

**UCHWAŁA NR III/26/24
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm./ w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm. / - **Rada Miejska Zawichost uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie **nieruchomości gruntowej**, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem 1565/19 o powierzchni 9,5854 ha**, położonej w miejscowości Zawichost, Gmina Zawichost, powiat sandomierski na czas oznaczony tj. **na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.**

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zawichost

Marek Grzyb

Załącznik do uchwały Nr III/26/24
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 24 czerwca 2024 r.

geoportal.gov.pl

PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA

Geoportal krajowy

pl YouTube

Zawartość mapy

Wyszukiwanie działek

Nr działki, identyfikator lub nazwa obrębu i nr działki

1565/19

Podanie numeru działki wymaga uzupełnienia dodatkowych pól

Wybierz województwo

świętokrzyskie

Wybierz powiat

sandomierski

Wybierz gminę

Zawichost

Wybierz obręb

Zawichost

Szukaj

Działki

identyfikator	działka
36000	1 0001 1565/19
	1565/19

15.281s Zoom Zakończono

3.051s Geoportal krajowy Załadowano

0.343s Geoportal krajowy Załadowano

Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 329971.18 Y: 700639.31 N: 50°48'06.78" E: 21°50'53.99" Aktualna Skala 1:2000

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1565/19 o powierzchni 9,5854 ha, położona w miejscowości Zawichost, Gmina Zawichost, zgodnie z podjętą w dniu 29 listopada 2021 r. przez Radę Miejską Zawichost Uchwałą Nr XL/225/21 była wdzierżawiona w trybie bezprzetargowym. W dniu 31 maja 2024 r. dzierżawca wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie „Umowy dzierżawy Nr 1/2022” zawartej w dniu 03.01.2022 r. na mocy porozumienia stron, ze skutkiem natychmiastowym. Jednocześnie w tym samym dniu tj. 31 maja 2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek o wdzierżawienie w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Wnioskodawczyni wskazała, że jest mieszkanką gminy Zawichost od urodzenia i na terenie tej gminy posiada gospodarstwo rolne, które prowadzi od 2015 r. Wskazała również, że posiada zarejestrowany w ARMIR numer gospodarstwa, że jest rolnikiem i że posiada pewien areal gruntów oraz ma praktyczne przygotowanie do prowadzenia działalności rolniczej. Posiada także uprawnienia teoretyczne i wyraża chęć przejęcia przedmiotowego gruntu w dzierżawę, aby go użytkować oraz dbać o niego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;
- uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska Zawichost wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy osobie, która wystąpiła z wnioskiem do gminy.