

**UCHWAŁA NR XV/95/2025  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 3 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 2778) Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zawichost, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 379/1 o powierzchni 0,0041 ha, położonej w miejscowości Zawichost, obręb 0001 Zawichost, gmina Zawichost, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1S/00091488/1;
- 378/5 o powierzchni 0,0107 ha, położonej w miejscowości Zawichost, obręb 0001 Zawichost, gmina Zawichost, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1S/00098951/7.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr ewidencyjny 380 obręb 0001 Zawichost.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Zawichost  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
Marek Grzyb  
**mgr Marek Grzyb**

Załącznik do uchwały Nr XV/95/2025  
Rady Miejskiej Zawichost  
z dnia 3 czerwca 2025 r.

**Mapa poglądowa przedstawiająca położenie nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży.**



### **UZASADNIENIE**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Zawichost, położonych w obrębie 0001 Zawichost oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 379/1 o powierzchni 0,00411 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIS/00091488/1 oraz nr 378/5 o powierzchni 0,0107 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KIIS/00098951/7. Wyżej wymienione działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako: grunty zurbanizowane, tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działki o numerze ewidencyjnym 380 obręb 0001 Zawichost. Właściciele w/w nieruchomości wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Zawichostu o sprzedaż działek przyległych do ich nieruchomości tj.:

- sprzedaż dz. nr. 379/1 o powierzchni 0,0041 ha – przyległej do dz. 380,
- sprzedaż dz. nr. 378/5 o powierzchni 0,0107 ha – przyległej do dz. 380,

z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości posiadanej na własność.

Działka nr. 379/1 z jednej strony przylega bezpośrednio do działki nr 380, z pozostałych stron graniczy z działkami 379/2 oraz 378/5, natomiast działka nr. 378/5 z jednej strony przylega bezpośrednio do działki nr 380, z pozostałych stron graniczy z działkami nr 378/6 oraz 379/1.

Na terenie nieruchomości znajduje się fragment zagospodarowania podwórka nieruchomości o nr działki 380. Przedmiotowe działki nr 379/1 oraz 378/5 z uwagi na ich kształt, położenie i wielkość nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działki nie posiadają samodzielnego dostępu do drogi publicznej, nie spełniają wymogów samodzielnych działek budowlanych i ze względu na swoje parametry nie mogą być przedmiotem samodzielnej zabudowy ani odrębnego zagospodarowania. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu, jako jednego spójnego obszaru, poprawi warunki użytkowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 380 oraz przyczyni się do uporządkowania granic nieruchomości w terenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, a także na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy zezwala się na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży rzeczoznawca majątkowy dokonał określenia wartości nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych gminy.

Z uwagi na powyższe oraz na możliwość pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Zawichost, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
  
**mgr Marek Grzyb**