

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Zawichost

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Treść	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	30.09.2024	7131.2024	Przeznaczenie działki o numerze 020909_4.0001.1008/3 pod teren zabudowy usługowej w tym usługi handlu, o maksymalnym udziale powierzchni zabudowy wynoszącym 50%, o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 10m (1 kondygnacja nadziemna) oraz o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 20% uwzględnienie wniosku dla działki nr. 1008/3 w miejscowości Zawichost: • tereny zabudowy usługowej w tym usługi handlu • wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0 • wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki budowlanej • maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50% • wysokość zabudowy max. 10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna • dachy 2 lub wielospadowy o kącie nachylenia płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym z dopuszczeniem realizacji blachy falistej lub trapezowej dla dachów o kącie do 10 stopni • minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m kwadratowych pow. użytkowej usług	Dz. nr 1008/3 Zawichost	Wniosek uwzględniony		
2.	30.09.2024	7141.2024		Dz. nr 1008/3 Zawichost	Wniosek uwzględniony		Plan ogólny nie określa liczby kondygnacji, liczby miejsc do parkowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy ani charakter dachów. Ww. elementy będą mogły być uszczegółowienie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą o drogach publicznych				
3.	31.10.2024	7888.2024	Przeznaczenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Maksymalny udział powierzchni zabudowy- 50%; maksymalna wysokość zabudowy- 8 m; maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 40%.	Dz. nr 1331/3, 1332/3 Linów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony gdyż wnioskowane działki nie spełniają warunków określonych w art. 13d Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez co nie ma możliwości wprowadzenia do planu ogólnego wnioskowanego przeznaczenia.
4.	31.10.2024	7889.2024	Przeznaczenie części działki nr 1251, obręb Linów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Maksymalny udział powierzchni zabudowy- 50%; maksymalna wysokość zabudowy- 9 m; maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 40%.	Dz. nr 1251 Linów		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony gdyż wnioskowane działki nie spełniają warunków określonych w art. 13d Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez co nie ma możliwości wprowadzenia do planu ogólnego wnioskowanego przeznaczenia.
5.	31.10.2024	7895.2024	Ustalenie strefy wielofunkcyjnej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (S1) oraz o objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy działki numer o identyfikatorze 260909_5.0003.308/1, 260909_5.0003.308/2. Nadziemna intensywność w nawiązaniu zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie pomiedzy 0,01-1,2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy- 65%; maksymalna wysokość zabudowy- 12m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej- 25%.	Dz. nr 308/1, 308/2 Czyżów Szlachecki	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia nadziemnej intensywności zabudowy oraz w zakresie wskazania na większość działki strefy S1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania strefy S1 na całej działce ze względu na ograniczenie rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy związane z klasami chronionymi gleb oraz odległości od dróg publicznych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalone w planie ogólnym wskaźniki zostały ujednolicone na terenie całej gminy zgodnie z zasadami tadu przestrzennego.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
1.	17.09.2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
2.	19.09.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16A, 233-100 Tarnów	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.			
3.	20.09.2024	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22 31-109 Kraków	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
4.	20.09.2026	Wojewoda Świętokrzyski Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
5.	01.10.2024	Starostwo Powiatowe w Sandomierzu Ul. Adama Mickiewicza 34 27-600 Sandomierz	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
6.	03.10.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna Ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.			
7.	04.10.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2	Cały obszar gminy	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

		25-550 Kielce				
		Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji				
8.	18.10.2024	Ośrodek Zamiejscowy w Kielcach ul. Wojska Polskiego 29, 25-205 Kielce	Pismo informacyjne, nie zgłoszono wniosków.			
9.	24.10.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa		Cały obszar gminy	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
10.	25.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, Departament Mienia, Geodezji, Kartografii i Planowania Przestrzennego, Geodeta Województwa Al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce		Cały obszar gminy	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
11.	31.10.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach Ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce		Cały obszar gminy	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
12.	4.11.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Ul. 8-go Marca 8 35-065 Rzeszów		Cały obszar gminy	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
13.	10.12.2025	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa		Cały obszar gminy	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

Załączniki:

- wnioski wymienione w zakresie

Ż. IP. BURMISTRZA
(podpis Burmistrza)
mgr Joanna Majewska
(podpis Burmistrza)