

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),

**Burmistrz Zawichostu
podaje do publicznej wiadomości informację**

o przyjęciu przez Radę Miejską Zawichost uchwały nr III/24/24 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost”.

Z treścią w/w uchwały, uzasadnieniem (o którym mowa w art. 42 pkt 2) i podsumowaniem (o którym mowa w art. 55 ust. 3) w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost, ul. Żeromskiego 50, 27-630 Zawichost w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ oraz pod adresem:

https://edziennik.kielce.uw.gov.pl/WDU_T/2024/2457/oryginal/akt.pdf

<https://edziennik.kielce.uw.gov.pl/legalact/2024/2457/>

Niniejsza uchwała została ogłoszona w dniu 28.06.2024 r. w Dz. Urz. Woj. Świąt., poz. 2457 i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Wojewoda Świętokrzyski dokonał stwierdzenia zgodności podjętej w/w uchwały z przepisami prawnymi, stosownie do zapisów art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), a także zapisami art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). W terminie 30 dniowym od daty przedłożenia przedmiotowej uchwały z dokumentacją planistyczną nie wydał stosownego rozstrzygnięcia nadzorczego, na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.).

BURMISTRZ


mgr Katarzyna Kondziołka

ZMIANA NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112) do dokumentu dolicza się uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

- Składanie wniosków do zmiany nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost i prognozy oddziaływania na środowisko.

Na skutek Obwieszczenia Burmistrza Zawichostu o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski;

- Składanie uwag do zmiany nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost i prognozy oddziaływania na środowisko.

Na skutek Obwieszczenia Burmistrza Zawichostu o możliwości zapoznania się oraz złożenia uwag do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

2. Informacje o uwzględnieniu uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

1. Wobec braku wniosków nie przedstawia się sposobu ich rozpatrzenia.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu pismem NZ.9022.3.1.1.2023 z dnia 26.06.2023 r. zaopiniował bez zastrzeżeń projekt zmiany Nr 1 II zmiany planu;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-III.410.1.75.2023.AS z dnia 28.06.2023 r. zaopiniował projekt zmiany Nr 1 II zmiany planu z uwagami - uwagi zostały uwzględnione w części (poza uwagą określoną w pkt 2) w zakresie projektu zmiany planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko - poprawki wniesiono przed etapem wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

BURMISTRZ

mgr. Katarzyna Kondziolka
(podpis burmistrza)

PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) do przyjętego dokumentu dołącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacji, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
- zgłoszone uwagi i wnioski;
- wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Sposób zagospodarowania, ujęty w *zmianie nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost* uwzględnia uwarunkowania i predyspozycje środowiska przyrodniczego.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana była równoległe do prac nad projektem *zmiany nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost*.

Celem opracowania zmiany Nr 1 II zmiany planu jest wprowadzenie ustaleń zmieniających przeznaczenie terenu działki nr ewid. 1458/6 na tereny zabudowy przemysłowej, natomiast w przypadku pozostałych działek (1485/6, 101 0/3, 1010/1, 1009/1 1008/3 1008/4 87) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Tereny objęte projektem zmiany Nr 1 II zmiany planu położone są poza formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn.zm.). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są obszar Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 oddalony ok. 590 m od terenu opracowania oraz rezerwat przyrody „Wisła pod Zawichostem” zlokalizowany ok. 600 m od granicy planu. Dodatkowo teren objęty zmianą planu położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi.

Analiza zagrożeń istniejących i potencjalnych oraz zapisów dotyczących działań ochronnych określonych dla przedmiotów ochrony wykazała brak kolizji ustaleń projektu planu z zapisami Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 marca 2015 .w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Przełom Wisły w Małopolsce PLH060045 (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 1607).

Dla rezerwatu obowiązuje Rozporządzenie Nr 12/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody wraz ze zmianami (z 2016 r i 2017 r.). Teren objęty zmianą planu położony w dolinie rzeki Wisły może stanowić miejsc żeru ptaków występujących w rezerwacie przyrody „Wisła pod Zawichostem”. Ze względu na rozległe tereny otwarte w sąsiedztwie tej zmiany - możliwość korzystania z terenów sąsiadujących z obszarem objętym

ZMIANA NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST

zmianą nie przewiduje się wpływu ustaleń studium na możliwości realizacji celów ochrony rezerwatu.

Organ opracowujący projekt dokumentu wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. W projekcie uwzględniono ustalenia wynikające z prognozy, które określają warunki realizacji dokumentu pozwalające na uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

2. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

• **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:**

W projekcie *zmiany nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost* uwzględniono wytyczne prognozy. Wszystkie ustalenia zmiany planu mają na celu minimalizację negatywnych oddziaływań ustaleń planu, które mogą powstać na skutek ich realizacji.

• **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem znak: WOO-III.411.1.105.2022.ML z dnia 17.01.2023 r.;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu pismem znak: NZ.9022.3.1.5.2022 z dnia 29.12.2022 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowiska;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu pismem znak: NZ.9022.3.1.1.2023 z dnia 26.06.2023 r. zaopiniował bez zastrzeżeń projekt zmiany Nr 1 II zmiany planu.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-III.410.1.75.2023.AS z dnia 28.06.2023 r. zaopiniował projekt zmiany Nr 1 II zmiany planu wskazując uwagi, które zostały uwzględnione w dalszej części procedury, poza uwagą nr 2. W zakresie tej uwagi dot. uwzględnienia zapisów odnoszących się do hałasu dla terenu U-P i uwzględnienia art. 114 ust.3 ustawy Prawo ochrony środowiska - określono, że plan wskazuje, iż realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - służbowej na tych terenach będzie realizowana jedynie przez właściciela terenu, a zatem ograniczenia w zakresie norm hałasu będą wprowadzane poprzez odpowiednie zagospodarowanie na etapie pozwolenia na budowę, zatem plan nie jest miejscem na tworzenie zapisów dot. technologii, a odpowiednie rozwiązania będzie zawierał projekt arch.-budowlany. Kompleksowa analiza hałasu została zawarta w prognozie.

• **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2, pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt *zmiany nr 1 II zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost* nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru *zmiany nr 1 planu* nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

ZMIANA NR 1 II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZAWICHOST

• **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastruktury techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do całego terenu może to będzie monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska lub indywidualnych zamówień, w przypadku, gdy odnoszą się one do obszaru objętego planem; Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

W zakresie działań, które realizowane może samodzielnie Urząd Miasta i Gminy Zawichost wskazuje się wielkopowierzchniowy monitoring wybranych elementów środowiska przyrodniczego poprzez fotointerpretację zdjęć lotniczych wykonywany, co 10-15 lat oraz badania ankietowe mieszkańców z zadowolenia z życia w mieście i gminie wykonywane do 5 lat. Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych oraz analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję Burmistrza, czyli nie rzadziej niż co 5 lat.

BURMISTRZ

mgr Katarzyna Kondziolka
(podpis burmistrza)