

**UCHWAŁA NR XIX/116/25
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Zawichost uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 1,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 170/2 o powierzchni 0,3323 ha, położonej w miejscowości Zawichost, obręb 0001 Zawichost, gmina Zawichost, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na umieszczenie szafy telekomunikacyjnej sieci światłowodowej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

Marek Grzyb
Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Grzyb

Załącznik do uchwały nr XIX/116/25
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 25 września 2025 r.

Szkic poglądowy



**Przewodniczący
Rady Miejskiej**
mgr Marek Grzyb

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.08.2025 r., firma ANetConnect, Światłowody P.S.A. ul. Milberta 2a/1, 27-600 Sandomierz, zwróciła się o wyrażenie zgody na umieszczenie na terenie przy budynku Urzędu Miasta i Gminy Zawichost szafy telekomunikacyjnej o wymiarach podstawy 0,8 m x 1,2 m (1m²) wraz z doprowadzeniem przyłącza, w związku z planowaną rozbudową nowoczesnej sieci światłowodowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z tym że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska Zawichost uznała za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Grzyb
mgr Marek Grzyb

