

**UCHWAŁA NR VI/41/24
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) **Rada Miejska Zawichost uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Zawichost, obejmującego obszar gminy Zawichost.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zawichost

Przewodniczący
Marek Grzyb
Rady Miejskiej

mgr Marek Grzyb

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska Zawichost podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Zawichost. Stosownie do art. 13a ust. 1 w/w ustawy, na obszarze gminy nie wstępują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.


Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci „planu ogólnego”. Plan ogólny ma określić między innymi podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak np. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie będzie można określić także obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Przedmiotowy dokument będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zawichost.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Marek Grzyb