

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213.

OGŁASZA:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

1. **Przedmiotem przetargu są następujące działki o numerach ewidencyjnym:**
 - część działki nr. ewidencyjny 1010/2 o powierzchni 4,00 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie;
 - działka nr. ewidencyjny 1006/2 o powierzchni 1,8727 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie.
 2. Przetargi odbędą się **15 stycznia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /SALA NR 5 – na I piętrze/
 - o godz. 11:00 – przetarg na część działki 1010/2;
 - o godz. 12:00 – przetarg na działkę 1006/2
 3. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne, **na czas oznaczony - do dnia 31.12.2030 r.**
 4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do każdego przetargu wynosi: **1010,00 zł/1 ha.**
 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście: Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz - **nie później niż do dnia 07.01.20296 r. w wysokości:**
 - dla części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście - 250,00 złotych, (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), **w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście – przetarg 15.01.2026 r.;**
 - dla działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście - 100,00 złotych, (słownie: sto złotych 00/100), **w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście – przetarg 15.01.2026 r.).**
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
 7. **Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:**
 - 1) podać Komisji Przetargowej dane: imię i nazwisko, adres i nr PESEL,
 - 2) okazać Komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu,

- 3) przedłożyć dowód wniesienia wadium,
- 4) przedłożyć Komisji „Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu” oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
- 5) przedłożyć „Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Zawichost” lub „Oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Zawichost”,
- 6) przedłożyć „Oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Zawichost z jakimikolwiek płatnościami” innymi niż wymienione w podpunkcie 5,

W przypadku złożenia kopii zaświadczeń lub kopii innych dokumentów wymienionych powyżej w punktach 1 – 6 wymagane jest oświadczenie przez oferenta o zgodności kopii z oryginałem tych dokumentów.

Oferenci niespełniający wymogów formalnych, tj. m.in.: nie posiadający wszystkich wymienionych w ogłoszeniu jako obligatoryjne dokumentów, zaświadczeń i informacji, z wpłatą wadium po terminie, itp. **nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

8. Pozostałe warunki:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.**
- 2) Z osobą ustaloną jako dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości zostanie **zawarta umowa dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego.** W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi.**
- 3) Stawki czynszu dzierżawnego uzyskane w przetargu płatne będą w cyklach rocznych **do dnia 30 maja każdego roku** licząc od roku zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Niezależnie od opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku rolnego.
- 5) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zmiany bądź uzupełnienia warunków przetargu przed planowaną datą jego odbycia.
- 6) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.

9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu:/015/ 836-41-15 wew. 17.**

10. Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 09.10.2025 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost w dniach od 09.10.2025r.. do 30.10.2025 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, w prasie regionalnej: www.infopublikator.pl i stronie internetowej urzędu: www.bip.zawichost.pl

BURMISTRZ
Katej
mgr Katarzyna Kondziolka

Zawichost, dnia 03.12.2025 r.