

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399/ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213/

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Chrapanów, gmina Zawichost powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, położona w miejscowości Chrapanów, **oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 97 o powierzchni 0,05 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KIIS/00108018/9** przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

Nieruchomość położona jest we wsi Chrapanów. Nieruchomość w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, teren w większości mocno pochylony. Przez teren nieruchomości przebiega przesyłowa sieć energetyczna. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny leśne. Dojazd drogą utwardzoną, bardzo blisko droga asfaltowa. na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
3. Zgodnie ze SUIKZP gminy Zawichost, przyjętego uchwałą nr XX/93/2016 z dnia 15 września 2016 r. przedmiotowa nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem MN/MR- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/ lub zagrodowej z dopuszczeniem usług
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwiec 2026 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście przy ul. Żeromskiego 50, Sala nr 5 – na I piętrze.**
5. **Cena wywoławcza 6 310,00 złotych** (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta dziesięć zł 00/100). Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 631,00 zł złotych** (słownie: sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100), na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr **06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz/Oddz. Zawichost nie później niż do dnia 29.05.2026 r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 97 o pow. 0,05 ha poł. w Chrapanowie – przetarg 3.06.2026 r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
9. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi.**

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
13. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Monitorze Urzędowym – www.infopublikator.pl, a także zamieszczono na stronie internetowej www.zawichost.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście **pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 83-64-115 wew. 27**

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Majewska
Sekretarz Gminy