

**UCHWAŁA NR XXIII/142/25
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 19,25 m2 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/1 o pow. całkowitej 0,2335 ha położonej w Zawichocie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1S/00087442/6 z przeznaczeniem na lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem na czas nieoznaczony – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Zawichost

Katarzyna Tenderowicz

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

mgr Katarzyna Tenderowicz

Załącznik do uchwały nr XXIII/142/25
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zawichost - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Przewodnicząca
Rady Miejskiej
mgr Katarzyna Tenderowicz

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej o pow. 19,25 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/1 o pow. całkowitej 0,2335 ha położonej w Zawichoście, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą K11S/00087442/6 z przeznaczeniem na lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem na czas nieoznaczony – w związku z wnioskiem złożonym przez mieszkańca Zawichostu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

mgr Katarzyna Tenderowicz

