

**UCHWAŁA NR XX/126/25
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska Zawichost uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własności Gminy Zawichost, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 97 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Chrapanów, obręb 0001 Chrapanów, gmina Zawichost.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

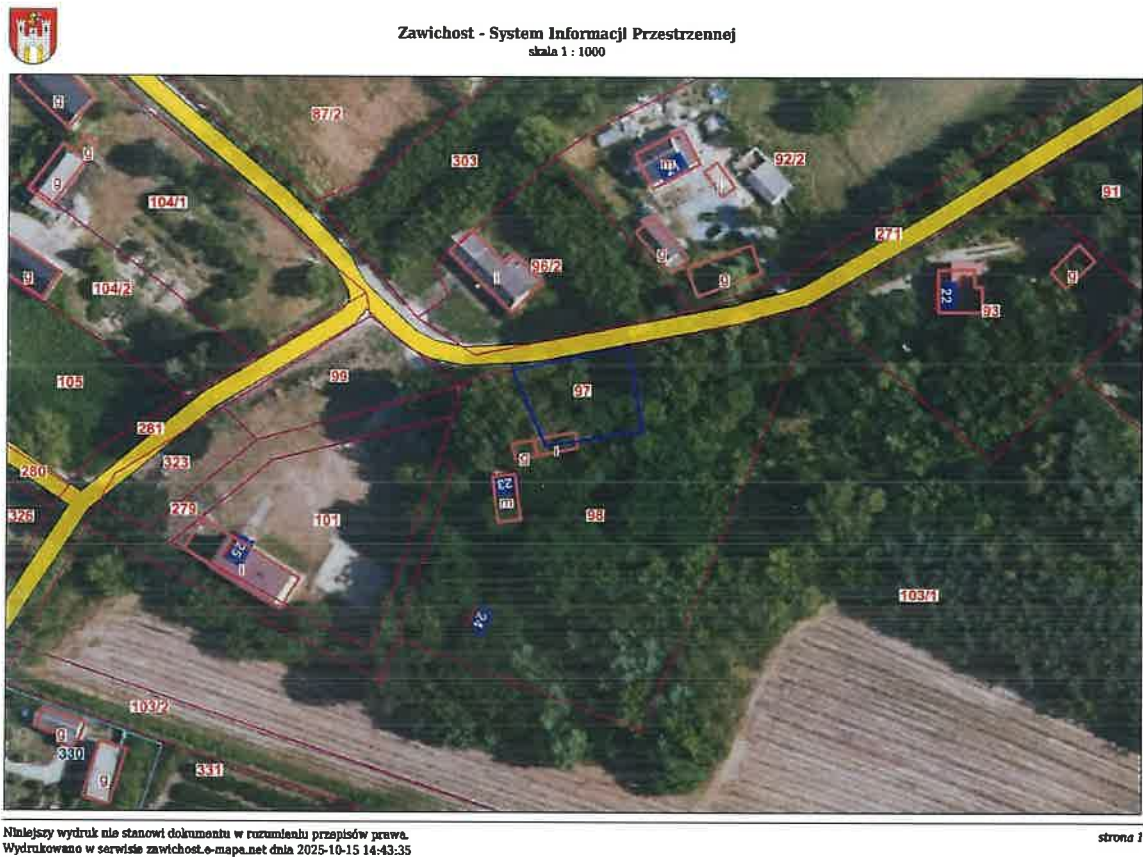
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Grzyb
mgr Marek Grzyb

Załącznik do uchwały nr XX/126/25
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 27 października 2025 r.

Mapa poglądowa przedstawiająca położenie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Grzyb

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawichost, położonej w obrębie 0001 Chrapanów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 97 o powierzchni 0,0500 ha. Gmina Zawichost posiada tytuł własności w/w nieruchomości na podstawie ostatecznej Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SPN.IV.7510.19.2025 z dnia 30 września 2025 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy, który dokona określenia wartości nieruchomości. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży do budżetu Gminy Zawichost zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Grzyb

