

**UCHWAŁA NR XVII/108/25
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./ w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej o pow. 19,25 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/1 o pow. całkowitej 0,2335 ha położonej w Zawichoście, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1S/00087442/6 z przeznaczeniem na lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

Marek Grzyb

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Marek Grzyb

Załącznik do uchwały Nr XVII/108/25
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 11 sierpnia 2025 r.

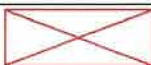
Szkic sytuacyjny



Zawichost - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie zawichost.e-mapa.net dnia 2025-07-23 10:55:33



część gruntu o pow. 19,25 m² wydzielona pod
usytuowanie nowego garażu typu blaszak

strona 1

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Grzyb

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej o pow. 19,25 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 112/1 o pow. całkowitej 0,2335 ha położonej w Zawichoście, dla której Sąd Rejonowy w Sandmierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KI1S/00087442/6 z przeznaczeniem na lokalizację garażu nietrwale związanego z gruntem na czas nieoznaczony - w związku z wnioskiem złożonym do Burmistrza Zawichostu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Grzyb

