

**UCHWAŁA NR XV/94/2025
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 3 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 379/2 o powierzchni 0,1031 ha, położonej w miejscowości Zawichost, obręb 0001 Zawichost, gmina Zawichost, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1S/00091488/1.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

Marek Grzyb

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Marek Grzyb

Załącznik do uchwały Nr XV/94/2025
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 3 czerwca 2025 r.

Mapa poglądowa przedstawiająca położenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.



Zawichost - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



**Przewodniczący
Rady Miejskiej**
mgr Marek Grzyb

Uzasadnienie do uchwały Nr XV/94/2025

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zawichost, położonej w obrębie 0001 Zawichost oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 379/2 o powierzchni 0,1031 ha. Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla w/w nieruchomości Księgę Wieczystą nr KIIS/00091488/1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 46 100,00 zł. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy. Wykonanie uchwały ma na celu pozyskanie dochodów ze sprzedaży do budżetu Gminy Zawichost zgodnie z wyceną, przy czym wykonanie założonego dochodu ze sprzedaży zależne jest od zainteresowania osób przystępujących do przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Grzyb