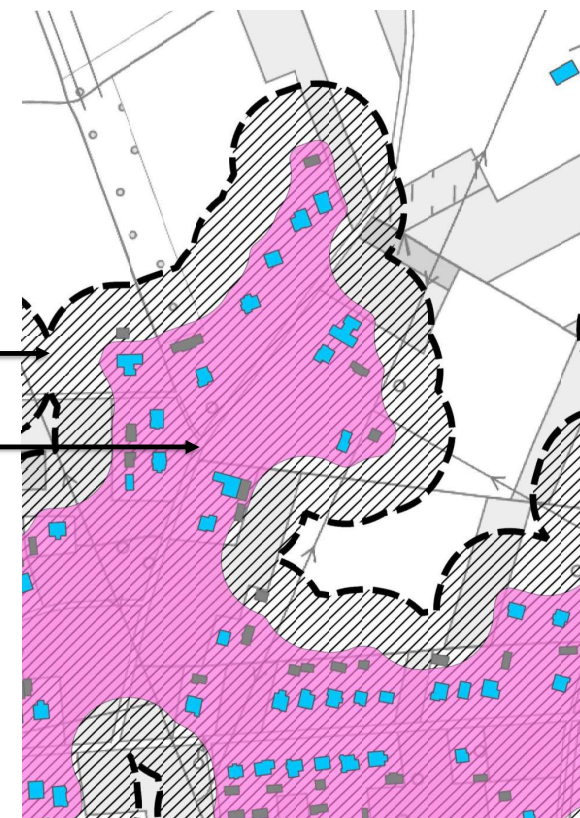
P_p – łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3, $P_b = 1901,2$ ha

P_u – łączna powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1. $P_u = 1070,8$ ha

$$P_p = 25\% * (547,6 \text{ ha} - 194,2 \text{ ha}) = 25\% * 353,4 \text{ ha} = \mathbf{88,35 \text{ ha}}$$

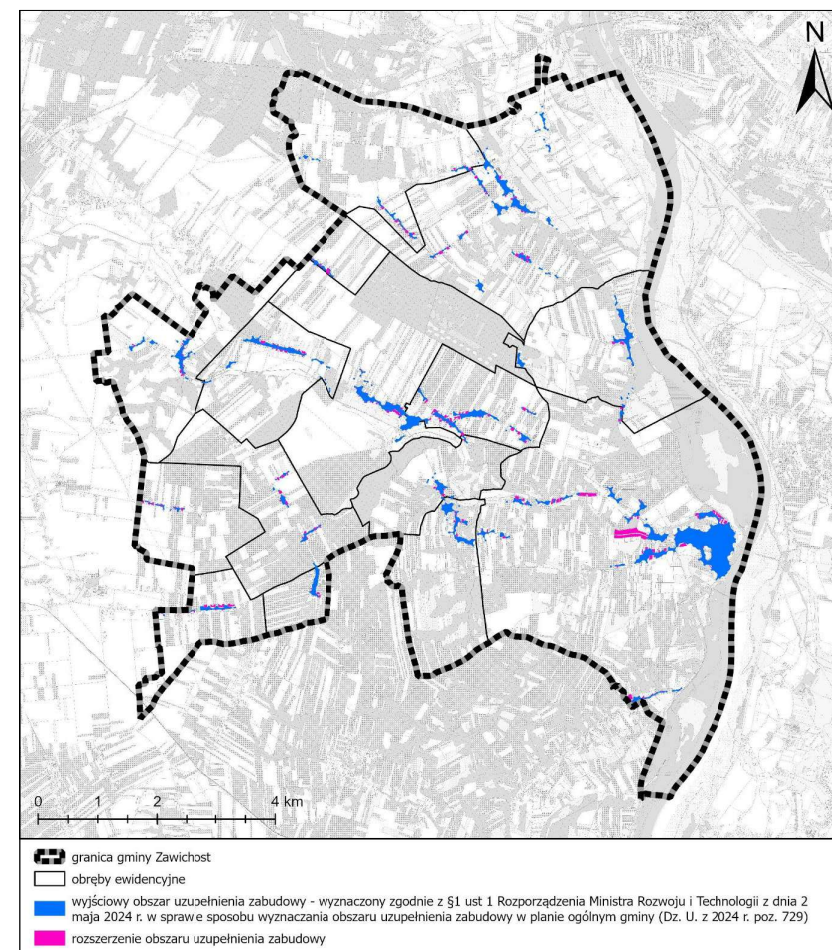
Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad



OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

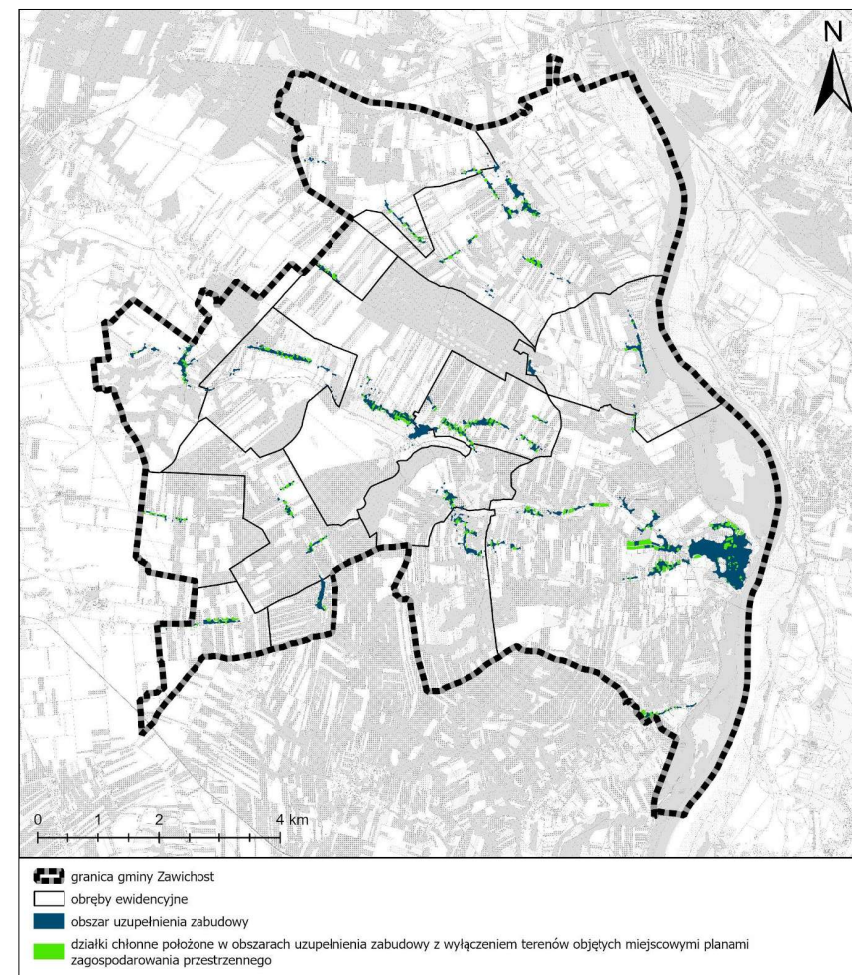
- Obszar uzupełnienia zabudowy można rozszerzyć o maksymalnie 88,35 ha
- Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 36,40 ha
- Chłonność obszarów uzupełnienia zabudowy położonych na terenie gminy Zawichost wynosi **809 osób**.

Teren	Powierzchnia terenu	Udział funkcji mieszkaniowej	Pow. działki budowlanej	Liczba działek chłonnych	Chłonność wyrażona w liczbie osób
SJ	184 553	0,8	1000	148	354
SZ	355 334	0,8	1500	190	455
SUMA					809



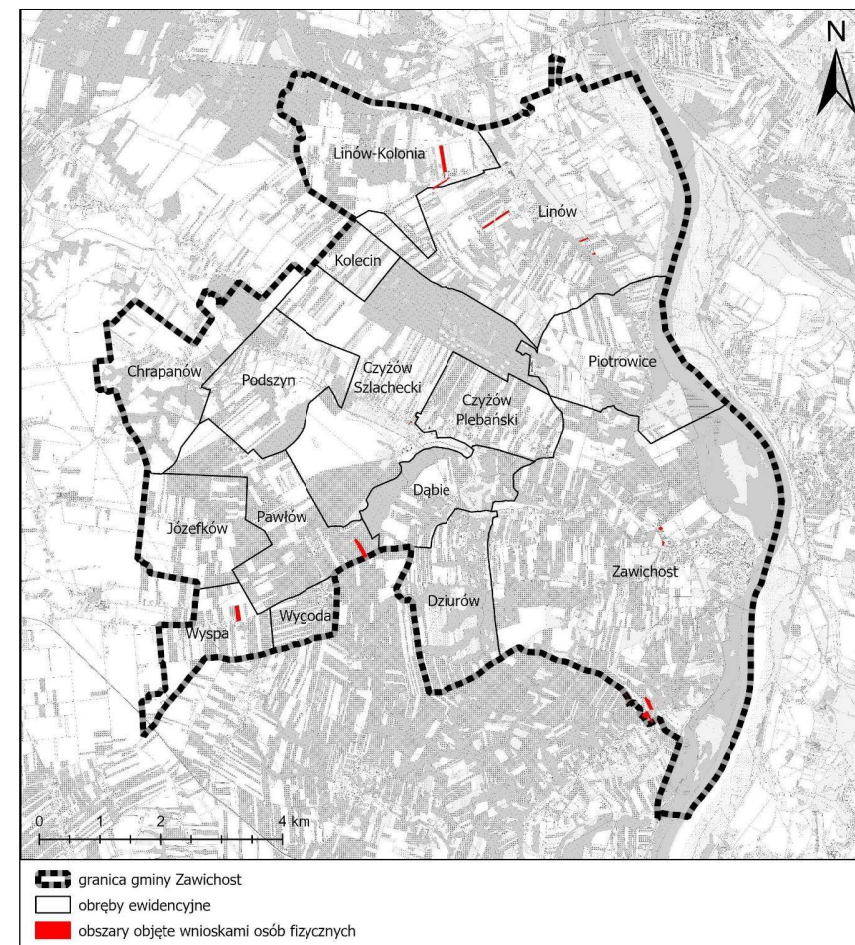
CHŁONNOŚĆ OUZ I MPZP

- Chłonność terenów objętych MPZP – 857 os.
- Chłonność obszarów uzupełnienia zabudowy – 809 os.
- SUMA CHŁONNOŚCI MPZP oraz OUZ – 1 666 os.
- Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Zawichost wynosi 500 os. Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy przekraczają łącznie 130% (650 os.) zapotrzebowania, dlatego też nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych.



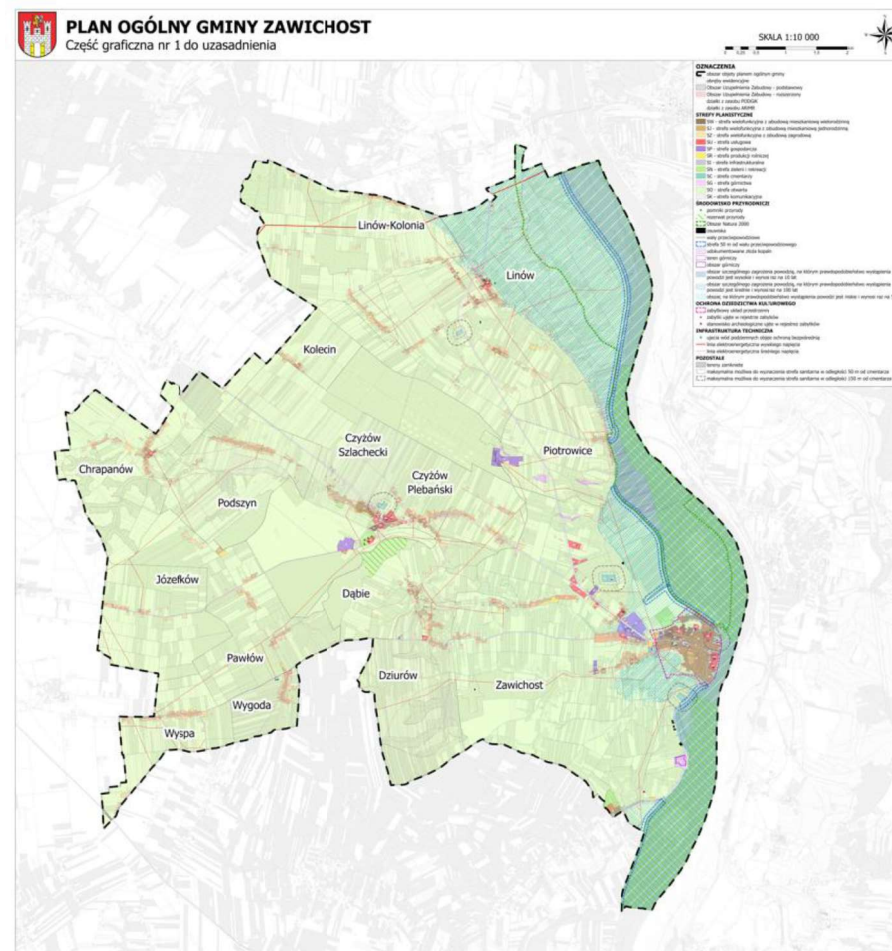
WNIOSKI

- Do POG, w terminie, złożono 11 wniosków osób fizycznych i prawnych
- Wpłynęło 16 wniosków instytucji uzgadniających i opiniujących plan ogólny



OPINIE I UZGODNIENIA

- Projekt planu ogólnego został wystany do zaopiniowania i uzgodnienia z 50 instytucjami
- Wprowadzono korekty do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień



ZAKRES OPRACOWANIA

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

- 1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

ZAKRES OPRACOWANIA

- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
-
- 3) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 4) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 5) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 6) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

UWARUNKOWANIA/OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

FORMY OCHRONY PRZYRODY

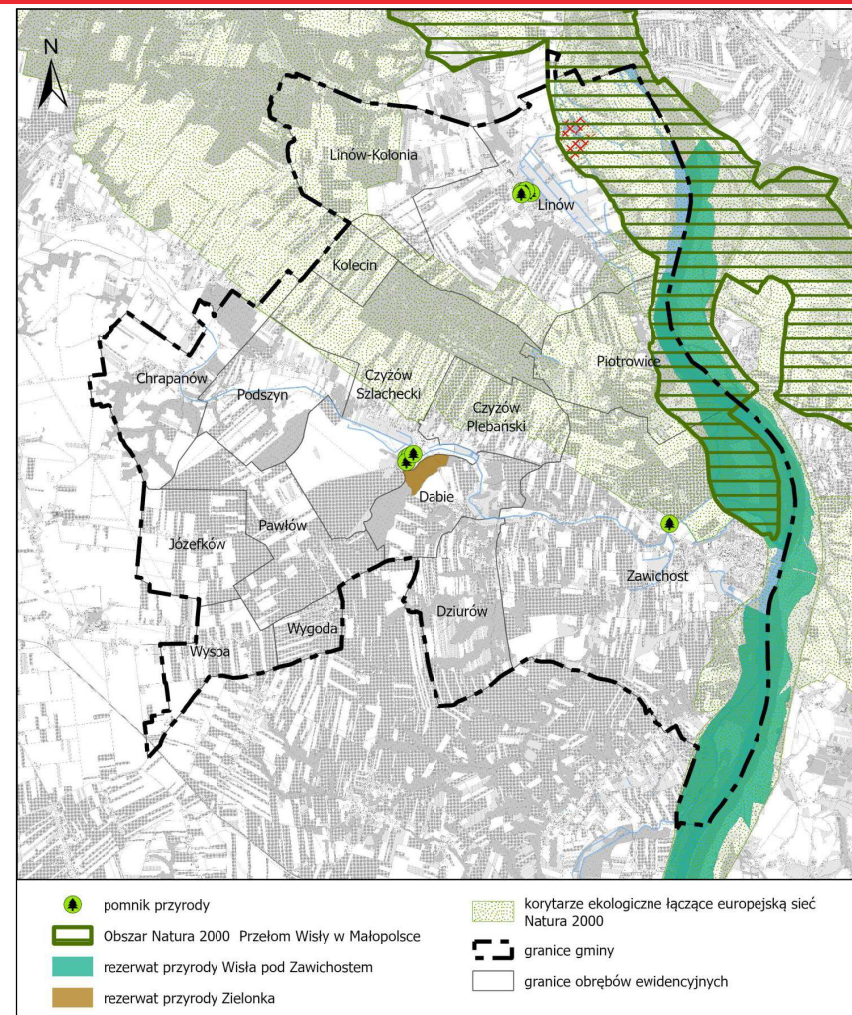
Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie **strefy otwarte**.

Strefy 39SO i 40SO obejmują obszary **rezerwatów przyrody oraz obszary Natura 2000**. W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775), natomiast profil dodatkowy nie dopuszcza żadnych terenów.

We wszystkich strefach otwartych objętych formami ochrony przyrody nie dopuszczono w profilu dodatkowym **żadnych odnawialnych źródeł energii**.

Ochrona **pomników przyrody** jest możliwa na podstawie przepisów odrębnych we wszystkich strefach planistycznych.

Wyznaczenie innych stref niż otwarta w obszarach **Natura 2000** wynika z obecnego stanu zagospodarowania w gminie.



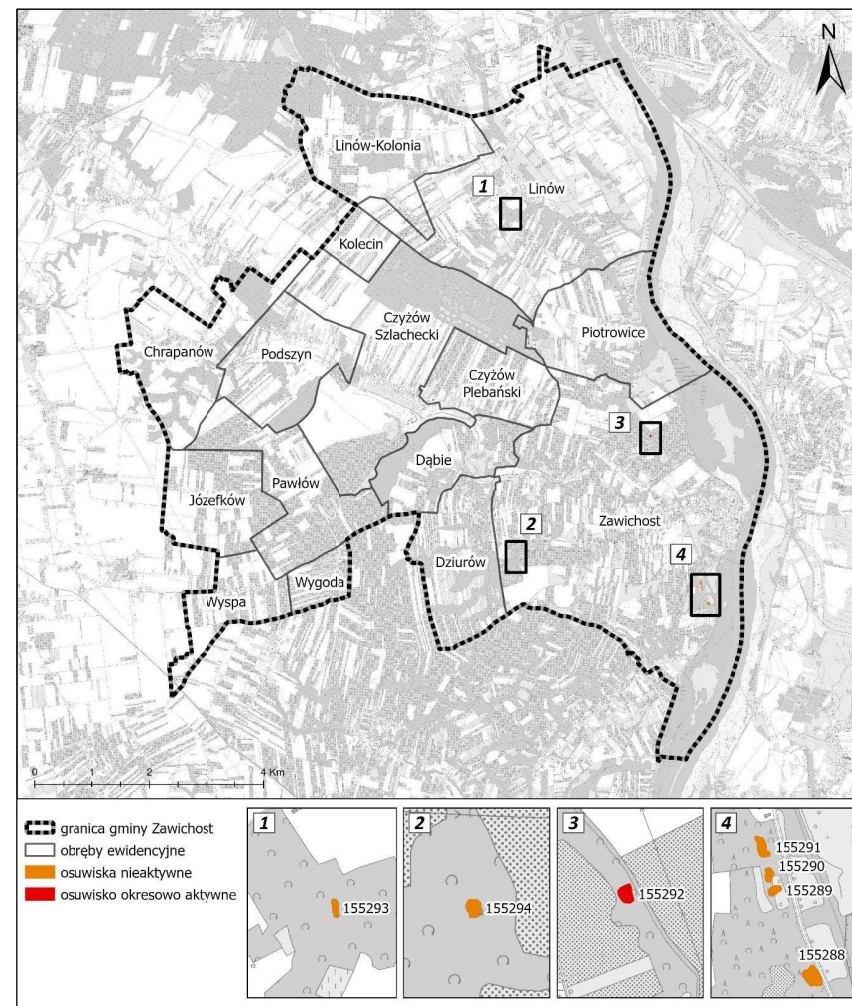
UWARUNKOWANIA/OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

RUCHY MASOWE ZIEMI

W granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy wyznaczono **strefy otwarte**. W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775), natomiast w **profilu dodatkowym dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej**.

Jedno osuwisko znajduje się także częściowo w **strefie komunikacyjnej**.

Określenie szczegółowych terenów w profilu dodatkowym danej strefy nastąpi na etapie **procesu inwestycyjnego**, z uwzględnieniem występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują ruchy masowe



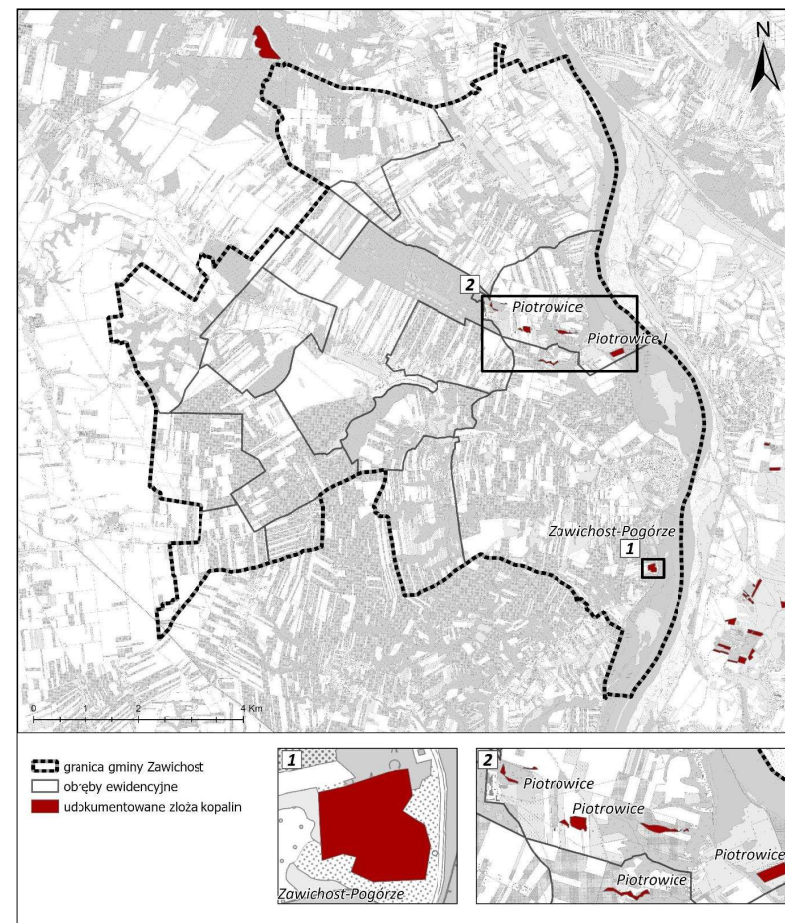
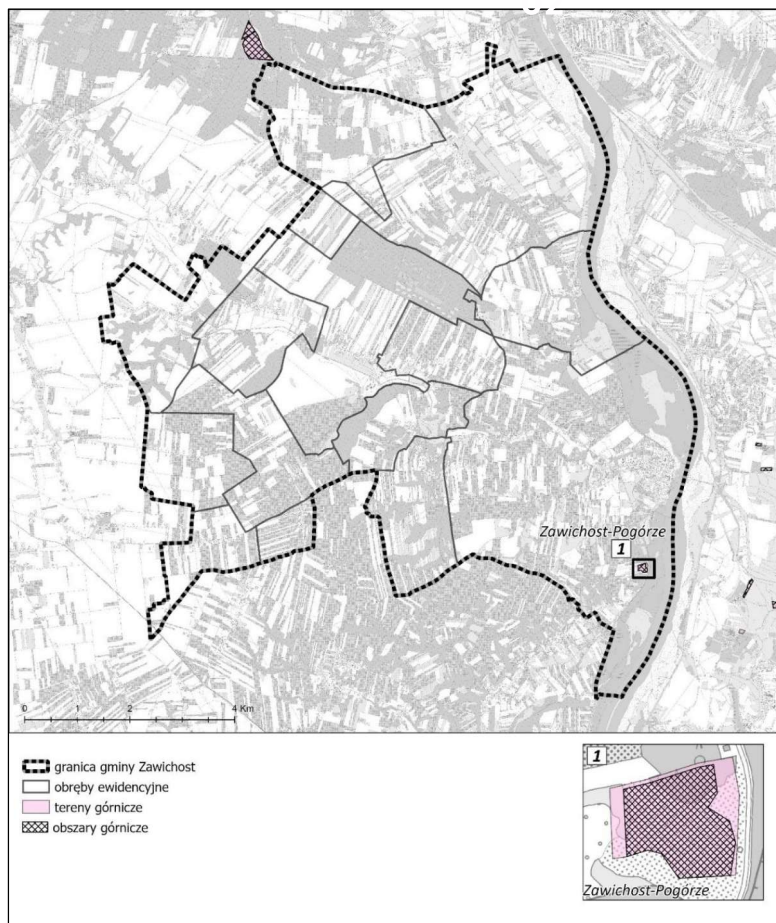
UWARUNKOWANIA/OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

TERENY I OBSZARY GÓRNICZE ORAZ ZŁOŻA

Plan ogólny wyznacza **strefę górnictwa 10SG** dla terenu i obszaru górniczego Zawichost-Pogórze.

Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. stref oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla stref sąsiednich nastąpi na **etapie sporządzenia dla tych stref miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Dla terenów udokumentowanych złóż kopalin plan ogólny ustala **strefy górnictwa 1SG-9SG** w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji w przyszłości.



UWARUNKOWANIA/OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTEKÓW

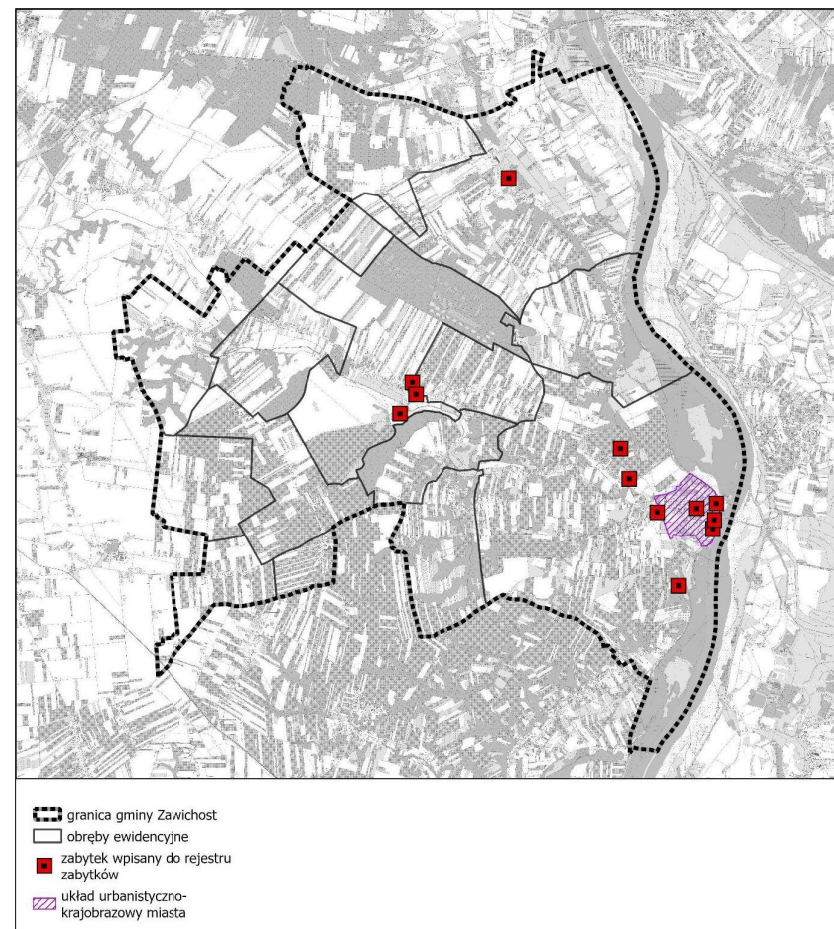
Dla zabytku archeologicznego oraz obiektów wpisanych do rejestru zabytków wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji.

Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków uwzględniono poprzez określenie **profilu funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów**, natomiast określone **gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków.**

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi **zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami** natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. **Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.**

W gminie nie ma obiektów, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej.

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.



UWARUNKOWANIA/OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

GRUNTY KLAS CHRONIONYCH I LASY

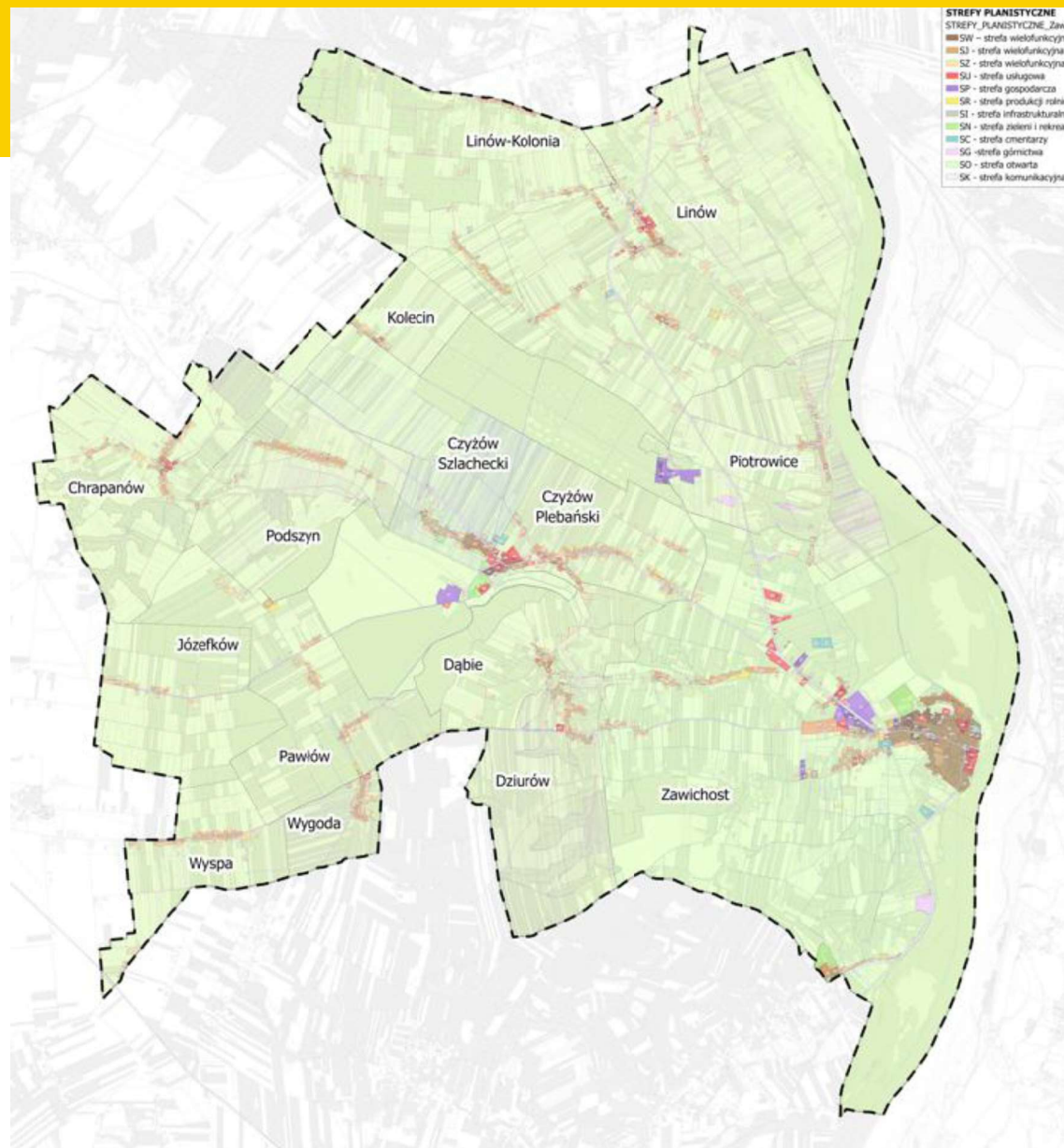
Plan ogólny w większości wyznacza dla terenów gruntów klas chronionych **strefę otwartą lub strefę odpowiednią do obecnego zainwestowania**

Ponadto rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas I – III i obszary te wyznaczono wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m:

- od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia
- od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

W planie ogólnym dla zwartych kompleksów gruntów leśnych wyznaczono **strefę otwartą bez możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych.**

NA DZIEŃ PRZYSTĄPIENIA DO POG BRAK JEST DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DOTYCZĄCYCH GRUNTÓW KLAS CHRONIONYCH.



JAK OTWORZYĆ PLIK GML?

↪ Aktualny plik GML znajdą Państwo w Biuletynie Informacji Publicznej (zawichost.biuletyn.net) w zakładce Budownictwo i gospodarka przestrzenna – Zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny gminy Zawichost podpisany: „Etap konsultacji społecznych - maj 2026 r.”

Zagospodarowanie przestrzenne	▼	6a_POG_Zawichost_POS_załącznik nr 1 oswiadczenie autora_OiU_04.2026.pdf
› Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost		7_POG_Zawichost_POS_załącznik graficzny nr 2_OiU_04.2026.jpg
› Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		8_POG_Zawichost_POS_załącznik graficzny nr 3_OiU_04.2026.jpg
› Ocena aktualności zmian w zagospodarowaniu przestrzennym		9_POG_Zawichost_POS_załącznik graficzny nr 4_OiU_04.2026.jpg
› Plan Ogólny gminy Zawichost		
Ochrona środowiska	▼	<i>Etap konsultacji społecznych - maj 2026 r.</i>
Postanowienia - Obwieszczenia		Ogłoszenie o konsultacjach.pdf
Decyzje środowiskowe		1_POG_Zawichost_uchwała_Konsultacje_05.2026.pdf
Rejestr działalności regulowanej		2_GML_Konsultacje_05.2026.zip
Gospodarka odpadami komunalnymi		3_POG_Zawichost_GML_wizualizacja_Konsultacje_05.2026.jpg
Kultura i Zabytki	▼	4_POG_Zawichost_uzasadnienie_Konsultacje_05.2026.pdf
Regulaminy		5_POG_Zawichost_uzasadnienie zał1_Konsultacje_05.2026.jpg
Zamówienia publiczne	▼	6_POG_Zawichost_POŚ_Konsultacje_05.2026.pdf
Przetargi	›	6a_POG_Zawichost_POŚ_załącznik nr 1 oswiadczenie autora_Konsultacje_05.2026.pdf
Zarządzanie ofertami		7_POG_Zawichost_POS_załącznik nr 2_Konsultacje_05.2026.jpg
		8_POG_Zawichost_POS_załącznik nr 3_Konsultacje_05.2026.jpg
		9_POG_Zawichost_POS_załącznik nr 4_Konsultacje_05.2026.jpg
		Raport_POG_5_GML_APP_2026-04-01_09-45.txt
		wWykaz wniosków_POG_Zawichost.zip
		DRUK/WNIOSK DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO:
		DRUK-wniosku do aktu prawa miejscowego.pdf

JAK OTWORZYĆ PLIK GML?

➡ Plik GML należy pobrać i otworzyć za pomocą rządowej strony aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 4.0.3

[Pobierz instrukcję obsługi](#)

[Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > [Przeglądanie danych planistycznych](#)

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

❗ * Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności w pliku TXT. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach w pliku TXT.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub pobrać. Możesz dodać niepodpisane pliki GML/XML oraz podpisane XML.*

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: gml, xml
Maksymalny rozmiar: 100.00 MB
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK

Informacje o pliku

Nazwa pliku: 2_POG_Zawichost_GML_OIU_04.2026.gml

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: Zawichost (260909) / Powiat sandomierski / ŚWIĘTOKRZYSKIE

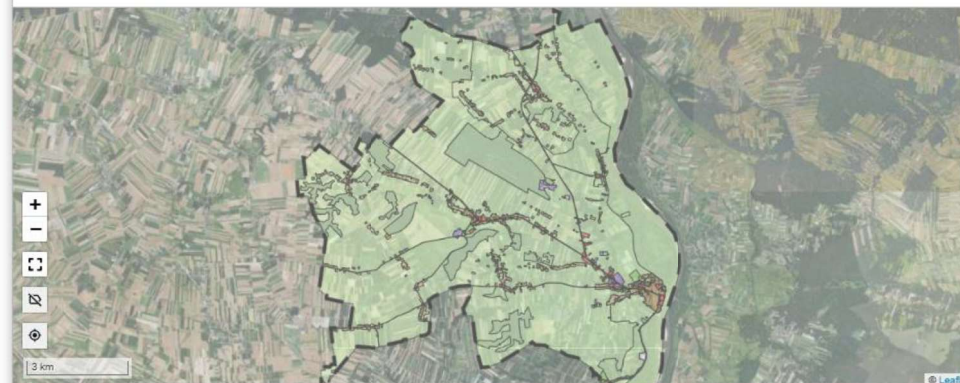
Typ aktu planowania przestrzennego: plan ogólny gminy (POG)

Zawartość: akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego

[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

☐ Przelącz na podgląd zaawansowany



Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 1)

☒ PL.ZIPPZP.11060/260909-POG/1POG Plan ogólny gminy Zawichost

☒ PL.ZIPPZP.11060/260909-POG/1POG/20250811T220000

Granica APP: ---

Status: w opracowaniu

JAK ZŁOŻYĆ UWAGĘ DO PLANU OGÓLNEGO?

- ▶ Uwagę do projektu planu ogólnego **składa się na formularzu** dostępnym:
 - w Urzędzie Gminy Zawichost,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Plan Ogólny.
- ▶ Uwagi należy złożyć do 15 czerwca! *Liczy się **data wpływu do tutejszego urzędu.***
Pisma, które wpłyną po terminie pozostawi się bez rozpatrzenia.
- ▶ Z projektem planu ogólnego można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Budownictwo i gospodarka przestrzenna – Zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny gminy Zawichost – „Etap konsultacji społecznych - maj 2026 r.”, lub w Urzędzie (*na innych stronach internetowych i geoportalach może znajdować się nieaktualny projekt!*)

JAK ZŁOŻYĆ UWAGĘ DO PLANU OGÓLNEGO?

- ▶ Każdy może złożyć **dowolną** liczbę uwag;
- ▶ Uwagę można złożyć **niezależnie** od tego czy złożyło się wniosek;
- ▶ Należy pamiętać, aby w treści uwagi podać dokładny **numer działki** (lub działek) oraz **nazwę obrębu ewidencyjnego** lub miejscowości.

KONSULTACJE PLANU OGÓLNEGO

- ▶ W ramach konsultacji projektu planu ogólnego odbywają się:
 - ↳ **spotkanie otwarte:** 27 maja 2026 r. (środa) o godzinie 15:00,
w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zawichoście,
ul. Żeromskiego 33, 27-630 Zawichost, sala widowiskowa;
 - ↳ **dyżur projektanta** planu ogólnego: 28 maja 2026 r. (czwartek) w godzinach od 15:00 do 16:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost,
ul. Żeromskiego 50, 27-630 Zawichost, sala nr 5 (I piętro).

Po zakończeniu konsultacji sporządzony zostanie raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych wraz z wykazem zgłoszonych uwag i propozycją ich rozpatrzenia.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

KONSULTACJE SPOŁECZNE 27-28 MAJA 2026 R.