

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i art. 124 w zw. z art. 78 § 1 i art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej *Kpa*, art. 5 i art. 8c ust. 1 w związku z art. 6a, oraz art. 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 kwietnia 2026 r., doprecyzowanego wnioskiem z dnia 11 maja 2026 r. Państwa Jerzego i Katarzyny małż. Sobieszkoda oraz Państwa Leszka i Dagmary małż. Sałata reprezentowanych przez pełnomocnika – adwokata Andrzeja Góździa, wnoszących o zawieszenie postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej figurującej w rejestrze ewidencji gruntów pn. *Wspólnota Osad Tabelowych*, w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie miasta Zawichost, w obrębie ewidencyjnym I Zawichost, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr, nr 1004, 1006/1, 1006/2, 1010/2, o łącznej powierzchni 85,9059 ha, do czasu wykonania podziału geodezyjnego działki nr 1010/2 oraz o zlecenie z urzędu geodezyjnego projektu podziału działki nr 1010/2 na koszt wnioskodawców, Starosta Sandomierski

postanawia

1. odmówić zawieszenia postępowania administracyjnego do czasu wykonania podziału geodezyjnego działki nr 1010/2,
2. nie uwzględnić żądania strony dotyczącego przeprowadzenia dowodu poprzez zlecenie z urzędu przeprowadzenia geodezyjnego podziału działki nr 1010/2.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 kwietnia 2026 r. doprecyzowanym wnioskiem z dnia 11 maja 2026 r. Państwo Katarzyna i Jerzy małż. Sobieszkoda oraz Państwo Dagmara i Leszek małż. Sałata reprezentowani przez pełnomocnika – adwokata Andrzeja Góździa, zwrócili się do Starosty Sandomierskiego o zawieszenie postępowania administracyjnego wszczętego na ich wniosek z dnia 4 grudnia 2024 r., uzupełniony pismem z dnia 26 stycznia 2026 r., w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej figurującej w rejestrze ewidencji gruntów

pn. *Wspólnota Osad Tabelowych*, w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie miasta Zawichost, w obrębie ewidencyjnym *I Zawichost*, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr, nr 1004, 1006/1, 1006/2, 1010/2, o łącznej powierzchni 85,9059 ha, do czasu ukończenia prac geodezyjnych związanych z koniecznością podziału działki 1010/2. Pełnomocnik w imieniu wnioskodawców wnosi jednocześnie o zlecenie z urzędu na koszt wnioskodawców geodezyjnego projektu podziału działki 1010/2. We wniosku wskazuje, że wnioskodawcy użytkują około 10 ha działki nr 1010/2 w części zachodniej tej działki, którą od północy ogranicza droga gminna, a od południa teren boiska sportowego. Część działki nr 1010/2 o powierzchni 4 ha od strony wschodniej stykającej się z wałami wiślanymi jest odgradzona od części działki użytkowanej przez Katarzynę i Jerzego Sobieszkodów nieformalną drogą gruntową, która należy do części użytkowanej przez wnioskodawców. Podkreśla, że dokonanie podziału geodezyjnego w/w działki, pozwoli na uniknięcie rozbieżności w faktycznym korzystaniu z gruntów przez wnioskodawców w stosunku do innych korzystających z działki. Wnosi jednocześnie, aby w ramach prowadzonego postępowania Starostwo zleciło na koszt wnioskodawców prace geodezyjne wskazanemu geodecie. Pełnomocnik uzasadnia, że Starostwo prowadzące postępowanie jest jedynym podmiotem, który może zlecić prace geodezyjne z uwagi na fakt, że wnioskodawcy nie są właścicielami, a innych właścicieli grunty te nie mają, bo współwłaścicieli ze Wspólnoty Osad Tabelowych nie da się ustalić.

Na podstawie art. 78 § 1 *Kpa*, żądanie strony dotyczące przeprowadzenia dowodu należy uwzględnić, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy. Natomiast zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 *Kpa*, organ administracji publicznej zawiesza postępowanie, gdy rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ lub sąd. Przez zagadnienie wstępne rozumieć należy zagadnienie prawne o charakterze materialnym, które wyłoniło się w toku postępowania administracyjnego, a którego rozstrzygnięcie przez inny organ lub sąd, jest warunkiem koniecznym do wydania decyzji.

Wskazać należy, że zgodnie z treścią z art. 5 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1454) wspólnoty gruntowe nie mogą być dzielone pomiędzy uprawnionych do udziału w tych wspólnotach. Podział wspólnoty gruntowej następuje wyłącznie w razie objęcia jej gruntów scaleniem, za zgodą bezwzględnej większości osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie.

Przeprowadzenie podziału geodezyjnego wskazanej we wniosku działki o nieuregulowanym stanie prawnym z wpisem prawa samoistnego posiadania na rzecz bliżej nieokreślonej wspólnoty gruntowej, byłoby obciążone wadą prawną. Ustawodawca – na gruncie ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* – nie daje Starości podstaw do przeprowadzenia podziału nieruchomości w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

Wobec powyższego pozytywne rozpatrzenie złożonego przez wnioskodawców żądania dotyczącego przeprowadzenia geodezyjnego podziału nieruchomości gruntowej stanowiącej samoistne posiadanie wspólnoty gruntowej na zlecenie z urzędu, nie jest możliwe i tym samym nie może stanowić przesłanki do wnioskowanego zawieszenia prowadzonego postępowania administracyjnego do czasu ukończenia prac geodezyjnych.

W tym stanie rzeczy tut. Organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejsze postanowienie doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.



STAROSTA
Marcin Piwnik

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Piwnik
Data: 2026.05.22 10:11:02 CEST

Otrzymują:

1. Adwokat Andrzej Gózdź

Pełnomocnik Państwa Jerzego i Katarzyny małż. Sobieszkoda oraz Państwa Dagmary i Leszka małż. Sałata Kancelaria
Adwokacka ul. Krakowskie Przedmieście 74/8, 20-076 LUBLIN

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-42830-27355-GVWCS-32

2. Urząd Miasta i Gminy Zawichost ul. Żeromskiego 50, 27-630 ZAWICHOST – 2 egz.

(celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)

3. Wydział Organizacyjny w/m 1- egz.

(celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz udostępnienia na stronie internetowej Starostwa w Biuletynie Informacji Publicznej)

4. A/a

Do wiadomości:

1. wg odrębnego rozdzielnika

Sporządziła: Małgorzata Cukierska – Grdeń

Referat Nieruchomości tel. (15) 644 10 10 w. 364