

**UCHWAŁA NR IV/31/24
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 22 lipca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm./ w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm. / -
Rada Miejska Zawichost

uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie **nieruchomości gruntowej**, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem 1565/19 o powierzchni 9,5854 ha**, położonej w miejscowości Zawichost, Gmina Zawichost, powiat sandomierski **na czas oznaczony tj. na okres 3 lat i 3 miesięcy, z przeznaczeniem na cele rolnicze.**

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

§ 4.

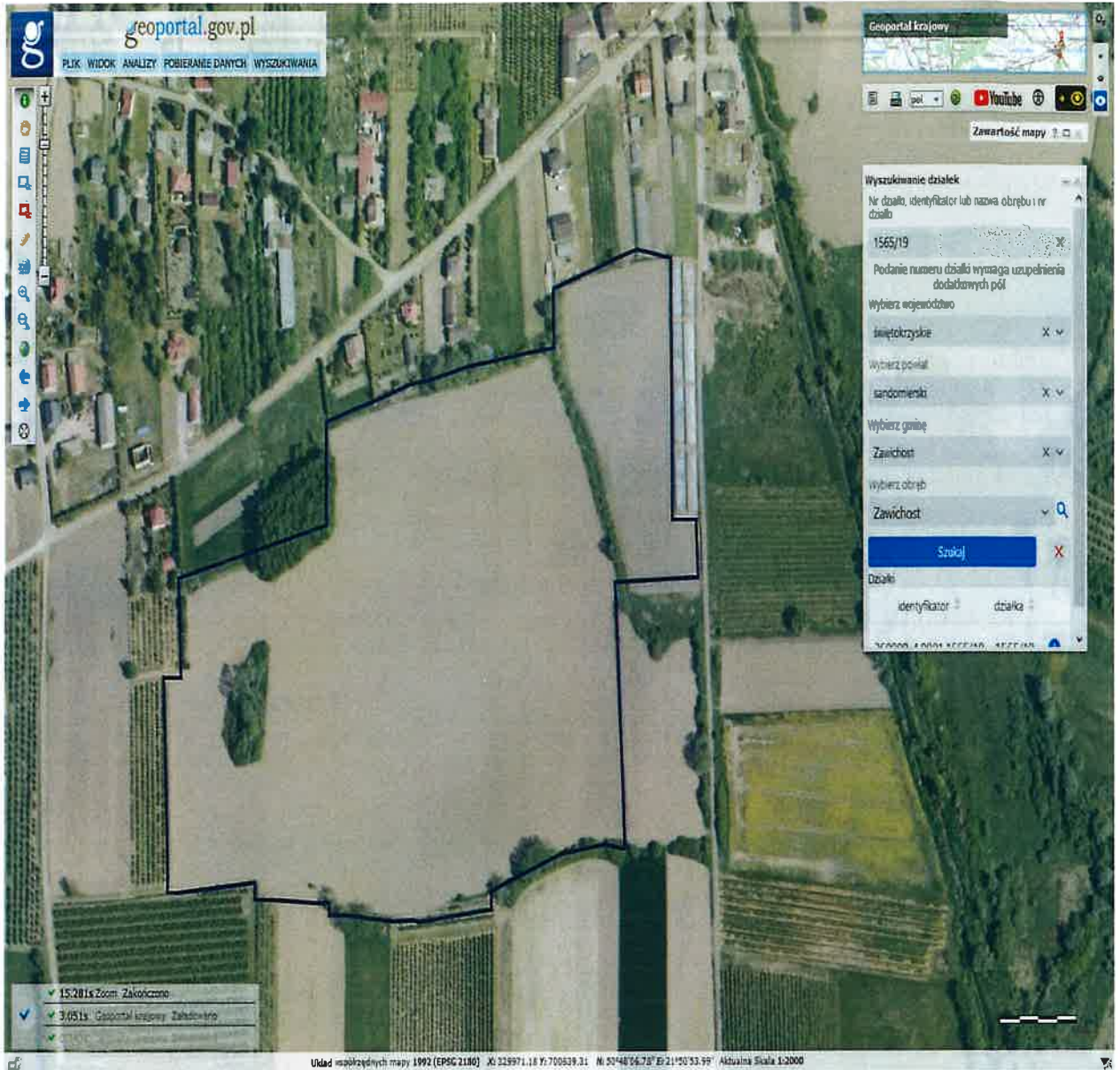
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zawichost
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Grzyb
mgr Marek Grzyb

Załącznik do uchwały Nr IV/31/24
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 22 lipca 2024 r.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej**
Marek Grzyb
mgr Marek Grzyb

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1565/19 o powierzchni 9,5854 ha, położona w miejscowości Zawichost, Gmina Zawichost, zgodnie z podjętą w dniu 29 listopada 2021 r. przez Radę Miejską Zawichost Uchwałą Nr XL/225/21 była wdzierżawiona w trybie bezprzetargowym. W dniu 31 maja 2024 r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie „Umowy dzierżawy Nr 1/2022” zawartej w dniu 03.01.2022 r. na mocy porozumienia stron, ze skutkiem natychmiastowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;
- uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Grzyb

