

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213/

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Zawichost, powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana**, położona w Zawichoście na skrzyżowaniu ul. Polnej i ul. Okrężnej, w pobliżu drogi wojewódzkiej - ul. Ostrowieckiej, **oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 379/2 o powierzchni 0,1031 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KIIS/00091488/1** przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

Nieruchomość położona jest w Zawichoście na skrzyżowaniu ul. Polnej i ul. Okrężnej, w pobliżu drogi wojewódzkiej – ul. Ostrowieckiej. Nieruchomość w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o korzystnych proporcjach boków, teren lekko wznoszący się w kierunku północnym. Przez teren nieruchomości przebiega przesyłowa sieć elektroenergetyczna – w środkowej części działki znajduje się słup przesyłowy (trójnóg betonowy), sieć gazowa, oraz kanalizacyjna. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zielone. Dojazd drogą asfaltową. W odległości około 500 mb znajdują się obiekty użyteczności publicznej.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
3. Zgodnie z ustaleniami „*II zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost*” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zawichoście nr *XXVI/146/97* z dnia *02.07.1997 r.*, nieruchomość położona jest na terenie *1.104.MN – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego zawarty pomiędzy ulicami Ostrowiecką, Polną i nowoprojektowaną obwodnicą położony poza zachodnią pierzeją Dużego Rynku.*
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2025 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście przy ul. Żeromskiego 50, Sala nr 5 – na I piętrze.**
5. **Cena wywoławcza 46 100,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy sto zł 00/100). Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1203 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 4 000,00 zł złotych** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr **06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz/Oddz. Zawichost** **nie później niż do dnia 10.10.2025 r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 379/2 o pow. 0,1031 ha poł. w Zawichoście – przetarg 16.10.2025 r.)**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**

8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
9. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi.**
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
13. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Monitorze Urzędowym – www.infopublikator.pl, a także zamieszczono na stronie internetowej www.zawichost.biuletyn.net oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście pokój nr 19 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 83-64-115 wew. 29

BURMISTRZ
Koniecz
mgr Katarzyna Kondziółka

Zawichost, dnia 10.09.2025 r.