

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399/ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213/

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Zawichost powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa**, położona w miejscowości Zawichost, **oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 595 o powierzchni 0,0426 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KI1S/00108083/5** przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

Nieruchomość położona jest w Zawichoście, przy ulicy Kościuszki. Nieruchomość w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości budynków gospodarczych.

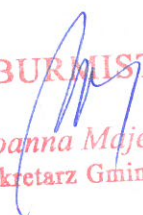
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
3. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty zapisami żadnego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie ze SUiKZP przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwiec 2026 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście przy ul. Żeromskiego 50, Sala nr 5 – na I piętrze.**
5. **Cena wywoławcza 28 000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy zł 00/100). Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 1400,00 zł złotych** (słownie: tysiąc czterysta złotych 00/100), na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr **06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz/Oddz. Zawichost** **nie później niż do dnia 29.05.2026 r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 595 o pow. 0,0426 ha poł. w Zawichoście – przetarg 3.06.2026 r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

9. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg w **terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi**.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
13. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Monitorze Urzędowym – www.infopublikator.pl, a także zamieszczono na stronie internetowej www.zawichost.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście **pokój nr 17** lub **telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 83-64-115 wew. 27**

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Majewska
Sekretarz Gminy

Zawichost, dnia 28.04.2026 r.