

**UCHWAŁA NR XXVI/163/26
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 16 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Zawichost wkładu niepieniężnego do spółki SIM KZN Świętokrzyski Sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Zawichoście, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na wniesienie do spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach (KRS 0001107561) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności, niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,2009 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 - Zawichost, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 87 dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIIS/000030038/7.

2. Wniesiony przez Gminę Zawichost aport zwiększy kapitał zakładowy spółki.

3. W zamian za wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w ust. 1 Gmina Zawichost obejmuje odpowiednią ilość udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy.

§ 2.

Burmistrz Zawichostu zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych czynności prawnych związanych z wniesieniem wkładu niepieniężnego i objęciem udziałów w Spółce.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Zawichost

Katarzyna Tenderowicz

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Katarzyna Tenderowicz

UZASADNIENIE

Celem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Zawichost wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Zawichoście, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87, obręb 0001 Zawichost, o powierzchni 1,2009 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIS/00030038/7 przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

Nieruchomość ta zostanie przekazana na realizację inwestycji mieszkaniowej w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM), polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. Przedmiotowa nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 333 000,00 zł netto.

W związku z rozwojem spółki SIM KZN Świętokrzyski i obowiązującą umową, Gmina Zawichost jest zobowiązana do przekazania aportem nieruchomości z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną, niezbędnym układem komunikacyjnym i zagospodarowaniem terenu. Nieruchomość, na której ma powstać inwestycja mieszkaniowa znajduje się przy ulicy Ostrowieckiej w Zawichoście. Przekazanie nieruchomości aportem pozwoli na objęcie kolejnych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy oraz na podjęcie kroków zmierzających do rozpoczęcia budowy na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. dotyczących przystępowania do spółek oraz wnoszenia do nich majątku w formie wkładów niepieniężnych. Dodatkowo, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być wnoszone jako aport do spółek prawa handlowego, o ile jest to uzasadnione interesem publicznym.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Katarzyna Tenderowicz