

**UCHWAŁA NR XIX/118/25  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153/ w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 19,25 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/1 o pow. całkowitej 0,2335 ha położonej w Zawichoście, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11S/00087442/6 z przeznaczeniem na lokalizację garażu nietrwale związanej z gruntem na czas nieoznaczony - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

Marek Grzyb  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
*mgr Marek Grzyb*

Załącznik do uchwały nr XIX/118/25  
Rady Miejskiej Zawichost  
z dnia 25 września 2025 r.

**Szkic poglądowy**



Zawichost - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie zawichost.e-mapa.net dnia 2025-07-23 10:55:33



część gruntu o pow. 19,25 m2 wydzielona pod usytuowanie garażu typu blaszak

strona 1

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Marek Grzyb*

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o pow. 19,25 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/1 o pow. całkowitej 0,2335 ha położonej w Zawichoście, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KI1S/00087442/6 z przeznaczeniem na lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem na czas nieoznaczony - w związku z wnioskiem złożonym przez mieszkańca Zawichostu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.



