

**UCHWAŁA NR VII/48/24
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 i art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm.) Rada Miejska Zawichost uchwala:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Zawichostu do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zawichost udziałów w spółce SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0001107561, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wyraża się zgodę na złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 przez Gminę Zawichost do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zawichost udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Daleszycach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

Marek Grzyb

Załącznik do uchwały Nr VII/48/24
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 24 września 2024 r.

Burmistrz Zawichostu

Gmina Zawichost

NIP Gminy: 864-18-33-198

REGON Gminy: 830409809

Pani Katarzyna Pelczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem:
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zespół Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

Udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 w zw. z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej realizowanej w ramach spółki SIM KZN Świętokrzyski sp. z o.o. z siedzibą w Daleszycach.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Zawichost związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 102 346,54 zł (słownie: trzy miliony sto dwa tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych 54/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: wynosi 3 102 346,54 zł (słownie: trzy miliony sto dwa tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych 54/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **33 9429 0004 2001 0100 1531 0001**.

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Gminie Zawichost polegającą na:

- a) Budowie 15 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, na które składa się łącznie 30 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy ul. Ostrowieckiej, 27-630 Zawichost (Zadanie realizowane na działce nr ewid. 87 nr obrębu 0001) przy czym szacowany koszt realizacji tego przedsięwzięcia wynosi 3 102 346,54 zł (trzy miliony sto dwa tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych 54/100);

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 31 023 465,41 zł trzydzieści jeden milionów dwadzieścia trzy tysiące

złoty 41/100) Szacunkowy kosztorys, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym wnioskowane wsparcie wynosi 3 102 346,54 zł (trzy miliony sto dwa tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych 54/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa globalna liczba mieszkań planowanych do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi: 30 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 w zw. z art. 33 m ust. 1 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy nr/...../2024 z dnia 2024 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach.

.....

Burmistrz Zawichostu

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy nr/...../2024 z dnia 2024 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Daleszycach;
2. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 I pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o *społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 527, z późn. zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia finansowego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej: *Funduszem*, na pokrycie części, tj. 10 % szacunkowych kosztów całego projektu inwestycyjno-budowlanego. Powyższe wsparcie finansowe, po wypłacie środków z Funduszu, zostanie przeznaczone na objęcie przez gminę Zawichost udziałów lub akcji w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM KZN Świętokrzyski Sp. z o. o. z siedzibą w Daleszycach (zwanej dalej: Spółką), która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Mając powyższe na uwadze, gmina Zawichost zamierza wystąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 I pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o *społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa*, udzielone może zostać gminie Zawichost, na podstawie zatwierdzonego przez Radę Miejską Zawichost, w drodze uchwały, na wniosek Burmistrza Zawichostu. Przedmiotowy wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały, którym to wnosi się do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, za pośrednictwem p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości - Pana Łukasza Bałajewicza, o udzielenie dodatkowego 10% wsparcia finansowego na realizację Inwestycji.

W powyższym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.