

**UCHWAŁA NR XVII/105/25  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wynajmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Zawichost**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup> usytuowanego w części budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 419 obręb Zawichost, o pow. 0,0216 ha położonej przy ul. Askenazego - **z przeznaczeniem na lokal gospodarczy - komórkę na czas nieoznaczony.**

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o którym mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

**Marek Grzyb**

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
  
**mgr Marek Grzyb**

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup> usytuowanego w części budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 419 obręb Zawichost, o pow. 0,0216 ha położonej przy ul. Askenazego z przeznaczeniem na lokal użytkowy - komórkę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z tym że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Rada Miejska Zawichost mając na uwadze wniosek mieszkanki Zawichostu o kontynuowanie najmu lokalu użytkowego o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup> usytuowanego w części budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 419 obręb Zawichost, o pow. 0,0216 ha położonej przy ul. Askenazego z przeznaczeniem na lokal użytkowy - komórkę wyraziła zgodę na wynajem i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*mgr Marek Grzyb*