

**UCHWAŁA NR XVII/107/25  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. p lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz 1145 ze zm.) Rada Miejska Zawichost uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 595 o pow. 0,0426 ha, położonej w miejscowości Zawichost, obręb 0001 Zawichost, gmina Zawichost, której Gmina Zawichost jest właścicielem na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.11.2022 r., znak: SPN.IV.7532.260.2022.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

**Marek Grzyb**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
*mgr Marek Grzyb*

Załącznik do uchwały Nr XVII/107/25  
Rady Miejskiej Zawichost  
z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**Mapa poglądowa przedstawiająca położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie [zawichost.e-mapa.net](http://zawichost.e-mapa.net) dnia 2025-07-23 12:23:27

strona 1

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*M. Grzyb*  
mgr Marek Grzyb

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawichost na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.11.2022 r., znak: SPN.IV.7532.260.2022., położonej w obrębie 0001 Zawichost oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 595 o powierzchni 0,0426 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży zostanie powołany rzeczoznawca majątkowy, który dokona określenia wartości nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży do budżetu Gminy Zawichost zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
**mgr Marek Grzyb**

