

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B

Warszawa, 2024-09-17

P. A. Gosiński
17.09.2024
AP

W.RPP.603.402.2024.AS

Urząd Miasta i Gminy 27-630 ZAWICHOST	
DATA	17. 09. 2024 WPL.
L.dz.	pp6084.2024

W.RPP.603.402.2024.AS

Udzielenie informacji W.RPP.603.402.2024.AS z dnia 16.09.2024 r. dot. występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Zawichostu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost.

Załączniki:

1. W.RPP.603.402.2024.AS.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-17T09:32:44.997Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Zawichostu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Kraj: Polska

Województwo: Mazowieckie

Powiat: warszawski.

Gmina: Warszawa

Ulica: Zarzecze

Nr domu: 13B

Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-194

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: pgwwp-wa/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Tutejszy Organ informuje, że przedmiotowy teren na podstawie map zagrożenia powodziowego, udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.:

- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=10\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 10 lat);
- **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 100 lat);
- **znajduje się** na obszarze, dla którego prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$ (tj. prawdopodobieństwo powodzi raz na 500 lat);
- **znajduje się** na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego,
- nie znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
4. pas techniczny.

W związku z powyższym, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.) obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel szczegółowy obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze aktualne przepisy Prawa wodnego, wszystkie działania prowadzone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uzyskania odpowiednich zgód i pozwoleń.

Dodatkowo Organ, informuje, że część przedmiotowego terenu znajduje się w regionie, gdzie właściwym do prowadzenia przedmiotowych spraw jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie. Pozostały fragment znajduje się w regionie, gdzie właściwym w ww. zakresie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z-CA DYREKTORA

Robert Kęsy

Data: 2024-09-16

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP141713760

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa

Identyfikator nadawcy: pgwwp-wa

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-17T11:48:52.390

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-17T11:48:52.390

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK200382795

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 200382795

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-b00d6d239cf3e972dcd285c9c2447c5a :

referencja ID-fabf514fa2a26af7f74b046c8a588447 : W.RPP.603.402.2024.AS.xml

referencja : #xades-id-cd714b03936232d0070717f4c066794e

GAZ – SYSTEM S.A.

, 2024-09-19



URZĄD MIASTA I GMINY

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. GAZ-SYSTEM UNP2024-154166 Odpowiedź na projekt planu ogólnego Gminy Zawichost.docx.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-154166

OT-DL.402.513.2024.2

Tarnów, 2024-09-18

URZĄD MIASTA I GMINY ZAWICHOST
UL. ŻEROMSKIEGO 50
27-630 ZAWICHOST
2024-154166

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawichost

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10.09.2024 r. w sprawie jak wyżej informujemy, że na terenach Gminy Zawichost nie eksploatujemy gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym do ww. projektu planu ogólnego Gminy Zawichost nie wnosimy uwag.

Ponadto informujemy, że na terenach objętych planem ogólnym Gminy Zawichost, nie wyklucza się występowania gazociągów wysokiego ciśnienia należących do grupy kapitałowej ORLEN - PGNIG S.A. lub innego operatora.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

K.O.:

- TDC
- TJE w Sandomierzu

Prowadzący sprawę:
Wojciech Osada
Tel.15 8334103

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryzewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP141902631

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-19T07:17:05.589

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-19T07:17:05.589

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK200618250

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 200618250

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-c32fc49b0f2adb3dc9499bea2dca2846 :

referencja ID-449a9a7ac2017e50fb8da93e4def8bce : dokument.xml

referencja : #xades-id-4396913745baaecc353a299486a684e2

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

31-109 Kraków

Marszałka J. Piłsudskiego 22

K.RPP.610.498.2024.AR



Kraków, 2024-09-20

URZĄD MIASTA I GMINY
27-630 Zawichost
Żeromskiego 50

WNIOSEK

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu formularz zgłoszeniowy wraz z załączonym do niego pismem znak K.RPP.610.498.2024.AR z dnia 20.09.2024r. dot. planu ogólnego gminy

Załączniki:

1. K_RPP_610_498_2024_AR pismo.pdf
2. K_RPP_610_498_2024_AR Formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego_POG_Zawichost.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

K.RPP.610.498.2024.AR

Burmistrz Zawichostu

ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10.09.2024r., znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 o podjęciu przez Radę Miejską Zawichost Uchwały nr VI/41/24 z dnia 02 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawichost, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie informuje, że zgodnie z art. 166 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadnia projekt planu ogólnego gminy w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Za obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne rozumie się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Obowiązujące obecnie mapy jw. dostępne są na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Gmina Zawichost położona jest częściowo w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły oraz częściowo w regionie wodnym Środkowej Wisły. Niniejsza opinia dotyczy jedynie regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły - stanowiącego obszar działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego jw., na terenie gminy Zawichost występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisła, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Jednocześnie, w myśl art. 16 pkt 34 ppkt c) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy obejmują także tereny pomiędzy brzegiem rzeki Wisła a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne projekt planu ogólnego jw. wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W myśl art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Z kolei art. 163 ust. 5 ww. ustawy stanowi, że ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Mając na uwadze art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.), stanowiący, że „*W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia planu ogólnego gminy*”, a także art. 13b pkt 3 lit. b i c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), w przedmiotowym projekcie planu ogólnego należy uwzględnić obszary szczególnego zagrożenia powodzią wskazane na obowiązujących mapach zagrożenia powodziowego, wały przeciwpowodziowe oraz pasy terenu o szerokości 50m od stopy wału, a także obszary gruntów zmeliorowanych. Przy wyznaczaniu poszczególnych stref planistycznych należy wziąć pod uwagę występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, przy jednoczesnym przyjęciu tam profilu funkcjonalnego wykluczającego na tych obszarach zagospodarowanie stanowiące zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska, powodujące wzrost ryzyka powodziowego, pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych lub ograniczające dotychczasowy stopień naturalnej retencji. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 13h wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie, składające się z części tekstowej i części graficznej, którą z kolei stanowi prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, a więc w tym m.in.: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wałów przeciwpowodziowych oraz pasów terenu o szerokości 50m od stopy wału, a także obszarów gruntów zmeliorowanych.

Dodatkowo informujemy, że na terenie gminy Zawichost występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych (wyznaczone dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%). Obszary jw. nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, jednak zdaniem tut. Zarządu w uzasadnieniu przedmiotowego projektu planu ogólnego wskazane jest uwzględnienie informacyjnie granic obszarów jw., zgodnych z mapami zagrożenia powodziowego.

Ponadto, zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.), w planie ogólnym gminy uwzględnia się m.in. ustalenia dokumentów planistycznych, o których mowa w art. 315 pkt 1-3 ww. ustawy tj. planów zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy czy też planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW), które obowiązuje od dnia 17 lutego 2023r.

Na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. przyjęty został Plan przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS) (Dz. U. 2021r. poz. 1615), który jest dokumentem o znaczeniu strategicznym. Jego istotnym elementem jest katalog działań obejmujący konkretne, mierzalne rozwiązania, które należy wdrożyć, aby ograniczyć skutki suszy. Należy pamiętać, że przy planowaniu przestrzeni bardzo istotne jest kompleksowe podejście związane z tworzeniem „błękitnej infrastruktury” związanej z retencjonowaniem wody oraz opóźnianiem odpływu, a także „zielonej infrastruktury” mającej na celu rozwój lub zachowanie jak największej ilości terenów zielonych. Uszczelnianie powierzchni zlewni spowodowane urbanizacją zakłóca bowiem naturalny obieg wody, przyspiesza spływ wód opadowych oraz zmniejsza zasilenie zasobów wód podziemnych. Brak działań z zakresu jw. przyczynia się bowiem znacznie do pogłębiania zjawiska suszy oraz w sytuacji wystąpienia – nasilających się w ostatnich latach lokalnych opadów o charakterze nawalnym - sprzyja powstawaniu tzw. powodzi błyskawicznych. Z kolei zaktualizowany Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (PZRP) przyjęty został rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 2739) i obowiązuje od dnia 23.03.2023r.

Podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 166 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) uzgodnienia odmawia się, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią m.in. naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków czy utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Jednocześnie, zgodnie z art. 192 ust.1 pkt 1 ustawy z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.) zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych, w związku z powyższym projekt planu ogólnego powinien uwzględnić ewentualne występowanie urządzeń melioracji wodnych.

z up. DYREKTORA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą

Anna Ryłko

/Dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat- e-puap
2. RPP a/a.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Zawichostu**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie** Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie** Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków** Ulica: **Marszałka J. Piłsudskiego** Nr domu: **22** Nr lokalu: **-** Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-109** E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **krakow@wody.gov.pl** Nr tel. (nieobowiązkowo): **+48 (12) 6284130**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/pgwwp-kr/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

w załączeniu

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☒ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☒ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
K_RPP_610_498_2024_AR pismo

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

z up. DYREKTORA

KIEROWNIK WYDZIAŁU

Koordinacji Ochrony przed Powodzią i Suszą

Data: 20 września 2024r.

Anna Ryłko

/Dokument podpisany elektronicznie/

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) informujemy, że administratorem danych osobowych jest Burmistrz Żabna, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno. Z administratorem można się skontaktować listownie (adres jw.) lub drogą elektroniczną - adres e-mail: umzabno@zabno.pl

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Informujemy, że:

1. Ma Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
2. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Narodowego.
3. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i dla realizacji podanego celu przetwarzania ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych jest niemożność rozpatrzenia pisma.
5. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto informujemy, że ma Pan/Pani prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych, z przyczyn związanych z Pana/Pani szczególną sytuacją.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres pocztowy – jw., adres e-mail: iod@zabno.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP142014527

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Kraków

Identyfikator nadawcy: pgwwp-kr

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-20T09:25:17.719

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-20T09:25:17.719

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK200759870

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 200759870

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-d808b0dc59ff24066ebdda41ecbad34a :

referencja ID-7d7f9e0264fe8e197d9366d9d3158ae9 : wniosek%20do%20planu%20ogolnego.xml

referencja : #xades-id-dd92ef1899684a72475c116366d8e274

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki

25-516 Kielce

Aleja IX Wieków Kielc 3 / _

BiZK.I.743.97.2024.AH



P. Prehanecki
Kielce, 2024-09-17

URZĄD MIASTA I GMINY ZAWICHOST
27-630 Zawichost
Żeromskiego 50

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Dotyczy zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawichost.

Załączniki:

1. Odp. na pismo ws. planu ogólnego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-20T09:53:50.337Z

Podpis elektroniczny



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 16-09-2024

Znak: BiZK.I.743.97.2024

**Pani
Katarzyna Kondziołka**

Burmistrz Zawichostu

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost

Szanowna Pani Burmistrz,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10 września 2024 roku, które wpłynęło do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w dniu 13 września 2024 r., znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024, w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawichost, uprzejmie informuję, że na obszarze objętym planem, zgodnie z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego zamieszczonymi na Hydroportalu pod adresem: <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087), co należy uwzględnić w części graficznej jak i opisowej przedmiotowego opracowania.

Z poważaniem

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Sabat
Dyrektor
Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania
Kryzysowego

Pismo sporządziła

Barbara Dziuba, tel. 41 342 11 14.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP142044200

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH

Identyfikator nadawcy: SUWKielce

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-09-20T12:23:19.112

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-09-20T12:23:19.112

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK200796950

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 200796950

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

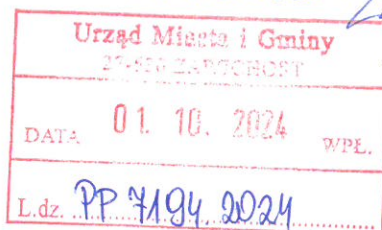
referencja ID-ff848d754dd79fff039db5914536c85e :

referencja ID-932a8b6f27e999e9a6f18b01b5975723 : e-Pismo%20od%20%C5%9AUW%20w%20Kielcach.xml

referencja : #xades-id-81d531ed37b3995ccc7d0a1ad76da6b3

STAROSTWO POWIATOWE W SANDOMIERZU
27-600 SANDOMIERZ
SANDOMIERZ
UL. ADAMA MICKIEWICZA 34

SANDOMIERZ, 2024-10-01



URZĄD MIASTA I GMINY
ZAWICHOST
ZAWICHOST
UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 50

INNE PISMO

ŚLR.644.3.2024 z dnia 01.10.2024r.

Starostwo Powiatowe w Sandomierzu w nawiązaniu do treści, przesłanego za pośrednictwem ePUAP w dniu 13.09.2024r. /nr rej. PP.15772.2024/, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130/, zawiadomienia znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10.09.2024r., o podjęciu przez Radę Miejską Zawichost Uchwały Nr VI/41/24 z dnia 2 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, przesyła w załączeniu pismo Starosty Sandomierskiego znak: ŚLR.644.3.2024 z dnia 01.10.2024r.

Z up. STAROSTY SANDOMIERSKIEGO
/-/ Rafał WNUK
Naczelnik Wydziału Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa

Załączniki:

1. [20241001115541.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-01T12:01:31.036+02:00

Podpis elektroniczny

BURMISTRZ ZAWICHOSTU

ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost

STAROSTA SANDOMIERSKI, w nawiązaniu do treści, przesłanego za pośrednictwem ePUAP w dniu 13.09.2024r. /nr rej. PP.15772.2024/, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130/, zawiadomienia znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10.09.2024r., o podjęciu przez Radę Miejską Zawichost Uchwały Nr VI/41/24 z dnia 2 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, w ramach kompetencji organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub terenów, na których występują te ruchy, na które wskazuje treść art. 13i ust. 1 pkt 5, lit. a, tiret siódme w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnosi o:

1. zebranie z wszelkich dostępnych źródeł (w tym przede wszystkim z PIG PIB realizującego projekt SOPO), zweryfikowanie i przeanalizowanie danych, informacji w zakresie problematyki „osuwiskowości” dotyczących obszaru objętego przedmiotowym projektem miejscowego planu ogólnego, prognozą oddziaływania na środowisko, opracowaniem ekofizjograficznym, a w oparciu o nie uwzględnienie w zapisach w/w dokumentów zagadnień, pod kątem których Starosta Sandomierski, jako organ ochrony środowiska właściwy w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy, będzie na wniosek Burmistrza Zawichostu, opiniował opracowany projekt m.p.o. tj. w zakresie wynikającym z treści w/w art. 13i ust.1 pkt 5 lit. , tiret siódme w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.

- 1) uwarunkowań i skutków wynikających z dotychczasowego oraz planowanego sposobu wykorzystywania/przeznaczenia, zagospodarowania terenu oraz planowanych kierunków, skali ich zmian w aspekcie:
- identyfikacji występowania istniejących bądź potencjalnych obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, obszarów z aktywnymi, potwierdzonymi przejawami ruchów masowych ziemi, zjawiskami osuwania się mas ziemnych bądź obszarów predysponowanych do ich występowania, (zagrożonych nimi) pod kątem docelowego sposobu ich wykorzystania i zagospodarowania, zmiany przeznaczenia, określenia rodzaju i zakresu niezbędnych, koniecznych działań/czynności dla uprzedniego określenia warunków lokalizacji, realizacji inwestycji, w tym warunków prowadzenia inwestycji infrastrukturalnych, określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu celem zagwarantowania bezpieczeństwa ludzi, mienia, dobra społecznego, gospodarczego jak i ochrony środowiska na terenie objętym sporządzanym m.p.z.p., którego projekt będzie przedmiotem opiniowania przez tut. organ.

W ocenie tut. organu ochrony środowiska wyniki przeprowadzonej w/w weryfikacji oraz analizy wraz z uzasadnieniem, wskazaniem w oparciu o nie:

- wymogów i warunków przeznaczenia nieruchomości gruntowych objętych planem w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub tych, na których ruchy te występują ze wskazaniem rodzaju i zakresu niezbędnych do przeprowadzenia czynności wstępnych rozpoznawczych, poprzedzających etap projektowania i realizacji przedsięwzięć w obszarze projektu planu w zależności od ich rodzaju i zakresu, istotnych z punktu widzenia przyjęcia docelowych rozwiązań projektowych zabezpieczających, czy wprowadzenia docelowych ograniczeń, zaleceń czy zakazów,-

winny znaleźć odzwierciedlenie w treści opracowywanego projektu m.p.o. oraz dokumentów sporządzanych w związku z jego przygotowaniem, a tym samym stanowić wskazówki dla organów administracji, a także dla użytkowników i inwestorów.

Zasadnym bez wątpienia jest, aby proces planowania przestrzennego na terenach objętych projektem m.p.o., zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub terenach, na których występują te ruchy, poprzedzony był uargumentowanym wymogiem wyprzedzającego określenia parametrów geotechnicznych, rozpoznania warunków geologicznych, geologiczno-inżynierskich, hydrogeologicznych jak również analizy prawdopodobieństwa wystąpienia, możliwości oraz dynamiki ich zmian pod wpływem warunków zewnętrznych w kontekście egzystencji inwestycji

(w perspektywie czasowej), czy sposobów i warunków wykorzystania terenu objętego projektowanym m.p.o. zgodnie z określonym w nim ich przeznaczeniem.

Ponadto (w kontekście osuwiskowości), uprzednie kompleksowe rozpoznanie warunków gruntowych w obszarach wątpliwych czy problemowych dostarczy informacji pozwalających na określenie wzajemnego oddziaływania obiektu/przedsięwzięcia i podłoża gruntowego na poszczególnych etapach jego realizacji oraz eksploatacji. Będzie też m.in. podstawą oceny nośności i przydatności gruntów dla planowanych przedsięwzięć (np. na cele budowlane), stateczności skarp, wyboru metod i zakresu prac, działań oraz wskazań zapobiegająco-zabezpieczających istotnych dla ochrony inwestora/użytkownika przed zagrożeniem uszkodzenia bądź zniszczenia obiektów budowlanych, zrealizowanego przedsięwzięcia, infrastruktury, mienia.

Niezbędnym bowiem jest przewidywanie stosowania rozwiązań, środków projektowych, technicznych i organizacyjnych wyprzedzająco - zapobiegawczych adekwatnych do sposobu zagospodarowania terenu na którym stwierdzono bądź który zagrożony jest występowaniem zjawisk geodynamicznych. Stąd też, na etapie sporządzania projektu m.p.o., wprowadzenie w nim odpowiednich zapisów obligujących inwestorów, użytkowników do przeprowadzenia badań mających na celu rozpoznanie warunków geologicznych podłoża, w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, poprzedzonych analizą i weryfikacją obszaru pod kątem w/w zagadnień, jest w pełni uzasadnione.

Ponadto informujemy, iż przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze /t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 633 z późn. zm./ w związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (§19, §20) /Dz.U. z 2016r., poz. 2033/ wskazują na możliwość opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ze względu na specyfikę i złożoność zagadnień geodynamicznych, związanych z ruchami masowymi ziemi/osuwiskowością zasadnym byłoby, aby analiza i weryfikacja obszaru objętego projektem miejscowego planu ogólnego jak też jego sporządzenie odbyły się z udziałem geologa wyspecjalizowanego w ocenie i prognozowaniu zjawisk geodynamicznych.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Rafał Wnuk
Naczelnik Wydziału
Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa

Otrzymują:

☒ adresat (ePUAP),

1 x a/a,

Sporządził: Rafał Wnuk, tel. 15 640 43 80, pok. 216

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Rafał Wnuk

Data: 2024.10.01 11:53:44 CEST

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP142891669

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: STAROSTWO POWIATOWE W SANDOMIERZU

Identyfikator nadawcy: sp_sandomierz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-10-01T12:01:35.594

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-10-01T12:01:35.594

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK201866106

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 201866106

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-65fd5d6f8fc8451d77303fa21d19827e :

referencja ID-470060f8572c3d3b7dac9b1acf4a470d :

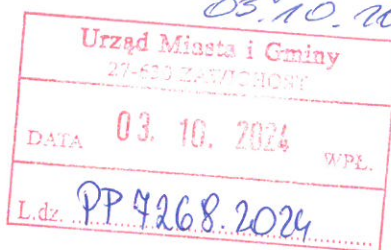
Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-ee66c94e14bcd6ba440ce6bae28348ed

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

P. D. Janiński
03.10.2024

Konstancin-Jeziorna, 2024-10-03



URZĄD MIASTA I GMINY
ZAWICHOST
ZAWICHOST
UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 50

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Zawichost.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-70249

1417.DE-DSR-DUR-WFR.7111.623.2024.2

Radom, 2 października 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY ZAWICHOST
ul. ŻEROMSKIEGO 50
27-630 ZAWICHOST
woj. świętokrzyskie

Dotyczy: planu ogólnego gminy Zawichost.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10 września 2024 r. dotyczące podjęcia przez Radę Miejską Zawichost Uchwały nr VI/41/24 z dnia 02.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Zawichost informujemy, że przez teren objęty opracowaniem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Ewa Kucharczyk
Dane kontaktowe:
e-mail: ewa.kucharczyk@pse.pl
telefon: +48 48 366 07 92

Z poważaniem
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Radomiu

Paweł Wojciech
Szczepanowski

Elektronicznie podpisany przez
Paweł Wojciech Szczepanowski
Data: 2024.10.02 15:34:09
+02'00'

Kopię otrzymują:
1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Warszawska 165, www.pse.pl
Sekretariat: tel. +48 22 242 32 00, fax +48 22 242 22 33, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,
Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:
56124059181111000049137468

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP143084211

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-10-03T09:59:26.734

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-10-03T09:59:26.734

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK202115493

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 202115493

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ba87f8c81daa51c0dc0af6643877ad5e :

referencja ID-f8922ae6673aa144b9f9e65d7809b1dc :

Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-768b442eb24e508cb685da260b0f3129

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 41 349 41 01, faks 41 368 51 26

P. D. Jasiu'sle
04.10.2024
[Signature]

Urząd Miasta i Gminy	
25-611 Zawichost	
DATA	04. 10. 2024 WPL.
L.dz.	PP 7282 2024

Dział Rozwoju
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 41 349 42 43, 349 43 65

Urząd Miasta i Gminy
Zawichost
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost

Wasz znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024
Nasz znak: PSGKI.RODZ.422.116.24

Kielce, 30.09.2024

Dot.: planu ogólnego gminy

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach wnioskuje o uwzględnienie w przedmiotowym opracowaniu następujących zapisów:

- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem ogólnym gminy Zawichost, należy w stosunku do gazociągów istniejących oraz planowanych uwzględnić przepisy wynikające z DZ.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 załącznik nr 2 tabela nr 1, 2, 3 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.
- Zasilanie odbiorców komunalno-bytowych i instytucjonalnych w gaz ziemny możliwe będzie z sieci gazowej lokalizowanej w pasach drogowych i na prywatnych posesjach.
- W strefach kontrolowanych gazociągów nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RODZ a/a

KIEROWNIK
Dział Rozwoju
[Signature]
Kamil Karpeta

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach

Nr. 2409/2024

16 PAŹ 2024

25-205 Kielce

9. A. Janiśke
18.10.2024

Urząd Miasta i Gminy 27-610 ZAWICHÓST	
DATA	18. 10. 2024 WPL.
L.dz.	PP 4583.2024 Egz. Nr 2

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach**

Szef

płk Tomasz Maj

CWCR_OZ_KIELCE-WWiZ.0731.100.2024
Kielce, 15 października 2024 r.

Burmistrz Zawichostu

ul. Żeromskiego 50
27 – 630 Zawichost

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Zawichostu (pismo Znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10.09.2024 r. – wpłynęło w dniu 16.09.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia *planu ogólnego gminy Zawichost* informuję, iż w zakresie kompetencji organów wojskowych wniosków do ujęcia w przedmiotowym dokumencie planowania przestrzennego nie zgłaszam.



Z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**



płk Tomasz MAJ

Szef Ośrodka Zamiejscowego w Kielcach

Wykonano w 2 egzemplarzach:

Egz. nr 1 - ad acta.

Egz. nr 2 - adresat.

Katarzyna PĘCZEK
tel.: 261 174 139

24.10.2024, 11:15

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Dokument elektroniczny

P. D. Januś
24.10.2024

P. Prebensen

Warszawa, 2024-10-24

Urząd Miasta i Gminy 27-630 ZAWICHOST	
DATA	24. 10. 2024 WPL.
L.dz.	PP. 44M. 2024

URZĄD MIASTA I GMINY ZAWICHOST
27-630 ZAWICHOST
ZAWICHOST
ŻEROMSKIEGO 50

WNIOSEK

Pismo

Dot. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, pismo przesłano z ePUAP.

załączniki:

1. 2024-10- IOS5.2111.645.2024.MM.2.pdf
2. Formularz do pisma IOS5.2111.645.2024.MM.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.645.2024.MM.2

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost.

Warszawa, 24.10.2024 r.

Urząd Miasta i Gminy Zawichost
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Zawichostu znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10.09.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską Zawichostu uchwały Nr VI/41/24 z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym dokumencie planistycznym.

W granicach obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, przebiega linia kolejowa nr 25 Łódź Kaliska – Dębica, odcinek Ożarów Cementownia - Sandomierz. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej wnosi 6 pociągów, z czego 4 stanowią pociągi towarowe (dane z 2023 r.).

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak lokalizacja linii kolejowych, przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Linia kolejowa nr 25 objęta jest projektem pn. „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko-Kamienna - Sandomierz”. Na odcinku ww. linii kolejowej znajdującym się w granicach Zawichostu prace inwestycyjne zostały zakończone.

Dodatkowo informujemy, że dla odcinka w km 219,933 – 221,015, w celu realizacji ww. inwestycji została wydana decyzja Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21.07.2023 r., znak IR.II.746.8.2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz”. W załączeniu przekazujemy ww. decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wraz z projektem zagospodarowania terenu dla odcinka linii kolejowej znajdującej się w granicach gminy. Załączniki zostały udostępnione na serwerze pod poniższym adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/JjQ6uDkMFORvHG6>

W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt pod numerem telefonu: 22 473 34 74. Jednocześnie zastrzegamy, że załączone materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego dokumentu i nie mogą być rozpowszechniane.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust 2) tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m

od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20..."). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Jednocześnie wnosimy o ujęcie ww. inwestycji w strefie komunikacyjnej wyznaczonej dla ww. linii kolejowej i dostosowanie granic tej strefy zgodnie z ww. wymogami oraz ustaleniami projektu kolejowego. Inwestycję kolejową, jako inwestycję celu publicznego należy uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym, zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) Wnosimy o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Załączniki: decyzja ULLK znak: IR.II.746.8.2023 z dnia 21 lipca 2023 r.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 34 74

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie
podpisany przez Aneta
Kruk

Data: 2024.10.24
08:18:49 +02'00'

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Zawichostu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.....

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie.....

Powiat: Warszawa..... Gmina: Dzielnica Praga Północ

Ulica: Targowa 74..... Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 03-734

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): los@plk-sa.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PLK/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁵⁾ W załączeniu przesyłam pismo znak: IOS5.2111.645.2024.MM.2 w sprawie przystąpienia do

sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, zawierające wnioski do uwzględnienia w planie ogólnym gminy Zawichost

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾ pismo znak: IOS5.2111.645.2024.MM.2 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, zawierające wnioski do uwzględnienia w planie ogólnym gminy Zawichost

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.10.24 08:17:03
+02'00'

Data: 24.10.2024

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP144749367

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-10-24T10:28:09.824

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-10-24T10:28:09.824

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK204262892

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 204262892

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

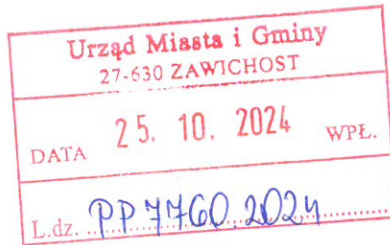
referencja ID-a3704de4623cfc4447c87cb92b349782 :

referencja ID-a89a771e35f73d0fdc1620757a261f91 : dokument.xml

referencja : #xades-id-b1207a3c63c3fa4eee21711909420a6a

Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego
25-516 Kielce
Kielce
al. IX Wieków Kielc 3

Kielce, 2024-10-25



URZĄD MIASTA I GMINY
27-630 ZAWICHOST
ZAWICHOST
UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 50

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:NGP-I.7634.3.23.2024. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. NGP-I.7634.3.23.2024 - PRZEKAZANIE WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAWICHOST.DOCX
2. NGP-I.7634.3.23.2024 - PRZEKAZANIE WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAWICHOST.DOCX.XAdES
3. Formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego_ZagnańskAKMKKBK.docx
4. Formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego_ZagnańskAKMKKBK.docx.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-25T09:42:03Z

Podpis elektroniczny



NGP-I.7634.3.23.2024

Kielce, dnia 25 października 2024 r.

Burmistrz Zawichostu

Nawiązując do zawiadomienia znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10 września 2024 r., Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach przesyła w załączeniu wniosek Zespołu Planowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach, do sporządzanego planu ogólnego gminy Zawichost.

Załącznik 1

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Henryka Baran

Zastępca Dyrektora Departamentu

Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego

Geodeta Województwa

/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa Burmistrz Zawichostu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego

Kraj: Polska

Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: M. Kielce

Gmina: M. Kielce

Ulica: Targowa

Nr domu: 18

Nr lokalu:

-

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-520

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@sbrr.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 41 362-70-12.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /y2459sbwri/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska

Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: M. Kielce

Gmina: M. Kielce

Ulica: Targowa

Nr domu: 18

Nr lokalu: -

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-520

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

.....
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Przystępując do opracowania planu ogólnego gminy Zawichost należy wziąć pod uwagę ustalenia wynikające z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 22 września 2014 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. pod pozycją 2870, ogłoszonym 31 października 2014 r. Dokument ten dostępny jest pod adresem: <http://bip.sejmik.kielce.pl/231-departament-nieruchomosci-geodezji-i-planowania-przestrzennego/1541-plan-zagospodarowania-przestrzennego-województwa-swietokrzyskiego.html>

Obligatoryjne jest uwzględnienie zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (zwanego dalej Planem): celów, zasad i kierunków zagospodarowania przestrzennego ogólnych, jak i wymienionych w poszczególnych dziedzinach zagospodarowania przestrzennego oraz inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji celu publicznego należy mieć na uwadze, że sporządzając akty planowania przestrzennego na poziomie lokalnym, w tym plany ogólne, oprócz zawartych w ww. Planie województwa, należy uwzględniać w nich również inwestycje celu publicznego ujęte w obowiązujących programach krajowych i wojewódzkich.

Jednocześnie informujemy, że Zespół Planowania Przestrzennego Województwa prowadzi stały monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w województwie. Wynikiem tego monitoringu jest opracowywany co najmniej raz w czasie kadencji Sejmiku „Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa”. Ostatni „Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego w latach 2018–2021 oraz Ocena realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujętych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” zostały przyjęte Uchwałą nr 5666/22 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2022 roku (<https://bip.sejmik.kielce.pl/dopobrania/2022/10144/Uchwała.nr.5666.2022.pdf>). Raport ten wykazał potrzebę aktualizacji Planu. W związku z tym należy mieć na uwadze, że obecnie prowadzone są prace nad tym dokumentem, zgodnie z Uchwałą Nr LVI/685/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Biorąc pod uwagę potrzebę uwzględnienia w planie ogólnym, oprócz ustaleń obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, również bardziej aktualnych informacji wynikających z ww. Raportu oraz najnowszych danych, wnioskujemy o uwzględnienie w sporządzanym akcie planowania przestrzennego poniższych wniosków i informacji

A. OSADNICTWO

Hierarchia sieci osadniczej określona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego opierała się na ustaleniach zawartych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK 2030). Dokument rządowy odnosił się do miast wojewódzkich i powiatowych wskazując ich rangę w systemie osadniczym. Pomimo uchylenia ww. KPZK 2030 z dniem 13 listopada 2020 r. (Ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) na chwilę obecną nie obowiązuje żaden dokument o randze krajowej, w którym wskazuje się hierarchię ośrodków osadniczych, poza Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030 odnoszącą się do miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Mając na uwadze powyższe miasto Zawichost w dalszym ciągu pozostaje ośrodkiem lokalnym, tak jak to zapisano w Planie województwa, dla którego usługi o charakterze ponadlokalnym zapewnia położone w niedalekim sąsiedztwie miasto Sandomierz (ośrodek subregionalny). Dodać należy, że również w opracowaniu Instytutu Miast i Regionów pt. „Pozycja miast jako ośrodków centralnych” Zawichost znalazł się w wśród miast tworzących VII szczebel hierarchii – ośrodki lokale.

Nie uległa również zmianie wiodąca funkcja ośrodka tj. obsługi rolnictwa. Gmina w Planie województwa została włączona do peryferyjnych obszarów wiejskich o dominującej funkcji rolniczej. Charakterystyczne dla tych terenów jest nagromadzenie niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych, bez wyraźnego oddziaływania dużego miasta i z ograniczoną dostępnością komunikacyjną do tych ośrodków.

Plan województwa w części kierunkowej zagospodarowania przestrzennego rekomenduje dla ww. ośrodka rozwój wielofunkcyjnej aktywizacji gospodarczej o przewadze funkcji rolniczych oraz obsługi ruchu turystycznego.

B. ŁAD PRZESTRZENNY

Potrzeba zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do uzyskania ładu przestrzennego powinny być priorytetem każdej jednostki samorządu terytorialnego.

Ład przestrzenny to nie tylko estetyka, choć ona również odgrywa tu istotną rolę, ale to też odpowiednie proporcje pomiędzy zabudową, zielenią, przestrzeniami ogólnodostępnymi, usługami oraz strefami zamieszkania, pracy i wypoczynku.

Harmonijnie powiązana całość dobrze zorganizowanej przestrzeni, pozytywnie oddziałuje na ludzi, zarówno na mieszkańców jak i na odwiedzających. Ma też duży wpływ na przyciągnięcie ewentualnych przyszłych inwestorów.

Dlatego, mając na uwadze dobrostan zarówno obecnych jak i przyszłych pokoleń należy prowadzić racjonalną politykę przestrzenną, której celem jest uzyskanie na obszarze miasta i gminy ładu przestrzennego.

Nadrzędną zasadą wojewódzkiej polityki przestrzennej jest prowadzenie oszczędnej gospodarki terenowej. Co oznacza ochronę przestrzeni otwartej przed jej zabudową, natomiast lokalizację zabudowy, zgodnie z zapotrzebowaniem, obliczonym według wskazań zawartych w przepisach, jako uzupełnienie bądź kontynuację istniejących

terenów zabudowy. Odnosi się to głównie do zabudowy mieszkaniowej, oraz usługowej. Zabudowa kolizyjna z funkcją mieszkaniową powinna być sytuowana w innej lokalizacji.

Zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, która oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych wraz z **zasadą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy** ma zapobiegać rozpraszaniu zadań inwestycyjnych i przyczyniać się do efektywnego wykorzystania przestrzeni zurbanizowanej.

Oprócz tego należy położyć nacisk na działania wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w tym w szczególności na: działania rewitalizacyjne, dostępność infrastruktury, zwłaszcza zbiorczych systemów wodno – kanalizacyjnych oraz infrastruktury drogowej, w tym transportu publicznego, dostępność do podstawowych usług oraz przestrzeni publicznych dla wszystkich grup wiekowych

z możliwością realizacji rekreacji i wypoczynku, dostępność obiektów publicznych oraz przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami, kształtowanie harmonijnej, uporządkowanej również pod względem kolorystycznym zabudowy oraz małej architektury, ochronę i dbałość o zielen, zachowanie korytarzy ekologicznych i korytarzy przewietrzania, zapewnienie błękitno-zielonej infrastruktury. Niezbędne są również działania, w tym organizacja przestrzeni, sprzyjające pobudzeniu chęci spotkań mieszkańców i ich integracji oraz działania mające na celu adaptację do zmian klimatu.

Podczas sporządzania planu ogólnego warto zabezpieczyć na obszarze miasta tzw. strefy przewietrzania, poprzez ochronę takich terenów przed lokalizacją tam zabudowy. Warto zachować i wyeksponować ogólnodostępne tereny towarzyszące ciągom ekologicznym, parki, skwery, place, tereny nad rzeczne (poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji) a także zapewnić odpowiednie otoczenie (przedpole widokowe, bez możliwości lokalizacji kolizyjnych funkcji) dla cennych obiektów związanych z dziedzictwem kulturowym.

Istotną kwestią w zakresie potrzeby kształtowania ładu przestrzennego jest również odpowiednie zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych. Należy zadbać o przemyślane wskaźniki i parametry dla zabudowy, konkretne regulacje dotyczące wyglądu elewacji, dachów; kolorystyki, materiałów, dla budynków zlokalizowanych w centrum i wzdłuż głównych dróg, w celu uzyskania harmonijnej architektury i przestrzeni. Należy również zadbać o odpowiednie proporcje pomiędzy zabudową a powierzchnią biologicznie czynną oraz o zaplanowanie zrównoważonej komunikacji.

W przypadku wiejskiej części gminy należy oddzielić funkcje zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna) od funkcji związanej z funkcją rolniczą (zabudowy zagrodowej, która wiąże się z prowadzeniem gospodarstwa rolnego).

Ważną kwestią, którą naszym zdaniem należałoby uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym są ustalenia dotyczące gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Rekomendujemy też sporządzenie rzetelnego dokumentu wejściowego do planu ogólnego – ekofizjografii obejmującej cały obszar opracowania, która wskaże miejsca przydatne pod lokalizację określonych funkcji oraz miejsca wymagające ochrony i wykluczone z zabudowy

C. OCHRONA PRZYRODY

W projekcie planu ogólnego należy uwzględnić wszystkie formy ochrony przyrody (wraz z otulinami) utworzone na obszarze miasta i gminy Zawichost, tj.: 2 rezerваты przyrody, 1 obszar Natura 2000 oraz pomniki przyrody (źródło: *Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, stan na 04.10.2024 r.*). Warto również uwzględnić obszary chronione

przylegające bezpośrednio do granic gminy.

Należy również mieć na uwadze, że w dolinie Wisły planowane jest utworzenie Sandomiersko-Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, który będzie położony częściowo w gminie Zawichost (granica parku nie jest jednak jeszcze ustalona, będzie ona konsultowana ze wszystkimi samorządami).

Na obszarze gminy znajduje się ponadto szereg innych obiektów cennych przyrodniczo, które dotychczas nie są chronione prawnie. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) rada gminy może objąć je ochroną w formie użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i pomników przyrody.

Ponadto w projekcie planu ogólnego wskazane byłoby przedstawić system korytarzy i łączników ekologicznych zapewniający ciągłość ekologiczną pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo oraz kierunki powiązań ekologicznych z takimi obszarami znajdującymi się poza granicami gminy.

D. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

We wrześniu 2023 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął „Aktualizację Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”. Dokument ten wskazuje przyczyny wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu, a następnie zaleca podjęcie odpowiednich działań naprawczych, które poprawią jakość powietrza w województwie i będą skutkować dotrzymaniem obowiązujących standardów jego jakości w strefach regionu.

Ponadto na obszarze całego województwa świętokrzyskiego obowiązuje uchwała antysmogowa, będąca aktem prawa miejscowego — *Uchwała nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*. Uchwała ta określa wymagania dla instalacji i paliw dopuszczonych do stosowania we wszystkich gminach położonych w granicach administracyjnych województwa świętokrzyskiego. Zapisy ww. „Aktualizacji Programu ochrony powietrza ...” oraz wymagania określone w ww. Uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego powinny zostać uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

E. KOPALINY I OSUWISKA

Na omawianym terenie udokumentowano złożę ziemi krzemionkowej oraz aktualnie eksploatowane złożę kruszywa naturalnego.

W zakresie obszarów zagrożonych osuwiskami należy mieć na uwadze, że według projektu SOPO (I-etap realizacji) na obszarze gminy stwierdzono występowanie wielu terenów predysponowanych do powstawania ruchów masowych. Biorąc pod uwagę budowę geologiczną i morfologię obszaru, jest to teren szczególnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, istotne jest więc aby przy planowaniu inwestycji, mieć na uwadze to zagrożenie.

F. GOSPODARKA WODNA

W kształtowaniu zrównoważonego rozwoju gminy, w tym zapewnieniu bezpieczeństwa, gospodarowanie zasobami wodnymi ma szczególne znaczenie. W związku z powyższym gmina powinna uwzględnić w dokumentach planistycznych poniżej wymienione uwarunkowania w zakresie gospodarki wodnej.

Pod względem hydrograficznym gmina Zawichost położona jest w większości w obrębie zlewni Czyżówki. Wschodnią granicą gminy jest rzeka Wisła, która posiada wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>.

Południowa część gminy, położona jest na udokumentowanym krasowo-porowo-szczelinowym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP nr 422.

Z analizy wskaźników zamieszczonych w GUS -2022r wynika, że w gminie występuje znaczna dysproporcja pomiędzy infrastrukturą wodną a kanalizacyjną (87,2% ogółu ludności gminy korzysta z instalacji wodnej, a 24,1% z kanalizacyjnej). Na obszarze wiejskim udział korzystających z instalacji kanalizacyjnej w odniesieniu do ogółu ludności wynosił 0%.

Celem polityki wojewódzkiej jest zapewnienie wymaganej przepisami prawa ochrony zasobów wodnych oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, racjonalizacja zużycia wody na cele przemysłowe i konsumpcyjne oraz zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego i ochrony przed skutkami suszy.

Ponadto zgodnie z art. 315 oraz 326 ustawy prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. , poz. 1478 z późn. zm.) w planie ogólnym należy uwzględnić:

- Plan gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły — Dz.U. z 2023 poz. 300).
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły — Dz.U. z 2022 poz. 2739).
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy — Dz.U. z 2021 poz. 1615).

Istotną kwestią w zakresie gospodarki wodno – ściekowej jest również zapewnienie zbiorczych systemów wodno-kanalizacyjnych.

G.DZIEDZICTWO KULTUROWE

Gmina powinna uwzględnić w dokumentach planistycznych uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, oraz określić obszary i zasady ochrony w tym zakresie.

Na obszarze gminy Zawichost znajdują się liczne obiekty zabytkowe, w tym obiekty nieruchome oraz jeden obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków. Należy jednak pamiętać, że oprócz wpisu do rejestru ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przewiduje inne formy ochrony. W niektórych przypadkach gmina ma decydujący wpływ na ich tworzenie. Dotyczy to parków kulturowych oraz ustaleń ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Oprócz zabytków do dóbr kultury należą również dobra kultury współczesnej, zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., które należy uwzględniać w sporządzanych dokumentach planistycznych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego istotna jest świadomość istniejących zagrożeń, dotyczących zasobów dziedzictwa kulturowego.

Ponadto należy mieć na uwadze wskazania Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, zgodnie z którą szczególnej dbałości wymaga przestrzeń o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości i rozpoznawalności miejsca w skali kontynentu, kraju i regionu. Za niezbędne uważa się rozpoznanie i zachowanie charakterystycznych krajobrazów

przyrodniczych i historycznych oraz związanych z nimi elementów symbolicznych o charakterze dóbr materialnych lub stanowiących część niematerialną dziedzictwa kultury, a także rozwój współczesnych krajobrazów kulturowych.

H. OCHRONA KRAJOBRAZU

W planie ogólnym należy również uwzględnić wyniki Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego. W chwili obecnej prace nad tym dokumentem trwają, a jego uchwalenie planowane jest do końca 2025 roku. Ze wstępnej oceny krajobrazów wynika, że dla gminy będą wytypowane krajobrazy priorytetowe dla części sadów w południowej części miasta i gminy, dla zwartej zabudowy miasta Zawichost oraz dla Doliny Wisły, zarówno w części ograniczonej wałami przeciwpowodziowymi, jak i dla pól pomiędzy wałami a krawędzią Doliny. Po uchwaleniu Audytu krajobrazowego wnioski i rekomendacje dla tych krajobrazów należy uwzględnić w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla lokalnego.

I. DEMOGRAFIA

Według danych GUS w gminie miejsko-wiejskiej Zawichost liczba ludności faktycznie zamieszkałej systematycznie maleje, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim. Według stanu na koniec grudnia 2023 r. w gminie mieszkało ogółem 4 006 osób (w tym 2 034 kobiety i 1 972 mężczyzn), tj. o 569 osób (12,4%) mniej niż na koniec 2016 r. Miasto Zawichost liczyło 1 596 mieszkańców, co stanowiło 39,8% ogółu ludności gminy. W latach 2016-2023 z miasta ubyło 221 osób (12,2%), a z obszaru wiejskiego – 348 osób (12,6%). Mieszkańcy gminy stanowią zaledwie 5,6% ogółu ludności powiatu sandomierskiego.

Coroczny ubytek mieszkańców gminy powodowany jest ujemnym przyrostem naturalnym (tj. przewagą zgonów nad urodzeniami) oraz ujemnym saldem migracji (przewagą odpływu migracyjnego ludności z gminy nad napływem na jej teren). Długotrwale występujący ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji powodują ujemny przyrost rzeczywisty ludności, tj. trwały spadek liczby ludności, postępujący proces starzenia się jej struktury wiekowej, a w konsekwencji prowadzi do depopulacji, czyli powolnego wyludnienia.

W wyniku stałego ubytku ludności wskaźnik gęstości zaludnienia zmniejszył się z 57 do 50 osób/km² (w tym w mieście z 89,6 do 78,6 osób/km², a na obszarze wiejskim z 46 do 40 osób/km²). W województwie świętokrzyskim wskaźnik ten zmniejszył się do 99,8 osób/km². W gminie współczynnik feminizacji zmniejszył się ze 106 do 103 K/100M (w mieście wzrósł ze 101 do 103 K/100M, natomiast na obszarze wiejskim zmniejszył się ze 109 do 103 K/100M). W województwie na 100 mężczyzn przypada 106 kobiet.

Gminę charakteryzuje wyższy od przeciętnego w województwie udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym – 26,4% (w województwie – 26,1%) oraz niższy udział osób w wieku produkcyjnym – 56,9% (57,2%). Udział osób w wieku przedprodukcyjnym wyniósł (podobnie jak w województwie) 16,7%, przy czym młodszy pozostają mieszkańcy wsi z większym udziałem osób tej grupy wieku. Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego gminę oznaczono jako obszar deformacji struktury wieku, na którym ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła więcej niż 100 osób w wieku przedprodukcyjnym.

Analiza niekorzystnych i z roku na rok pogarszających się procesów demograficznych

występujących na terenie gminy miejsko-wiejskiej Zawichost daje podstawę do zaliczenia jej do obszarów problemowych województwa świętokrzyskiego – stanowi ona m. in. obszar:

- dotknięty depopulacją, czyli stałym ubytkiem ludności, z niską gęstością zaludnienia, największym ujemnym przyrostem rzeczywistym ludności – zagrożony marginalizacją i wyludnieniem;
- ujemnego przyrostu naturalnego oraz nadmiernego i długofalowego odpływu ludności;
- postępującego procesu starzenia się społeczeństwa charakteryzującego się malejącym udziałem dzieci i młodzieży i osób w wieku produkcyjnym oraz wzrostem udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców gminy;
- stałego znacznego ubytku ludności w całym okresie prognozowanym.

Prognoza demograficzna dla gminy miejsko-wiejskiej Zawichost.

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie opracował w 2023 roku nowe prognozy demograficzne, tj.: „*Prognozę ludności dla województw i powiatów na lata 2023-2060*” oraz „*Prognozę ludności dla gmin na lata 2023-2040*” – na podstawie wyników Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku. Spis ten wykazał, że liczba ludności znacząco się zmniejszyła w porównaniu do wyników prognozy opracowanej na podstawie danych z poprzedniego spisu ludności. Z prognozy GUS wynika, że mieszkańców gminy Zawichost w całym okresie prognozowanym będzie dalej systematycznie ubywać.

Tabela. Liczba ludności, ruch naturalny i wędrówkowy gminy miejsko-wiejskiej Zawichost w wybranych latach okresu 2026–2040 (stan w dniu 31.XII.).

Rok	Liczba ludności ogółem	Ruch naturalny		Migracje wewnętrzne na pobyt stały		Migracje zagraniczne na pobyt stały	
		Urodzenia	Zgony	Napływ	Odpływ	Imigracja	Emigracja
2026	3 832	22	55	8	44	3	0
2030	3 677	20	51	14	37	6	0
2035	3 391	20	56	11	41	3	0
2040	3 133	20	52	11	32	3	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „*Prognozy ludności dla gmin na lata 2023-2040.*”

Wnioski wynikające z prognozy demograficznej:

- według prognozy gmina miejsko-wiejska Zawichost w 2040 roku będzie liczyła około 3 133 mieszkańców, tj. o 873 osoby (21,8%) mniej niż w 2023 roku;
- w całym okresie prognozowanym wystąpi ujemny przyrost naturalny ludności (w wyniku przewagi zgonów nad urodzeniami) oraz ujemne saldo migracji;
- znaczny wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym do 37,8% oraz spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym do 10,1% i w wieku produkcyjnym do 52,1% spowoduje wzrost współczynników obciążenia demograficznego, w większości ludnością w wieku poprodukcyjnym oraz gwałtowny proces starzenia się i pogłębiania deformacji struktury wieku ludności;
- w okresie prognozowanym nastąpi utrwalenie braku prostej zastępowalności pokoleń, co spowoduje gwałtowny ubytek ludności i jej starzenie się (w tym grupy osób w wieku produkcyjnym).

J. RYNEK PRACY

Dane GUS dotyczące pracujących w gospodarce narodowej od grudnia 2022 r. są prezentowane na podstawie administracyjnych źródeł danych i obejmują osoby pracujące we wszystkich podmiotach gospodarki narodowej z siedzibą w Polsce, które mieszkają na terenie Polski (bez pracujących za granicą). Według stanu na koniec grudnia 2023 r., liczba pracujących w gospodarce narodowej w gminie miejsko-wiejskiej Zawichost wynosiła 1 388 osób, co stanowiło zaledwie 5,1% ogółu pracujących w powiecie sandomierskim. W mieście Zawichost pracowało ogółem 569 osób, co stanowiło 40,9% ogółu pracujących w gminie, natomiast na obszarze wiejskim – 819 osób.

W gminie wyższą aktywnością zawodową charakteryzują się mężczyźni, ponieważ kobiety pracujące stanowiły 47% ogółu pracujących. Ponadto z danych GUS wynika, że pracujący w gospodarce narodowej z terenu województwa świętokrzyskiego należą do najstarszych pracujących w kraju. Przeciętny wiek pracujących w gospodarce narodowej w gminie Zawichost w 2023 r. wynosił 43,6 lat (przy średniej dla województwa 43,7 lat), natomiast mediana wieku pracujących (podobnie jak w województwie) wynosiła 44 lata – przy czym młodszy pracownicy, to osoby zamieszkałe na obszarze wiejskim gminy.

Województwo świętokrzyskie nadal należy do regionów Polski o wysokiej stopie bezrobocia, niemniej jednak na uwagę zasługuje fakt, że w ostatnich latach we wszystkich powiatach oraz gminach (podobnie jak w kraju) notowano spadek bezrobocia, co wiąże się m.in. z powstawaniem nowych miejsc pracy oraz ubytkiem osób w wieku produkcyjnym. Struktura terytorialna bezrobocia nie ulega większym zmianom od lat, ponieważ najwyższe bezrobocie dotyczy północną i centralną część województwa, natomiast niższe obejmuje obszar południowy oraz miasto Kielce.

W gminie miejsko-wiejskiej Zawichost w 2023 r. zarejestrowano 137 osób bezrobotnych tj. o 79 osób (36,6%) mniej niż w 2016 r. W grupie osób bezrobotnych większość stanowiły kobiety (50,4%), bezrobotni w wieku produkcyjnym mobilnym (64,2%) oraz pozostający bez pracy ponad rok (52,6%). W województwie udział bezrobotnych kobiet wynosił 50,6%. W latach 2016-2023 udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym zmniejszył się z 7,9% do 6,0%, a średnio w województwie świętokrzyskim z 7,4% do 5%.

Podsumowując należy stwierdzić, że pod względem wykorzystania zasobów pracy gmina miejsko-wiejska Zawichost stanowi obszar problemowy, dotknięty m.in.: wysoką stopą bezrobocia na poziomie wyższym, niż średnia dla województwa (z tendencją spadku w ostatnich latach);

- wysoką stopą bezrobocia na poziomie wyższym, niż średnia dla województwa (z tendencją spadku w ostatnich latach);
- deformacją struktury bezrobotnych, tj. wysokim odsetkiem ludzi młodych w wieku produkcyjnym mobilnym pozostających bez pracy, bezrobotnych kobiet, bezrobotnych pozostających bez pracy ponad rok, bezrobotnych zamieszkałych na wsi oraz wysokim odsetkiem bezrobotnych z niskim poziomem wykształcenia, bez odpowiednich kwalifikacji zawodowych, bez stażu pracy, długotrwale poszukujących pracy i bez prawa do zasiłku. Z powodu wysokiego bezrobocia wiele gospodarstw i osób dotkniętych było ubóstwem.

K. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Edukacja i kultura

Bliskie sąsiedztwo Sandomierza (ośrodka subregionalnego) w pełni zabezpiecza

potrzeby mieszkańców w zakresie kultury, edukacji, czy ochrony zdrowia. Ofertę kulturalną do swoich mieszkańców kierują: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Zawichoście. W zakresie edukacji Zawichost zapewnia opiekę najmłodszych mieszkańców w Klubie Dziecięcym „Kraina Maluszka”, jak również nauczanie na poziomie podstawowym w Zespołach Szkoły i Przedszkola w Zawichoście i Czyżowie Szlacheckim. Zdobywanie wiedzy na poziomie ponadpodstawowym młodzież może kontynuować w pobliskim Sandomierzu, czy też Ożarowie. Dodać należy, że na terenie Zawichostu funkcjonuje Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka. Jest to placówka opieki całodobowej dla młodzieży męskiej o charakterze resocjalizacyjno-wychowawczym, w którym młodzież pobiera naukę w klasach IV-VIII szkoły podstawowej i klasie I szkoły branżowej I-go stopnia.

Opieka zdrowotna i społeczna

Dostępność do opieki zdrowotnej i społecznej znacząco wpływa na warunki życia mieszkańców oraz jakość zasobów ludzkich. Łatwiejszy dostęp i wyższy standard świadczonych usług sprzyja tworzeniu przewagi konkurencyjnej poszczególnych obszarów, jak i całego regionu. Należy zwrócić uwagę na proces starzenia się ludności oraz zwiększenie się grupy osób samotnych, pozbawionych opieki. Do najbardziej znaczących placówek na obszarze gminy Zawichost zaliczyć można m.in.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie”, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wiejski Ośrodek Zdrowie w Czyżowie Szlacheckim oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawichoście. Ponadto Gmina Zawichost realizuje program „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością”. Wsparcie mieszkańcom zapewnia również Gminna Komisja Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

L. BAZA EKONOMICZNA I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Wiodącą funkcją gospodarczą gminy Zawichost jest rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze, zaś funkcją uzupełniającą przemysł, turystyka i usługi o standardzie głównie gminnym.

Głównym celem w omawianej dziedzinie zagospodarowania województwa jest: wzrost konkurencyjności i innowacyjności przestrzeni gospodarczej wraz z wykorzystaniem specyficznych zasobów i potencjałów regionalnych oraz przystosowaniem tej przestrzeni do rozwoju gospodarki opartej na wiedzy. Na terenie gminy Zawichost celem będzie zatem: kształtowanie warunków przestrzennych dla dywersyfikacji przedsiębiorczości, rozwoju sektora MSP oraz inteligentnych specjalizacji gospodarczych (zwłaszcza w oparciu o wysokiej jakości gleby oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe Doliny Wisły) a także stworzenie systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych poprzez modernizację i kompleksowe wyposażanie terenów pod inwestycje, głównie z zakresu obsługi rolnictwa i turystyki.

Tworzenie systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych powinno opierać się głównie o: kompleksowe uzbrojenie terenów produkcyjno-usługowych w infrastrukturę techniczną (gaz przewodowy, wodociąg i kanalizację zbiorczą itd.) i teleinformatyczną (dostęp do Internetu), zapewnienie niezawodności zasilania w media, tworzenie systemu korzyści ekonomicznych do przyciągnięcia kapitału. Należy również zwiększyć inwestycje w poprawę jakości środowiska, w tym: poprawę jakości wód, powietrza, gleb i klimatu akustycznego, promowanie wdrażania w zakładach przemysłowych systemów zarządzania środowiskowego, najlepszych dostępnych technologii oraz upowszechnianie i promowanie postaw ekologicznych w środowisku biznesowym.

Ł. FUNKCJA ROLNICZA

Gmina Zawichost zalicza się do obszarów województwa, posiadających generalnie bardzo korzystne warunki przyrodniczo-glebowe, które charakteryzują się jednak dość istotnym zróżnicowaniem wewnętrznym. Południowa część gminy, której granicę wyznacza zasięg geograficzny zwartej płyty lessowej Wyżyny Sandomierskiej posiada najkorzystniejsze warunki przyrodnicze do intensyfikacji rolnictwa nie tylko w skali wojewódzkiej, ale także krajowej. Pozostała jej część kwalifikuje się natomiast do obszarów o przewadze średnich warunków przyrodniczo-glebowych i predysponowana jest do uzupełnienia rolnictwa innymi funkcjami gospodarczymi. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie waha się w przedziale 80,1-90,0 pkt (w skali 120,0 pkt stosowanej przez IUNG Puławy). Rolnictwo stanowi główną funkcję gospodarczą gminy.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego gminę Zawichost zakwalifikowano do obszaru funkcjonalnego o największym potencjale rolniczym. Możliwości rozwoju rolnictwa należy upatrywać w stworzeniu konkurencyjnych warunków przestrzennych do absorpcji środków pomocowych i strukturalnych UE, kierowanych do tego sektora gospodarki.

M. ZAGOSPODAROWANIE LEŚNE

Przy sporządzaniu planu ogólnego należy zwrócić uwagę, że gmina Zawichost zalicza się do obszarów o najniższym w skali województwa wskaźniku lesistości. Według danych Urzędu Statystycznego Kielce w 2023 roku wynosił on 8,9% (w województwie 28,4%). Zbyt mała jest również powierzchnia zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza spełniających funkcje glebochronne i wiatrochronne.

Głównym kierunkiem wojewódzkiej polityki przestrzennej w tej dziedzinie zagospodarowania będzie zwiększenie powierzchni leśnej (oczywiście przy uwzględnieniu potrzeby zachowania i rozwoju kierunku rolniczego na obszarach najlepszych gleb).

Obszarami rekomendowanymi do rozwoju zalesień są:

- gminy o bardzo niskim udziale lasów (pon. 10%), o ile tylko zostaną zgłoszone grunty do zalesienia, należy w pełni je wykorzystać;
- obszary, na których można powiększyć istniejące kompleksy leśne do wielkości progowych pozwalających na istnienie leśnych połączeń ekologicznych (*strefa buforowa zabezpieczająca gatunki leśne przed wpływem z zewnątrz wynosić powinna min. 100 m, dolesienia należy więc koncentrować przy istniejących lasach, zaś lasy położone blisko siebie należy łączyć i poprawiać ich kształt, małe kompleksy leśne, jeśli nie mogą być powiększone, należy włączać w system zadrzewień śródpolnych, tworząc korytarze pomiędzy większymi kompleksami*);
- obszary erozji gleb (zwłaszcza o spadkach pow. 10%);
- obszary ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- nieużytki oraz grunty klasy VI i VIz.

N. TURYSTYKA

Na tle województwa obszar gminy nie wyróżnia się obecnie szczególnymi walorami turystyczno-wypoczynkowymi, ze względu na brak większych kompleksów leśnych oraz zbiorników wodnych. Posiada natomiast atrakcyjne walory krajobrazowe i kulturowe.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego część gminy zakwalifikowana została do potencjalnego Nadwiślańskiego Rejonu Turystycznego, w którym preferowane będą agroturystyka i turystyka objazdowa.

W 2022 roku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przyjął Uchwałę nr 4962/22 z dnia 2.03.2022 r. dokument pn. „Koncepcja przebiegu tras rowerowych na terenie

województwa świętokrzyskiego”. Z tego opracowania wynika, że przez obszar miasta i gminy przebiegać będą dwie regionalne trasy nr 150 i Wiślana Trasa Rowerowa (WTR), które należałoby uwzględnić w aktach planowania przestrzennego dotyczących gminy. Szczegółowe informacje na temat tego dokumentu oraz przebiegu tych tras można znaleźć na stronach internetowych <https://www.swietokrzyskie.pro/koncepcja-przebiegu-tras-rowerowych-na-terenie-wojewodztwa-swietokrzyskiego/> oraz https://portale.e-swietokrzyskie.pl/SDI2020_GUGIK/

Nadmienić należy, iż WTR jest fragmentem trasy o znaczeniu krajowym oraz stanowi część planowanego przedsięwzięcia pn.: „Projekt Blue Valley — Wiślany Szlakiem”. Projekt ten jest inicjatywą województw Polski Wschodniej (w 2023 roku zostało podpisane porozumienie między województwami: lubelskim, podkarpackim, mazowieckim oraz świętokrzyskim w celu wspólnego przygotowania wniosku w ramach Działania 5.1. Zrównoważona turystyka, Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej na lata 2021–2027), zakładającą utworzenie na ich terenach nowego, wspólnego produktu turystycznego, który będzie się składał z budowy nowoczesnej trasy rowerowej o parametrach europejskich tras rowerowych wraz z dodatkowo towarzyszącą jej infrastrukturą kajakową i kamperową, wzdłuż rzeki Wisły.

O. KOMUNIKACJA

Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie transportu drogowego winna być sukcesywna realizacja dróg ekspresowych na odcinkach dróg krajowych o wyczerpującej się przepustowości, polegająca na etapowej rozbudowie przekroju tych dróg na dwujezdniowy lub budowie odcinków o nowym przebiegu. Pozostałe drogi krajowe podległe Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad powinny docelowo uzyskać parametry klasy nie niższej niż GP, a w terenach silnie zurbanizowanych obwodnice lub lokalne przełożenia trasy. Drogi wojewódzkie wymagają modernizacji i przebudowy dla uzyskania jednorodnych ciągów o parametrach klasy technicznej nie niższej niż G, a w tym wykonania obwodnic miejscowości lub poprowadzenia tras dróg nowymi odcinkami, zwłaszcza poza centrami miast i zwartą zabudową. Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej województwa w zakresie transportu kolejowego winna być sukcesywna modernizacja szlaków kolejowych zapewniająca poprawę bezpieczeństwa, podwyższenie prędkości, zwiększenie przepustowości szlaków, a także zmniejszenie emisji hałasu i wibracji. W tym zakresie w obszarze gminy Zawichost przewiduje się:

- budowę obwodnicy Zawichostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 777,
- modernizację linii kolejowej nr 25 dla uzyskania docelowej prędkości 120–200 km/h.

Za najważniejsze zasady zagospodarowania i ochrony nadrzędnego układu komunikacyjnego uznać należy:

- respektowanie zasady ciągłości planistycznej i efektywną ochronę korytarzy rezerwowanych pod budowę nowych odcinków dróg krajowych i wojewódzkich oraz obejść i obwodnic miejscowości;
- planowanie nowych odcinków dróg tego układu w racjonalnym oddaleniu od zabudowy, uwzględniającym rozwój obszarów zurbanizowanych oraz aspekty techniczne, ekonomiczne, funkcjonalne i środowiskowe;
- wzmożoną ochronę istniejących korytarzy drogowych, przenoszących ruch tranzytowy, przed obudową kubaturową, nie związaną bezpośrednio z ruchem — utrudniającą lub uniemożliwiającą uzyskanie wymaganych norm eksploatacyjnych;
- separację ruchu lokalnego i tranzytowego oraz izolację ruchu samochodowego od rowerowego i pieszego z jednoczesnym uspakajaniem tego ruchu w centrach miast;

- uwzględnienie wymogów ochrony środowiska przy projektowaniu, budowie i eksploatacji obiektów i tras systemów transportowych, w tym unikanie fragmentaryzacji struktur przyrodniczych oraz przebiegu nowo projektowanych odcinków tras komunikacyjnych przez objęte ochroną obszary cenne przyrodniczo;
- stosowanie urządzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt w poprzek korytarzy transportowych (tunele, przepusty, mosty, kładki, itp.) oraz ograniczających negatywne oddziaływanie hałasu (obudowa biologiczna, ekrany akustyczne itp.);
- komunikowanie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie tego układu, wyłącznie poprzez odcinki dróg niższych klas (funkcjonujące w systemie dróg lokalnych);
- wykorzystanie sieci kolejowej, w większości dwutorowej, zelektryfikowanej i mało obciążonej ruchem dla odciążenia dróg od najcięższych przewozów masowych (surowce mineralne, materiały budowlane itp.);
- modernizację kolejowej infrastruktury transportowej uwzględniającą zwiększenie prędkości komunikacyjnych, dla poprawy konkurencyjności transportu kolejowego z jednoczesnym zwiększeniem bezpieczeństwa m.in. w wyniku likwidacji skrzyżowań jednopoziomowych;
- przy projektowaniu linii kolejowych oraz w trakcie ich użytkowania, a także w planowaniu przestrzeni wokół tych obiektów należy przestrzegać wymogów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie linii kolejowych.

Z uwagi na niejednokrotnie odległe terminy budowy obwodnic, wymagane jest zachowanie rezerw terenów w aktach planowania przestrzennego gmin oraz sukcesywne pozyskiwanie gruntów pod nowe korytarze transportowe przy okazji scaleń i wymiany gruntów.

Na terenie gminy Zawichost planuje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmującej przebudowę i elektryfikację linii kolejowej 25 Łódź Kaliska — Dębica na odcinku Sandomierz — Skarżysko-Kamienna.

P. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przez obszar gminy przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Ożarów — Annopol. Na jej teren doprowadzony jest również gazociąg wysokiego ciśnienia.

Zawichost leży w zasięgu strefy korzystnych warunków energetycznych dla energii wiatru. Zaliczany jest do gmin z obszarami perspektywicznymi dla zastosowania bezpośredniego energii geotermalnej oraz w balneologii i rekreacji. Ponadto do Planu województwa wnioskowana była lokalizacja na obszarze gminy bioelektrowni o mocy 3 MW.

Nadrzędnym celem w dziedzinie infrastruktury technicznej jest ukształtowanie nowoczesnych i niezawodnych systemów infrastruktury energetycznej oraz sukcesywne zwiększanie wykorzystania odnawialnych zasobów energii.

Zalecane jest jednocześnie określenie obszarów predysponowanych do lokalizacji obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Ponadto przy formułowaniu zapisów planu ogólnego należy ująć obecnie obowiązujący Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego - Uchwała Nr LXV/809/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

L p.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

L p.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 10.10.2024 r.

Elżbieta Kwiecień-Ząbek

p.o. Dyrektora

Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego
 (dokument podpisano elektronicznie)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te

należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa Burmistrz Zawichostu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego

Kraj: Polska

Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: M. Kielce

Gmina: M. Kielce

Ulica: Targowa

Nr domu: 18 Nr lokalu:

-

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-520

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@sbrr.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 41 362-70-12.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /y2459sbwri/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska

Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: M. Kielce

Gmina: M. Kielce

Ulica: Targowa

Nr domu: 18 Nr lokalu: -

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-520

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

.....
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Przystępując do opracowania planu ogólnego gminy Zawichost należy wziąć pod uwagę ustalenia wynikające z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, z dnia 22 września 2014 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. pod pozycją 2870, ogłoszonym 31 października 2014 r. Dokument ten dostępny jest pod adresem: <http://bip.sejmik.kielce.pl/231-departament-nieruchomosci-geodezji-i-planowania-przestrzennego/1541-plan-zagospodarowania-przestrzennego-wojewodztwa-swietokrzyskiego.html>

Obligatoryjne jest uwzględnienie zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (zwanego dalej Planem): celów, zasad i kierunków zagospodarowania przestrzennego ogólnych, jak i wymienionych w poszczególnych dziedzinach zagospodarowania przestrzennego oraz inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji celu publicznego należy mieć na uwadze, że sporządzając akty planowania przestrzennego na poziomie lokalnym, w tym plany ogólne, oprócz zawartych w ww. Planie województwa, należy uwzględniać w nich również inwestycje celu publicznego ujęte w obowiązujących programach krajowych i wojewódzkich.

Jednocześnie informujemy, że Zespół Planowania Przestrzennego Województwa prowadzi stały monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w województwie. Wynikiem tego monitoringu jest opracowywany co najmniej raz w czasie kadencji Sejmiku „Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego województwa”. Ostatni „Raport o stanie zagospodarowania przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego w latach 2018–2021 oraz Ocena realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ujętych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” zostały przyjęte Uchwałą nr 5666/22 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2022 roku (<https://bip.sejmik.kielce.pl/dopobrania/2022/10144/Uchwała.nr.5666.2022.pdf>). Raport ten wykazał potrzebę aktualizacji Planu. W związku z tym należy mieć na uwadze, że obecnie prowadzone są prace nad tym dokumentem, zgodnie z Uchwałą Nr LVI/685/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Biorąc pod uwagę potrzebę uwzględnienia w planie ogólnym, oprócz ustaleń obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, również bardziej aktualnych informacji wynikających z ww. Raportu oraz najnowszych danych, wnioskujemy o uwzględnienie w sporządzanym akcie planowania przestrzennego poniższych wniosków i informacji

A. OSADNICTWO

Hierarchia sieci osadniczej określona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego opierała się na ustaleniach zawartych w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK 2030). Dokument rządowy odnosił się do miast wojewódzkich i powiatowych wskazując ich rangę w systemie osadniczym. Pomimo uchylenia ww. KPZK 2030 z dniem 13 listopada 2020 r. (Ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw, Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) na chwilę obecną nie obowiązuje żaden dokument o randze krajowej, w którym wskazuje się hierarchię ośrodków osadniczych, poza Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030 odnoszącą się do miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Mając na uwadze powyższe miasto Zawichost w dalszym ciągu pozostaje ośrodkiem lokalnym, tak jak to zapisano w Planie województwa, dla którego usługi o charakterze ponadlokalnym zapewnia położone w niedalekim sąsiedztwie miasto Sandomierz (ośrodek subregionalny). Dodać należy, że również w opracowaniu Instytutu Miast i Regionów pt. „Pozycja miast jako ośrodków centralnych” Zawichost znalazł się w wśród miast tworzących VII szczebel hierarchii – ośrodki lokale.

Nie uległa również zmianie wiodąca funkcja ośrodka tj. obsługi rolnictwa. Gmina w Planie województwa została włączona do peryferyjnych obszarów wiejskich o dominującej funkcji rolniczej. Charakterystyczne dla tych terenów jest nagromadzenie niekorzystnych zjawisk społeczno-gospodarczych, bez wyraźnego oddziaływania dużego miasta i z ograniczoną dostępnością komunikacyjną do tych ośrodków.

Plan województwa w części kierunkowej zagospodarowania przestrzennego rekomenduje dla ww. ośrodka rozwój wielofunkcyjnej aktywizacji gospodarczej o przewadze funkcji rolniczych oraz obsługi ruchu turystycznego.

B. ŁAD PRZESTRZENNY

Potrzeba zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do uzyskania ładu przestrzennego powinny być priorytetem każdej jednostki samorządu terytorialnego.

Ład przestrzenny to nie tylko estetyka, choć ona również odgrywa tu istotną rolę, ale to też odpowiednie proporcje pomiędzy zabudową, zielenią, przestrzeniami ogólnodostępnymi, usługami oraz strefami zamieszkania, pracy i wypoczynku.

Harmonijnie powiązana całość dobrze zorganizowanej przestrzeni, pozytywnie oddziałuje na ludzi, zarówno na mieszkańców jak i na odwiedzających. Ma też duży wpływ na przyciągnięcie ewentualnych przyszłych inwestorów.

Dlatego, mając na uwadze dobrostan zarówno obecnych jak i przyszłych pokoleń należy prowadzić racjonalną politykę przestrzenną, której celem jest uzyskanie na obszarze miasta i gminy ładu przestrzennego.

Nadrzędną zasadą wojewódzkiej polityki przestrzennej jest prowadzenie oszczędnej gospodarki terenowej. Co oznacza ochronę przestrzeni otwartej przed jej zabudową, natomiast lokalizację zabudowy, zgodnie z zapotrzebowaniem, obliczonym według wskazań zawartych w przepisach, jako uzupełnienie bądź kontynuację istniejących

terenów zabudowy. Odnosi się to głównie do zabudowy mieszkaniowej, oraz usługowej. Zabudowa kolizyjna z funkcją mieszkaniową powinna być sytuowana w innej lokalizacji.

Zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, która oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych wraz z **zasadą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy** ma zapobiegać rozpraszaniu zadań inwestycyjnych i przyczyniać się do efektywnego wykorzystania przestrzeni zurbanizowanej.

Oprócz tego należy położyć nacisk na działania wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w tym w szczególności na: działania rewitalizacyjne, dostępność infrastruktury, zwłaszcza zbiorczych systemów wodno – kanalizacyjnych oraz infrastruktury drogowej, w tym transportu publicznego, dostępność do podstawowych usług oraz przestrzeni publicznych dla wszystkich grup wiekowych

z możliwością realizacji rekreacji i wypoczynku, dostępność obiektów publicznych oraz przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami, kształtowanie harmonijnej, uporządkowanej również pod względem kolorystycznym zabudowy oraz małej architektury, ochronę i dbałość o zielen, zachowanie korytarzy ekologicznych i korytarzy przewietrzania, zapewnienie błękitno-zielonej infrastruktury. Niezbędne są również działania, w tym organizacja przestrzeni, sprzyjające pobudzeniu chęci spotkań mieszkańców i ich integracji oraz działania mające na celu adaptację do zmian klimatu.

Podczas sporządzania planu ogólnego warto zabezpieczyć na obszarze miasta tzw. strefy przewietrzania, poprzez ochronę takich terenów przed lokalizacją tam zabudowy. Warto zachować i wyeksponować ogólnodostępne tereny towarzyszące ciągom ekologicznym, parki, skwery, place, tereny nadrzeczne (poprzez wyznaczenie stref zieleni i rekreacji) a także zapewnić odpowiednie otoczenie (przedpole widokowe, bez możliwości lokalizacji kolizyjnych funkcji) dla cennych obiektów związanych z dziedzictwem kulturowym.

Istotną kwestią w zakresie potrzeby kształtowania ładu przestrzennego jest również odpowiednie zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych. Należy zadbać o przemyślane wskaźniki i parametry dla zabudowy, konkretne regulacje dotyczące wyglądu elewacji, dachów; kolorystyki, materiałów, dla budynków zlokalizowanych w centrum i wzdłuż głównych dróg, w celu uzyskania harmonijnej architektury i przestrzeni. Należy również zadbać o odpowiednie proporcje pomiędzy zabudową a powierzchnią biologicznie czynną oraz o zaplanowanie zrównoważonej komunikacji.

W przypadku wiejskiej części gminy należy oddzielić funkcje zabudowy mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna) od funkcji związanej z funkcją rolniczą (zabudowy zagrodowej, która wiąże się z prowadzeniem gospodarstwa rolnego).

Ważną kwestią, którą naszym zdaniem należałoby uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym są ustalenia dotyczące gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Rekomendujemy też sporządzenie rzetelnego dokumentu wejściowego do planu ogólnego – ekofizjografii obejmującej cały obszar opracowania, która wskaże miejsca przydatne pod lokalizację określonych funkcji oraz miejsca wymagające ochrony i wykluczone z zabudowy

C. OCHRONA PRZYRODY

W projekcie planu ogólnego należy uwzględnić wszystkie formy ochrony przyrody (wraz z otulinami) utworzone na obszarze miasta i gminy Zawichost, tj.: 2 rezerваты przyrody, 1 obszar Natura 2000 oraz pomniki przyrody (źródło: *Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody, stan na 04.10.2024 r.*). Warto również uwzględnić obszary chronione

przylegające bezpośrednio do granic gminy.

Należy również mieć na uwadze, że w dolinie Wisły planowane jest utworzenie Sandomiersko-Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, który będzie położony częściowo w gminie Zawichost (granica parku nie jest jednak jeszcze ustalona, będzie ona konsultowana ze wszystkimi samorządami).

Na obszarze gminy znajduje się ponadto szereg innych obiektów cennych przyrodniczo, które dotychczas nie są chronione prawnie. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) rada gminy może objąć je ochroną w formie użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i pomników przyrody.

Ponadto w projekcie planu ogólnego wskazane byłoby przedstawić system korytarzy i łączników ekologicznych zapewniający ciągłość ekologiczną pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo oraz kierunki powiązań ekologicznych z takimi obszarami znajdującymi się poza granicami gminy.

D. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

We wrześniu 2023 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął „Aktualizację Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych”. Dokument ten wskazuje przyczyny wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, a następnie zaleca podjęcie odpowiednich działań naprawczych, które poprawią jakość powietrza w województwie i będą skutkować dotrzymaniem obowiązujących standardów jego jakości w strefach regionu.

Ponadto na obszarze całego województwa świętokrzyskiego obowiązuje uchwała antysmogowa, będąca aktem prawa miejscowego — *Uchwała nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*. Uchwała ta określa wymagania dla instalacji i paliw dopuszczonych do stosowania we wszystkich gminach położonych w granicach administracyjnych województwa świętokrzyskiego. Zapisy ww. „Aktualizacji Programu ochrony powietrza ...” oraz wymagania określone w ww. Uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego powinny zostać uwzględnione w projekcie planu ogólnego.

E. KOPALINY I OSUWISKA

Na omawianym terenie udokumentowano złożę ziemi krzemionkowej oraz aktualnie eksploatowane złożę kruszywa naturalnego.

W zakresie obszarów zagrożonych osuwiskami należy mieć na uwadze, że według projektu SOPO (I-etap realizacji) na obszarze gminy stwierdzono występowanie wielu terenów predysponowanych do powstawania ruchów masowych. Biorąc pod uwagę budowę geologiczną i morfologię obszaru, jest to teren szczególnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, istotne jest więc aby przy planowaniu inwestycji, mieć na uwadze to zagrożenie.

F. GOSPODARKA WODNA

W kształtowaniu zrównoważonego rozwoju gminy, w tym zapewnieniu bezpieczeństwa, gospodarowanie zasobami wodnymi ma szczególne znaczenie. W związku z powyższym gmina powinna uwzględnić w dokumentach planistycznych poniżej wymienione uwarunkowania w zakresie gospodarki wodnej.

Pod względem hydrograficznym gmina Zawichost położona jest w większości w obrębie zlewni Czyżówki. Wschodnią granicą gminy jest rzeka Wisła, która posiada wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>.

Południowa część gminy, położona jest na udokumentowanym krasowo-porowo-szczelinowym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP nr 422.

Z analizy wskaźników zamieszczonych w GUS -2022r wynika, że w gminie występuje znaczna dysproporcja pomiędzy infrastrukturą wodną a kanalizacyjną (87,2% ogółu ludności gminy korzysta z instalacji wodnej, a 24,1% z kanalizacyjnej). Na obszarze wiejskim udział korzystających z instalacji kanalizacyjnej w odniesieniu do ogółu ludności wynosił 0%.

Celem polityki wojewódzkiej jest zapewnienie wymaganej przepisami prawa ochrony zasobów wodnych oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych, racjonalizacja zużycia wody na cele przemysłowe i konsumpcyjne oraz zwiększenie poziomu bezpieczeństwa powodziowego i ochrony przed skutkami suszy.

Ponadto zgodnie z art. 315 oraz 326 ustawy prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) w planie ogólnym należy uwzględnić:

- Plan gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły — Dz.U. z 2023 poz. 300).
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły — Dz.U. z 2022 poz. 2739).
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy — Dz.U. z 2021 poz. 1615).

Istotną kwestią w zakresie gospodarki wodno – ściekowej jest również zapewnienie zbiorczych systemów wodno-kanalizacyjnych.

G.DZIEDZICTWO KULTUROWE

Gmina powinna uwzględnić w dokumentach planistycznych uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, oraz określić obszary i zasady ochrony w tym zakresie.

Na obszarze gminy Zawichost znajdują się liczne obiekty zabytkowe, w tym obiekty nieruchome oraz jeden obiekt archeologiczny wpisany do rejestru zabytków. Należy jednak pamiętać, że oprócz wpisu do rejestru ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przewiduje inne formy ochrony. W niektórych przypadkach gmina ma decydujący wpływ na ich tworzenie. Dotyczy to parków kulturowych oraz ustaleń ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w: decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Oprócz zabytków do dóbr kultury należą również dobra kultury współczesnej, zdefiniowane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., które należy uwzględniać w sporządzanych dokumentach planistycznych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego istotna jest świadomość istniejących zagrożeń, dotyczących zasobów dziedzictwa kulturowego.

Ponadto należy mieć na uwadze wskazania Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, zgodnie z którą szczególnej dbałości wymaga przestrzeń o cechach symbolicznych, świadczących o tożsamości i rozpoznawalności miejsca w skali kontynentu, kraju i regionu. Za niezbędne uważa się rozpoznanie i zachowanie charakterystycznych krajobrazów

przyrodniczych i historycznych oraz związanych z nimi elementów symbolicznych o charakterze dóbr materialnych lub stanowiących część niematerialną dziedzictwa kultury, a także rozwój współczesnych krajobrazów kulturowych.

H.OCHRONA KRAJOBRAZU

W planie ogólnym należy również uwzględnić wyniki Audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego. W chwili obecnej prace nad tym dokumentem trwają, a jego uchwalenie planowane jest do końca 2025 roku. Ze wstępnej oceny krajobrazów wynika, że dla gminy będą wytypowane krajobrazy priorytetowe dla części sadów w południowej części miasta i gminy, dla zwartej zabudowy miasta Zawichost oraz dla Doliny Wisły, zarówno w części ograniczonej wałami przeciwpowodziowymi, jak i dla pól pomiędzy wałami a krawędzią Doliny. Po uchwaleniu Audytu krajobrazowego wnioski i rekomendacje dla tych krajobrazów należy uwzględnić w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla lokalnego.

I. DEMOGRAFIA

Według danych GUS w gminie miejsko-wiejskiej Zawichost liczba ludności faktycznie zamieszkałej systematycznie maleje, zarówno w mieście jak i na obszarze wiejskim. Według stanu na koniec grudnia 2023 r. w gminie mieszkało ogółem 4 006 osób (w tym 2 034 kobiety i 1 972 mężczyzn), tj. o 569 osób (12,4%) mniej niż na koniec 2016 r. Miasto Zawichost liczyło 1 596 mieszkańców, co stanowiło 39,8% ogółu ludności gminy. W latach 2016-2023 z miasta ubyło 221 osób (12,2%), a z obszaru wiejskiego – 348 osób (12,6%). Mieszkańcy gminy stanowią zaledwie 5,6% ogółu ludności powiatu sandomierskiego.

Coroczny ubytek mieszkańców gminy powodowany jest ujemnym przyrostem naturalnym (tj. przewagą zgonów nad urodzeniami) oraz ujemnym saldem migracji (przewagą odpływu migracyjnego ludności z gminy nad napływem na jej teren). Długotrwale występujący ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji powodują ujemny przyrost rzeczywisty ludności, tj. trwały spadek liczby ludności, postępujący proces starzenia się jej struktury wiekowej, a w konsekwencji prowadzi do depopulacji, czyli powolnego wyludnienia.

W wyniku stałego ubytku ludności wskaźnik gęstości zaludnienia zmniejszył się z 57 do 50 osób/km² (w tym w mieście z 89,6 do 78,6 osób/km², a na obszarze wiejskim z 46 do 40 osób/km²). W województwie świętokrzyskim wskaźnik ten zmniejszył się do 99,8 osób/km². W gminie współczynnik feminizacji zmniejszył się ze 106 do 103 K/100M (w mieście wzrósł ze 101 do 103 K/100M, natomiast na obszarze wiejskim zmniejszył się ze 109 do 103 K/100M). W województwie na 100 mężczyzn przypada 106 kobiet.

Gminę charakteryzuje wyższy od przeciętnego w województwie udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym – 26,4% (w województwie – 26,1%) oraz niższy udział osób w wieku produkcyjnym – 56,9% (57,2%). Udział osób w wieku przedprodukcyjnym wyniósł (podobnie jak w województwie) 16,7%, przy czym młodszy pozostają mieszkańcy wsi z większym udziałem osób tej grupy wieku. Ponadto w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego gminę oznaczono jako obszar deformacji struktury wieku, na którym ludność w wieku poprodukcyjnym stanowiła więcej niż 100 osób w wieku przedprodukcyjnym.

Analiza niekorzystnych i z roku na rok pogarszających się procesów demograficznych

występujących na terenie gminy miejsko-wiejskiej Zawichost daje podstawę do zaliczenia jej do obszarów problemowych województwa świętokrzyskiego – stanowi ona m. in. obszar:

- dotknięty depopulacją, czyli stałym ubytkiem ludności, z niską gęstością zaludnienia, największym ujemnym przyrostem rzeczywistym ludności – zagrożony marginalizacją i wyludnieniem;
- ujemnego przyrostu naturalnego oraz nadmiernego i długofalowego odpływu ludności;
- postępującego procesu starzenia się społeczeństwa charakteryzującego się malejącym udziałem dzieci i młodzieży i osób w wieku produkcyjnym oraz wzrostem udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców gminy;
- stałego znacznego ubytku ludności w całym okresie prognozowanym.

Prognoza demograficzna dla gminy miejsko-wiejskiej Zawichost.

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie opracował w 2023 roku nowe prognozy demograficzne, tj.: „*Prognozę ludności dla województw i powiatów na lata 2023-2060*” oraz „*Prognozę ludności dla gmin na lata 2023-2040*” – na podstawie wyników Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku. Spis ten wykazał, że liczba ludności znacząco się zmniejszyła w porównaniu do wyników prognozy opracowanej na podstawie danych z poprzedniego spisu ludności. Z prognozy GUS wynika, że mieszkańców gminy Zawichost w całym okresie prognozowanym będzie dalej systematycznie ubywać.

Tabela. Liczba ludności, ruch naturalny i wędrówkowy gminy miejsko-wiejskiej Zawichost w wybranych latach okresu 2026–2040 (stan w dniu 31.XII.).

Rok	Liczba ludności ogółem	Ruch naturalny		Migracje wewnętrzne na pobyt stały		Migracje zagraniczne na pobyt stały	
		Urodzenia	Zgony	Napływ	Odpływ	Imigracja	Emigracja
2026	3 832	22	55	8	44	3	0
2030	3 677	20	51	14	37	6	0
2035	3 391	20	56	11	41	3	0
2040	3 133	20	52	11	32	3	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „*Prognozy ludności dla gmin na lata 2023-2040.*”

Wnioski wynikające z prognozy demograficznej:

- według prognozy gmina miejsko-wiejska Zawichost w 2040 roku będzie liczyła około 3 133 mieszkańców, tj. o 873 osoby (21,8%) mniej niż w 2023 roku;
- w całym okresie prognozowanym wystąpi ujemny przyrost naturalny ludności (w wyniku przewagi zgonów nad urodzeniami) oraz ujemne saldo migracji;
- znaczny wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym do 37,8% oraz spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym do 10,1% i w wieku produkcyjnym do 52,1% spowoduje wzrost współczynników obciążenia demograficznego, w większości ludnością w wieku poprodukcyjnym oraz gwałtowny proces starzenia się i pogłębiania deformacji struktury wieku ludności;
- w okresie prognozowanym nastąpi utrwalenie braku prostej zastępowalności pokoleń, co spowoduje gwałtowny ubytek ludności i jej starzenie się (w tym grupy osób w wieku produkcyjnym).

J. RYNEK PRACY

Dane GUS dotyczące pracujących w gospodarce narodowej od grudnia 2022 r. są prezentowane na podstawie administracyjnych źródeł danych i obejmują osoby pracujące we wszystkich podmiotach gospodarki narodowej z siedzibą w Polsce, które mieszkają na terenie Polski (bez pracujących za granicą). Według stanu na koniec grudnia 2023 r., liczba pracujących w gospodarce narodowej w gminie miejsko-wiejskiej Zawichost wynosiła 1 388 osób, co stanowiło zaledwie 5,1% ogółu pracujących w powiecie sandomierskim. W mieście Zawichost pracowało ogółem 569 osób, co stanowiło 40,9% ogółu pracujących w gminie, natomiast na obszarze wiejskim – 819 osób.

W gminie wyższą aktywnością zawodową charakteryzują się mężczyźni, ponieważ kobiety pracujące stanowiły 47% ogółu pracujących. Ponadto z danych GUS wynika, że pracujący w gospodarce narodowej z terenu województwa świętokrzyskiego należą do najstarszych pracujących w kraju. Przeciętny wiek pracujących w gospodarce narodowej w gminie Zawichost w 2023 r. wynosił 43,6 lat (przy średniej dla województwa 43,7 lat), natomiast mediana wieku pracujących (podobnie jak w województwie) wynosiła 44 lata – przy czym młodszy pracownicy, to osoby zamieszkałe na obszarze wiejskim gminy.

Województwo świętokrzyskie nadal należy do regionów Polski o wysokiej stopie bezrobocia, niemniej jednak na uwagę zasługuje fakt, że w ostatnich latach we wszystkich powiatach oraz gminach (podobnie jak w kraju) notowano spadek bezrobocia, co wiąże się m.in. z powstawaniem nowych miejsc pracy oraz ubytkiem osób w wieku produkcyjnym. Struktura terytorialna bezrobocia nie ulega większym zmianom od lat, ponieważ najwyższe bezrobocie dotyka północną i centralną część województwa, natomiast niższe obejmuje obszar południowy oraz miasto Kielce.

W gminie miejsko-wiejskiej Zawichost w 2023 r. zarejestrowano 137 osób bezrobotnych tj. o 79 osób (36,6%) mniej niż w 2016 r. W grupie osób bezrobotnych większość stanowiły kobiety (50,4%), bezrobotni w wieku produkcyjnym mobilnym (64,2%) oraz pozostający bez pracy ponad rok (52,6%). W województwie udział bezrobotnych kobiet wynosił 50,6%. W latach 2016-2023 udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym zmniejszył się z 7,9% do 6,0%, a średnio w województwie świętokrzyskim z 7,4% do 5%.

Podsumowując należy stwierdzić, że pod względem wykorzystania zasobów pracy gmina miejsko-wiejska Zawichost stanowi obszar problemowy, dotknięty m.in.: wysoką stopą bezrobocia na poziomie wyższym, niż średnia dla województwa (z tendencją spadku w ostatnich latach);

- wysoką stopą bezrobocia na poziomie wyższym, niż średnia dla województwa (z tendencją spadku w ostatnich latach);
- deformacją struktury bezrobotnych, tj. wysokim odsetkiem ludzi młodych w wieku produkcyjnym mobilnym pozostających bez pracy, bezrobotnych kobiet, bezrobotnych pozostających bez pracy ponad rok, bezrobotnych zamieszkałych na wsi oraz wysokim odsetkiem bezrobotnych z niskim poziomem wykształcenia, bez odpowiednich kwalifikacji zawodowych, bez stażu pracy, długotrwale poszukujących pracy i bez prawa do zasiłku. Z powodu wysokiego bezrobocia wiele gospodarstw i osób dotkniętych było ubóstwem.

K. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Edukacja i kultura

Bliskie sąsiedztwo Sandomierza (ośrodka subregionalnego) w pełni zabezpiecza

potrzeby mieszkańców w zakresie kultury, edukacji, czy ochrony zdrowia. Ofertę kulturalną do swoich mieszkańców kierują: Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury oraz Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Zawichoście. W zakresie edukacji Zawichost zapewnia opiekę najmłodszych mieszkańców w Klubie Dziecięcym „Kraina Maluszka”, jak również nauczanie na poziomie podstawowym w Zespołach Szkoły i Przedszkola w Zawichoście i Czyżowie Szlacheckim. Zdobywanie wiedzy na poziomie ponadpodstawowym młodzież może kontynuować w pobliskim Sandomierzu, czy też Ożarowie. Dodać należy, że na terenie Zawichostu funkcjonuje Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. Janusza Korczaka. Jest to placówka opieki całodobowej dla młodzieży męskiej o charakterze resocjalizacyjno-wychowawczym, w którym młodzież pobiera naukę w klasach IV-VIII szkoły podstawowej i klasie I szkoły branżowej I-go stopnia.

Opieka zdrowotna i społeczna

Dostępność do opieki zdrowotnej i społecznej znacząco wpływa na warunki życia mieszkańców oraz jakość zasobów ludzkich. Łatwiejszy dostęp i wyższy standard świadczonych usług sprzyja tworzeniu przewagi konkurencyjnej poszczególnych obszarów, jak i całego regionu. Należy zwrócić uwagę na proces starzenia się ludności oraz zwiększenie się grupy osób samotnych, pozbawionych opieki. Do najbardziej znaczących placówek na obszarze gminy Zawichost zaliczyć można m.in.: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Zdrowie”, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wiejski Ośrodek Zdrowie w Czyżowie Szlacheckim oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawichoście. Ponadto Gmina Zawichost realizuje program „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością”. Wsparcie mieszkańcom zapewnia również Gminna Komisja Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

L. BAZA EKONOMICZNA I ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Wiodącą funkcją gospodarczą gminy Zawichost jest rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze, zaś funkcją uzupełniającą przemysł, turystyka i usługi o standardzie głównie gminnym.

Głównym celem w omawianej dziedzinie zagospodarowania województwa jest: wzrost konkurencyjności i innowacyjności przestrzeni gospodarczej wraz z wykorzystaniem specyficznych zasobów i potencjałów regionalnych oraz przystosowaniem tej przestrzeni do rozwoju gospodarki opartej na wiedzy. Na terenie gminy Zawichost celem będzie zatem: kształtowanie warunków przestrzennych dla dywersyfikacji przedsiębiorczości, rozwoju sektora MSP oraz inteligentnych specjalizacji gospodarczych (zwłaszcza w oparciu o wysokiej jakości gleby oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe i kulturowe Doliny Wisły) a także stworzenie systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych poprzez modernizację i kompleksowe wyposażanie terenów pod inwestycje, głównie z zakresu obsługi rolnictwa i turystyki.

Tworzenie systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych powinno opierać się głównie o: kompleksowe uzbrojenie terenów produkcyjno-usługowych w infrastrukturę techniczną (gaz przewodowy, wodociąg i kanalizację zbiorczą itd.) i teleinformatyczną (dostęp do Internetu), zapewnienie niezawodności zasilania w media, tworzenie systemu korzyści ekonomicznych do przyciągnięcia kapitału. Należy również zwiększyć inwestycje w poprawę jakości środowiska, w tym: poprawę jakości wód, powietrza, gleb i klimatu akustycznego, promowanie wdrażania w zakładach przemysłowych systemów zarządzania środowiskowego, najlepszych dostępnych technologii oraz upowszechnianie i promowanie postaw ekologicznych w środowisku biznesowym.

Ł. FUNKCJA ROLNICZA

Gmina Zawichost zalicza się do obszarów województwa, posiadających generalnie bardzo korzystne warunki przyrodniczo-glebowe, które charakteryzują się jednak dość istotnym zróżnicowaniem wewnętrznym. Południowa część gminy, której granicę wyznacza zasięg geograficzny zwartej płyty lessowej Wyżyny Sandomierskiej posiada najkorzystniejsze warunki przyrodnicze do intensyfikacji rolnictwa nie tylko w skali wojewódzkiej, ale także krajowej. Pozostała jej część kwalifikuje się natomiast do obszarów o przewadze średnich warunków przyrodniczo-glebowych i predysponowana jest do uzupełnienia rolnictwa innymi funkcjami gospodarczymi. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie waha się w przedziale 80,1-90,0 pkt (w skali 120,0 pkt stosowanej przez IUNG Puławy). Rolnictwo stanowi główną funkcję gospodarczą gminy.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego gminę Zawichost zakwalifikowano do obszaru funkcjonalnego o największym potencjale rolniczym. Możliwości rozwoju rolnictwa należy upatrywać w stworzeniu konkurencyjnych warunków przestrzennych do absorpcji środków pomocowych i strukturalnych UE, kierowanych do tego sektora gospodarki.

M. ZAGOSPODAROWANIE LEŚNE

Przy sporządzaniu planu ogólnego należy zwrócić uwagę, że gmina Zawichost zalicza się do obszarów o najniższym w skali województwa wskaźniku lesistości. Według danych Urzędu Statystycznego Kielce w 2023 roku wynosił on 8,9% (w województwie 28,4%). Zbyt mała jest również powierzchnia zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza spełniających funkcje glebochronne i wiatrochronne.

Głównym kierunkiem wojewódzkiej polityki przestrzennej w tej dziedzinie zagospodarowania będzie zwiększenie powierzchni leśnej (oczywiście przy uwzględnieniu potrzeby zachowania i rozwoju kierunku rolniczego na obszarach najlepszych gleb).

Obszarami rekomendowanymi do rozwoju zalesień są:

- gminy o bardzo niskim udziale lasów (pon. 10%), o ile tylko zostaną zgłoszone grunty do zalesienia, należy w pełni je wykorzystać;
- obszary, na których można powiększyć istniejące kompleksy leśne do wielkości progowych pozwalających na istnienie leśnych połączeń ekologicznych (*strefa buforowa zabezpieczająca gatunki leśne przed wpływem z zewnątrz wynosić powinna min. 100 m, dolesienia należy więc koncentrować przy istniejących lasach, zaś lasy położone blisko siebie należy łączyć i poprawiać ich kształt, małe kompleksy leśne, jeśli nie mogą być powiększone, należy włączać w system zadrzewień śródpolnych, tworząc korytarze pomiędzy większymi kompleksami*);
- obszary erozji gleb (zwłaszcza o spadkach pow. 10%);
- obszary ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- nieużytki oraz grunty klasy VI i VIz.

N. TURYSTYKA

Na tle województwa obszar gminy nie wyróżnia się obecnie szczególnymi walorami turystyczno-wypoczynkowymi, ze względu na brak większych kompleksów leśnych oraz zbiorników wodnych. Posiada natomiast atrakcyjne walory krajobrazowe i kulturowe.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego część gminy zakwalifikowana została do potencjalnego Nadwiślańskiego Rejonu Turystycznego, w którym preferowane będą agroturystyka i turystyka objazdowa.

W 2022 roku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przyjął Uchwałę nr 4962/22 z dnia 2.03.2022 r. dokument pn. „Koncepcja przebiegu tras rowerowych na terenie

województwa świętokrzyskiego”. Z tego opracowania wynika, że przez obszar miasta i gminy przebiegać będą dwie regionalne trasy nr 150 i Wiśłana Trasa Rowerowa (WTR), które należałoby uwzględnić w aktach planowania przestrzennego dotyczących gminy. Szczegółowe informacje na temat tego dokumentu oraz przebiegu tych tras można znaleźć na stronach internetowych <https://www.swietokrzyskie.pro/koncepcja-przebiegu-tras-rowerowych-na-terenie-województwa-swietokrzyskiego/> oraz https://portale.e-swietokrzyskie.pl/SDI2020_GUGIK/

Nadmienić należy, iż WTR jest fragmentem trasy o znaczeniu krajowym oraz stanowi część planowanego przedsięwzięcia pn.: „Projekt Blue Valley — Wiślanym Szlakiem”. Projekt ten jest inicjatywą województw Polski Wschodniej (w 2023 roku zostało podpisane porozumienie między województwami: lubelskim, podkarpackim, mazowieckim oraz świętokrzyskim w celu wspólnego przygotowania wniosku w ramach Działania 5.1. Zrównoważona turystyka, Programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej na lata 2021–2027), zakładającą utworzenie na ich terenach nowego, wspólnego produktu turystycznego, który będzie się składał z budowy nowoczesnej trasy rowerowej o parametrach europejskich tras rowerowych wraz z dodatkowo towarzyszącą jej infrastrukturą kajakową i kamperową, wzdłuż rzeki Wisły.

O. KOMUNIKACJA

Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej w zakresie transportu drogowego winna być sukcesywna realizacja dróg ekspresowych na odcinkach dróg krajowych o wyczerpującej się przepustowości, polegająca na etapowej rozbudowie przekroju tych dróg na dwujezdniowy lub budowie odcinków o nowym przebiegu. Pozostałe drogi krajowe podległe Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad powinny docelowo uzyskać parametry klasy nie niższej niż GP, a w terenach silnie zurbanizowanych obwodnice lub lokalne przełożenia trasy. Drogi wojewódzkie wymagają modernizacji i przebudowy dla uzyskania jednorodnych ciągów o parametrach klasy technicznej nie niższej niż G, a w tym wykonania obwodnic miejscowości lub poprowadzenia tras dróg nowymi odcinkami, zwłaszcza poza centrami miast i zwartą zabudową. Podstawowym kierunkiem polityki przestrzennej województwa w zakresie transportu kolejowego winna być sukcesywna modernizacja szlaków kolejowych zapewniająca poprawę bezpieczeństwa, podwyższenie prędkości, zwiększenie przepustowości szlaków, a także zmniejszenie emisji hałasu i wibracji. W tym zakresie w obszarze gminy Zawichost przewiduje się:

- budowę obwodnicy Zawichostu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 777,
- modernizację linii kolejowej nr 25 dla uzyskania docelowej prędkości 120–200 km/h.

Za najważniejsze zasady zagospodarowania i ochrony nadrzędnego układu komunikacyjnego uznać należy:

- respektowanie zasady ciągłości planistycznej i efektywną ochronę korytarzy rezerwowanych pod budowę nowych odcinków dróg krajowych i wojewódzkich oraz obejść i obwodnic miejscowości;
- planowanie nowych odcinków dróg tego układu w racjonalnym oddaleniu od zabudowy, uwzględniającym rozwój obszarów zurbanizowanych oraz aspekty techniczne, ekonomiczne, funkcjonalne i środowiskowe;
- wzmożoną ochronę istniejących korytarzy drogowych, przenoszących ruch tranzytowy, przed obudową kubaturową, nie związaną bezpośrednio z ruchem — utrudniającą lub uniemożliwiającą uzyskanie wymaganych norm eksploatacyjnych;
- separację ruchu lokalnego i tranzytowego oraz izolację ruchu samochodowego od rowerowego i pieszego z jednoczesnym uspokajaniem tego ruchu w centrach miast;

- uwzględnienie wymogów ochrony środowiska przy projektowaniu, budowie i eksploatacji obiektów i tras systemów transportowych, w tym unikanie fragmentaryzacji struktur przyrodniczych oraz przebiegu nowo projektowanych odcinków tras komunikacyjnych przez objęte ochroną obszary cenne przyrodniczo;
- stosowanie urządzeń ułatwiających przemieszczanie się zwierząt w poprzek korytarzy transportowych (tunele, przepusty, mosty, kładki, itp.) oraz ograniczających negatywne oddziaływanie hałasu (obudowa biologiczna, ekrany akustyczne itp.);
- komunikowanie nowych terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie tego układu, wyłącznie poprzez odcinki dróg niższych klas (funkcjonujące w systemie dróg lokalnych);
- wykorzystanie sieci kolejowej, w większości dwutorowej, zelektryfikowanej i mało obciążonej ruchem dla odciążenia dróg od najcięższych przewozów masowych (surowce mineralne, materiały budowlane itp.);
- modernizację kolejowej infrastruktury transportowej uwzględniającą zwiększenie prędkości komunikacyjnych, dla poprawy konkurencyjności transportu kolejowego z jednoczesnym zwiększeniem bezpieczeństwa m.in. w wyniku likwidacji skrzyżowań jednopoziomowych;
- przy projektowaniu linii kolejowych oraz w trakcie ich użytkowania, a także w planowaniu przestrzeni wokół tych obiektów należy przestrzegać wymogów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie linii kolejowych.

Z uwagi na niejednokrotnie odległe terminy budowy obwodnic, wymagane jest zachowanie rezerw terenów w aktach planowania przestrzennego gmin oraz sukcesywne pozyskiwanie gruntów pod nowe korytarze transportowe przy okazji scaleń i wymiany gruntów.

Na terenie gminy Zawichost planuje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmującej przebudowę i elektryfikację linii kolejowej 25 Łódź Kaliska — Dębica na odcinku Sandomierz — Skarżysko-Kamienna.

P. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przez obszar gminy przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Ożarów — Annapol. Na jej teren doprowadzony jest również gazociąg wysokiego ciśnienia.

Zawichost leży w zasięgu strefy korzystnych warunków energetycznych dla energii wiatru. Zaliczany jest do gmin z obszarami perspektywicznymi dla zastosowania bezpośredniego energii geotermalnej oraz w balneologii i rekreacji. Ponadto do Planu województwa wnioskowana była lokalizacja na obszarze gminy bioelektrowni o mocy 3 MW.

Nadrzędnym celem w dziedzinie infrastruktury technicznej jest ukształtowanie nowoczesnych i niezawodnych systemów infrastruktury energetycznej oraz sukcesywne zwiększanie wykorzystania odnawialnych zasobów energii.

Zalecane jest jednocześnie określenie obszarów predysponowanych do lokalizacji obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Ponadto przy formułowaniu zapisów planu ogólnego należy ująć obecnie obowiązujący Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego - Uchwała Nr LXV/809/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

L p.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

L p.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....
							
							
							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 10.10.2024 r.

Elżbieta Kwiecień-Ząbek

p.o. Dyrektora

Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego

(dokument podpisano elektronicznie)

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te

należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP144867767

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego

Identyfikator nadawcy: 3h680wewfh

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-10-25T11:42:04.577

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-10-25T11:42:04.577

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK204412786

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 204412786

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-df6cab1829b9e5b0f3bcc542b8bfd68d :

referencja ID-f97a69216bd174d01668cf71594a2861 : koperta.xml

referencja : #xades-id-b549adb1a82f6bc4f9128b9963c1c3bb

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Kielcach
25-950 Kielce
Paderwerskiego 43/45

OKI.Z-3.438.52.2024.AW



A. Jędruska
13.10.2024
SH

Kielce, 2024-10-31

URZĄD MIASTA I GMINY

Wniosek z dn. 31.10.2024 r., do planu ogólnego Gminy Zawichost

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach w załączeniu przesyła wniosek z dn. 31.10.2024 r., do planu ogólnego Gminy Zawichost.

Załączniki:

1. 438.52.2024 - UMiG Zawichost - wnioski do planu.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-31T12:29:55.624Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTARD

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: WARSZAWA Gmina: WARSZAWA

Ulica: WRONIA Nr domu: 53 Nr lokalu: -

Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 00-874

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Imię i nazwisko lub nazwa: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W KIELCACH

Kraj: POLSKA Województwo: ŚWIETOKRZYSKIE

Powiat: KIELCE Gmina: KIELCE

Ulica: PADEREWSKIEGO Nr domu: 43 Nr lokalu: 45

Miejscowość: KIELCE Kod pocztowy: 25-950

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariatkielce@gddkia.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 48 41 34 03 900, +48 41 345 74 31

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKIA_ODDZIAL_KIELCE/SkrytkaESP

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Przez teren Gminy Zawichost nie przebiega żadna istniejąca droga krajowa.

Teren Gminy Zawichost przylega do fragmentu drogi krajowej nr 74 (DK74 droga klasy GP znajduje się w Gminie Opatów).

Przy ustalaniu stref planistycznych i uwarunkowań dla tych stref, dla terenów przylegających bezpośrednio do komunikacyjnej strefy planistycznej – SK (drogi klasy GP) należy wziąć pod uwagę negatywne oddziaływanie strefy komunikacyjnej SK, w szczególności w zakresie hałasu.

Odległości usytuowania obiektów budowlanych w strefach planistycznych przyległych do strefy komunikacyjnej SK muszą spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak również z dokumentów określających oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji drogowej (dotyczy obiektów na stały pobyt ludzi).

Lokalizacja reklam – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Lokalizacja wież i masztów telekomunikacyjnych - rekomendowana odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni to minimum 1 H (wysokość wieży), natomiast przy wiatrakach rekomendowaną odległością jest minimum 1,5 H (wysokości wiatraka) licząc od najwyższej wysuniętego elementu, tj. łopaty.

Zarządca drogi krajowej informuje również, że planowana jest rozbudowa drogi krajowej nr 74 zadanie pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 74 na odcinku Opatów – Annopol (bez mostu na rzece Wiśle) od km 14+630 do granicy województw”, w tym ewentualnie budowa nowego mostu przez rzekę Wisłę w Annopolu, przez Oddział w Lublinie, co wiąże się z korektą przebiegu DK74 również na terenie woj. świętokrzyskiego. W przypadku budowy nowego obiektu przez O/Lublinie zajdzie konieczność synchronizowania działań i rozwiązań w zakresie przebiegu DK74.

Gmina Zawichost będzie na bieżąco informowana o podjętych przez GDDKiA O/ Kielce pracach projektowych dot. zakresu rozbudowy drogi krajowej nr 74 w odniesieniu do terenu Gminy.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY ZAWICHOST				NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY

Teren zagospodarowany infrastrukturą drogową, wyznaczony np. ogrodzeniami, a w przypadku braku ogrodzeń – zachować rozmiar pasa drogowego niezbędny do usytuowania wszystkich jego elementów, uwzględniając konieczność zapewnienia widoczności lub stanowiącego rezerwę w celu zmiany jej parametrów użytkowych lub technicznych, zgodnie z art. 34a ustawy o drogach publicznych.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Zbigniew Cichy

Data: 30.10.2024 r.

Zastępca Dyrektora

Dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat - e-PUAP
2. a/a

Do wiadomości:

3. GDDKiA Wydział Dokumentacji I-1 – EZD
4. GDDKiA Wydział Planowania – EZD

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego,

którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP145331281

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W KIELCACH

Identyfikator nadawcy: GDDKIA_ODDZIAL_KIELCE

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-10-31T13:31:12.716

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-10-31T13:31:12.716

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK205009070

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 205009070

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-d01d0e9e4527adb2cdd9c6d35e9b57a9 :

referencja ID-f312edca93211d731fc5ce907ad777b1 : Odpowied%C5%BA%20.xml

referencja : #xades-id-e63a16683272b4fef67ad896f8671246



P. A. Januszek
04.11.2024

Urząd Miasta i Gminy	
27-630 Zawichost	
DATA	04.11.2024 WPL.
L.dz. PP4906.2024	

Rzeszów, 30.10.2024 r.

RS-8/0901350KP24/PS-3/10/2024

Egz. nr 1

Urząd Miasta i Gminy Zawichost
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost

Dotyczy: wniosków do sporządzanego planu ogólnego gminy Zawichost

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: GKRRiOŚ.II.6720.1.2024 z dnia 10.09.2024 r. (przekazane przez portal ePUAP w dniu 13.09.2024 r.) ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów w załączeniu przedstawia wnioski dotyczące planu ogólnego, sporządzone na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Departament Eksploatacji i Rozwoju
[Signature]
Dyrektor
Grzegorz Kutyla

Wykonano w 2 egzemplarzach:

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat + zał.
2. Egzemplarz nr 2 – RS + zał.

Do wiadomości (skan):

1 x RE Staszów

Wykonał: Tomasz Wodyk

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miasta i Gminy Zawichost**
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ RZESZÓW**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **PODKARPACKIE**

Powiat: **RZESZÓW** Gmina: **MIASTO RZESZÓW**

Ulica: **8 MARCA** Nr domu: **8** Nr lokalu:

Miejscowość: **RZESZÓW** Kod pocztowy: **35-065**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.or@pgedystrybucja.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/PGE_Dystrybucja_OR/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

PGE Dystrybucja SA Oddział Rzeszów składa następujące wnioski:

1. Na terenach objętych przedmiotowym planem zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne będące na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów:
 - a) linie elektroenergetyczna 110 kV relacji Ożarów Miasto – Annopol,
 - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - c) linie elektroenergetyczne średniego (15 kV) oraz niskiego (0,4 kV) napięcia.
2. Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić budowę stacji 110/15 kV (GPZ) Zawichost wraz z liniami zasilającymi 110 kV (wpięcie w linię 110 kV Ożarów Miasto – Annopol).

Uwaga:

Orientacyjną lokalizację ww. planowanych urządzeń elektroenergetycznych przedstawiono na mapie załączonej do niniejszego pisma.

3. W opisach dotyczących zasad zagospodarowania terenów, na których występuje ww. infrastruktura proponujemy umieścić niżej podane zapisy:

- „Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów”.
- „W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci”.
- „Wyklucza się z zadrzewiania obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:
 - dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),
 - dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii),oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej”.

W przypadku potrzeby przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych należy w planie ogólnym/planie zagospodarowania przestrzennego w uzgodnieniu z gestorem sieci wyznaczyć nowe pasy terenu, przez które będą mogły przebiegać trasy przebudowywanych urządzeń elektroenergetycznych. Koszty usunięcia kolizji, dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy lub zmian w planie ogólnym/miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pokrywa w całości zainteresowany ich przebudową.

4. W przypadku, gdy zapisy przedmiotowego planu będą dopuszczać realizację elektrowni wiatrowych, proponujemy zamieścić niżej podane zapisy, dotyczące odległości posadowienia elektrowni wiatrowych od linii napowietrznych:

„Dla linii napowietrznych 110 kV wymagana odległość posadowienia siłowni wiatrowej od skrajnego przewodu powinna być większa niż 3 d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej. Dopuszcza się posadowienie siłowni w odległości nie mniejszej niż 1,5 d od skrajnego przewodu linii 110 kV – wymagane jest wówczas zastosowanie rozwiązań technologicznych zwiększających odporność linii na oddziaływanie siłowni wiatrowej.

Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy wyznaczyć pasy techniczne w których, przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy.

Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii wynosi:

- linie niskiego napięcia jednotorowe/dwutorowe – 20 m/25 m,
- linie średniego napięcia jednotorowe/dwutorowe – 25 m/30 m”.

Lokalizację planowanych do budowy elektrowni wiatrowych względem linii elektroenergetycznych należy każdorazowo przesłać do uzgodnienia do dysponenta sieci dołączając typ urządzenia wraz z danymi technicznymi oraz rysunki przedstawiające usytuowanie ww. elektrowni względem linii w rzucie pionowym oraz w rzucie poziomym.

5. W przypadku, gdy zapisy przedmiotowego planu będą dopuszczać realizację elektrowni fotowoltaicznych, proponujemy zamieścić następujące zapisy dotyczące odległości posadowienia paneli fotowoltaicznych od urządzeń elektroenergetycznych:

„Lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w normach PN/E-05100-1 oraz PN-EN-50423 (ze szczególnym uwzględnieniem pracy urządzeń myjących paneli)

w tym m. in. obostrzenie 2^o na krzyżującym odcinku (dopuszcza się przebudowę tego odcinka na linię kablową). W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa – naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany nieutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii”.

6. Na etapie przyjmowania wniosków do przedmiotowego planu ogólnego należy zwracać szczególną uwagę i weryfikować proponowane przez inwestorów zmiany w zagospodarowaniu terenu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.
7. Zasady przyłączenia planowanych obiektów do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów zostaną podane w warunkach przyłączenia, o które inwestor obiektów powinien zwrócić się do właściciela sieci na obowiązujących drukach wniosków.
8. Zapisy planu ogólnego powinny umożliwiać lokalizację sieci elektroenergetycznej na wszystkich obszarach objętych tym planem.
9. W załączeniu przesyłamy mapę w skali 1:30000, na której naniesiono orientacyjne przebiegi istniejących i planowanych linii wysokiego napięcia (linia 110 kV – kolor czerwony) oraz istniejących linii średniego napięcia (linie 15 kV – kolor zielony, linie 15 kV na majątku odbiorcy – kolor pomarańczowy) na terenach objętych przedmiotowym planem ogólnym. W sprawie szczegółowej inwentaryzacji infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy porozumieć się z Rejonem Energetycznym Staszów (ul. Krakowska 44, 28-200 Staszów) gdzie zostaną udostępnione stosowne materiały.
10. Opracowany plan ogólny gminy Zawichost zgłosić do zaopiniowania w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Mapa z przebiegiem sieci elektroenergetycznej na terenie gm. Zawichost

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Przyszów
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
Grzegorz Kutyla

Podpis:

Data: 30.10.2024r..

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązaniem z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

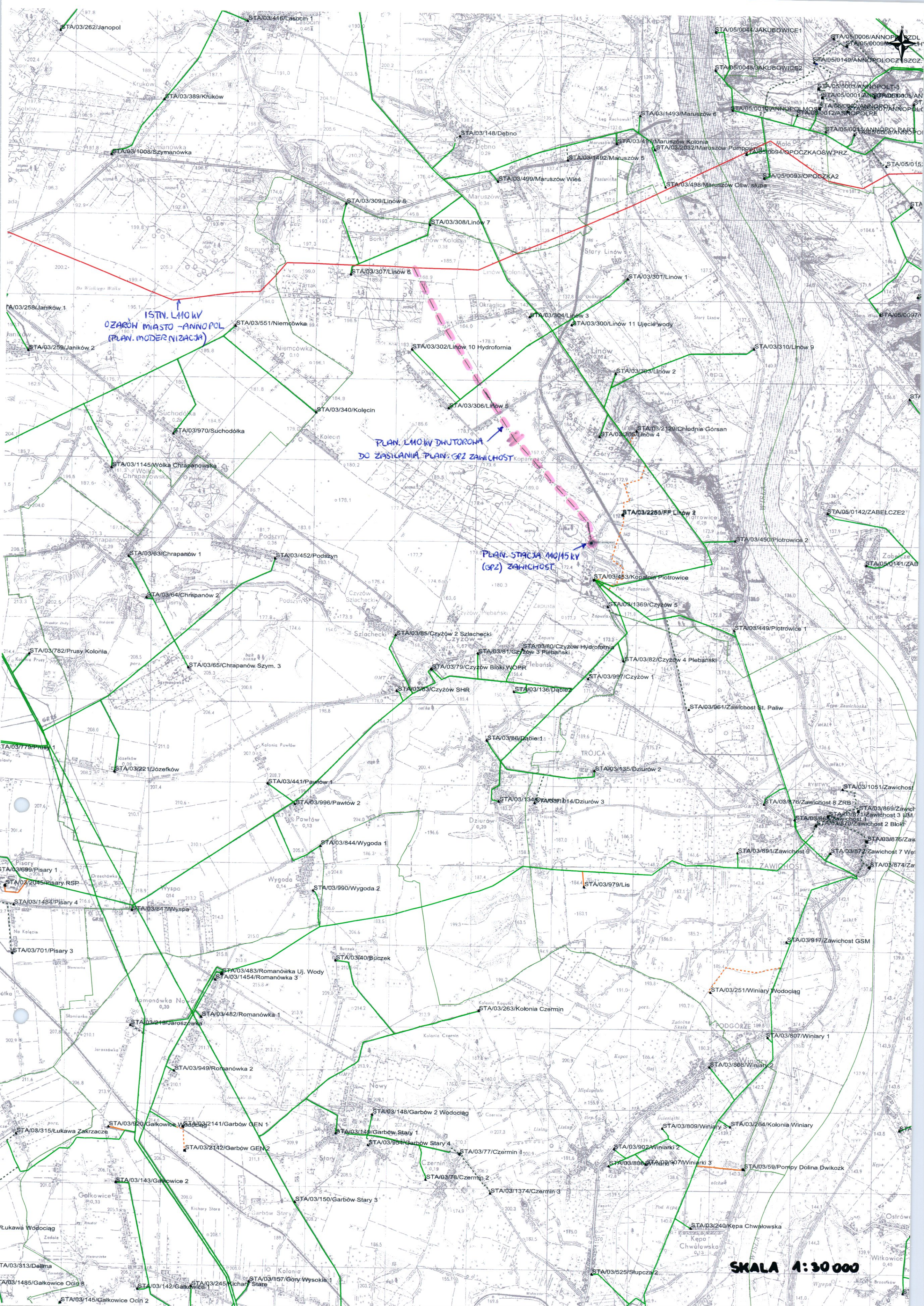
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



ISTN. LMKW
OZARÓW MIASTO -ANNOPOL
(PLAN. MODERNIZACJA)

PLAN. LMKW DWUTOROŃ
DO ZASILANIA PLAN. GPZ ZAWICHOST

PLAN. STACJA MG/15 KV
(GPZ) ZAWICHOST

SKALA 1:30 000

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30
DNI.bi.660.770.2025

*P.D. Janusz
10.12.2025 Poczta o rolnictwie,
Uwaga*

Warszawa, 2025-12-10

URZĄD MIASTA I GMINY ZAWICHOST

Urząd Miasta i Gminy 27-630 ZAWICHOST	
DATA	10. 12. 2025 WPŁ.
L.dz.	PP. 8487.2025

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

w załączeniu pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego wraz ze stanowiskiem MRiRW do planu ogólnego gminy Zawichost.

Załączniki:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf
2. Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-12-10T10:47:02.550Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Zawichostu

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego (w załączeniu).

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 10 grudnia 2025 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.770.2025
e-mail: Ewa.Wierzbicka-Kosko@minrol.gov.pl

Pani
Katarzyna Kondziołka
Burmistrz Zawichostu

Dotyczy: stanowiska Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego

Szanowna Pani Burmistrz,

w związku z zawiadomieniem z dnia 2 grudnia 2025 r. o podjęciu przez Radę Miejską Zawichost Uchwały nr VI/41/24 z dnia 2 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Zawichost, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82, dalej jako u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost. Część I – Uwarunkowania Rozwoju, dla gminy Zawichost powierzchnia użytków rolnych w gminie i mieście wynosi 5982 ha, co stanowi ok. 75% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika,

że na terenie gminy Zawichost gleby należące do I-III klasy bonitacyjnej stanowią ok. 73% powierzchni ogólnej gruntów ornych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które zajmują ok. 27% powierzchni gruntów ornych. Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Zawichost, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Lidia Kostańska

zastępca dyrektora

Departamentu Nieruchomości i

Infrastruktury Wsi

/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);

(2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP174056983

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY

Identyfikator adresata: kkbi77t025

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

Identyfikator nadawcy: 5s4i53wlll

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-12-10T13:42:13.879

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-12-10T13:42:13.879

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK243672612

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 243672612

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-f4f106b08166458547bbd026a39d8093 :

referencja ID-e0ac2f1919367147dd1116f8acf57648 : e%20Pismo.xml

referencja : #xades-id-1b2eb5a5415cb8fce2412e7df720608f

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.