

**UCHWAŁA NR XII/74/2025
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U.z 2024 r., poz. 1465 ze zm./ w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024., poz. 1145 ze zm./ **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie:

1. **części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 20,90 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1254/14** o powierzchni całkowitej 40,5390, położonej w miejscowości Zawichost „KOGUTKI”, Gmina Zawichost, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2. **części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4,00 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1010/2** o powierzchni całkowitej 14,0381 ha, położonej w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
3. **nieruchomości gruntowej, niezabudowanej**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **1006/2 o powierzchni 1,8727 ha**, położonej w miejscowości Zawichost "BŁONIE", Gmina Zawichost, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały;

na okres **5 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.**

§ 2.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowych określonych w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

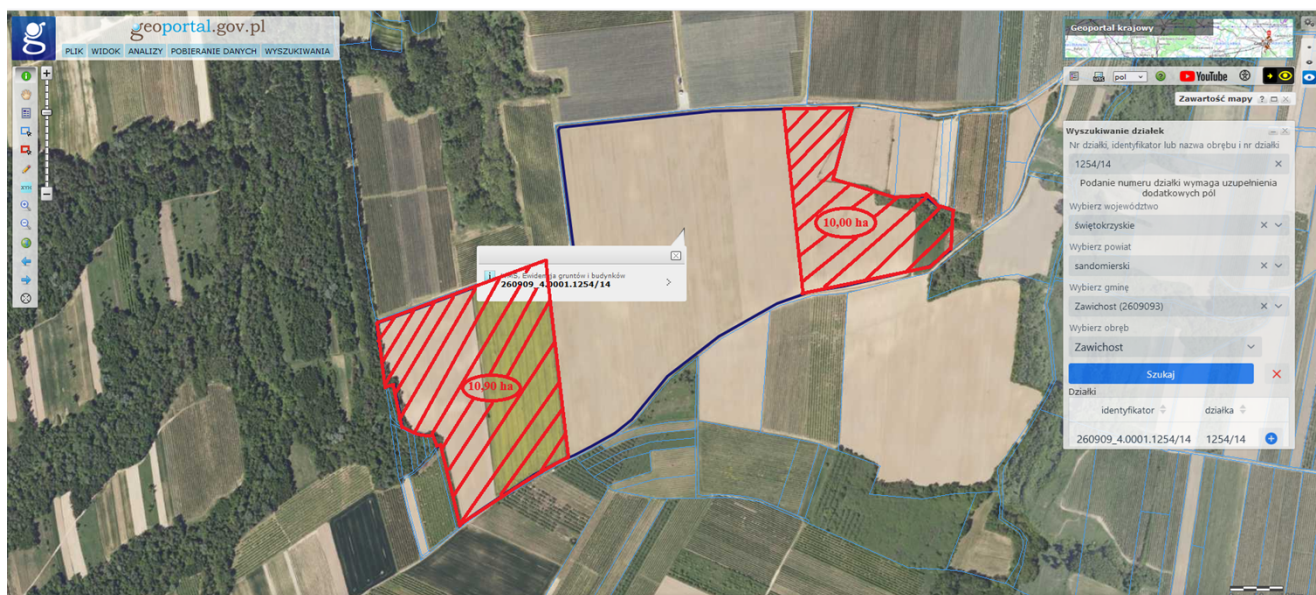
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

Katarzyna Tenderowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/74/2025
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 16 stycznia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/74/2025
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 16 stycznia 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/74/2025
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 16 stycznia 2025 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XII/74/2025

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zgodnie z **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U.z 2024 r., poz. 1465 ze zm./ do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 20,90 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1254/14, położonej w miejscowości Zawichost „KOGUTKI” Gmina Zawichost, zgodnie z podjętą w dniu 27.09.2022 r. przez radę Miejską Zawichost Uchwałą LII/287/22 była wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze tj. do dnia 31.12.2024 r.

Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4,00 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1010/2, położonej w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1006/2 o powierzchni 1,8727 ha, położona w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, zgodnie z Zarządzeniem nr 13/2022 Burmistrza Zawichostu z dnia 13.01.2022 r., były wydzierżawione w formie przetargu na okres do 3 lat tj., do dnia 31.12.2024 r.

Do Rady Miejskiej Zawichost wpłynęły dwa wnioski o wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres powyżej 3 lat, w związku z czym zasadnym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowych nieruchomości w formie przetargowej na okres 5 lat.