

GKRRiOŚ.I.271.1.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na „Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze Gminy Zawichost w roku 2021”

I. Dane Zamawiającego:

Gmina Zawichost
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost
tel. 15 8364115
fax. 15 89634051

Strona internetowa : www.zawichost.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przedmiotowe postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.) ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

III. Opis przedmiotu:

- 1. Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) wraz z ewentualnymi projektami decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, przy czym oferta dotyczyć ma ceny przygotowania **jednej sztuki** projektu decyzji według podziału opisanego w punkcie 2 niniejszego działu.
- 2.** Według szacowanej ilości, Zamawiający przewiduje konieczność przygotowania ok. **40 sztuk** projektów decyzji:
 - a)** około **30 sztuk** projektów decyzji o **warunkach zabudowy**, poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagana),
 - b)** około **10 sztuk** projektów decyzji o **lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

3. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości wniosków, które wpłyną do Burmistrza Zawichostu do dnia 31 grudnia 2021. r. oraz potrzeb Zamawiającego.
4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:
 - a) opracowanie:
 - projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, a także jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz dwoma załącznikami do decyzji, analizy i wyników analizy.
 - b) Każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 , art. 60 i art. 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji
 - c) Wprowadzenie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których w w/w przepisach, celem przygotowania decyzji do wydania
 - d) Poprawiania sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte.
 - e) Przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa

powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, o także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

f) Przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.

g) Opracowanie zmian tych decyzji.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę - **do dnia 31.12.2021 roku**

V. Opis warunków udziału w postępowaniu i wymagane dokumenty:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.

VI. Miejsce składania dokumentów:

1. Wykonawca zamieści ofertę cenową wraz z dokumentami wymienionymi w pkt V w zamkniętej nieprzejrzywej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany w punkcie I i będzie posiadać oznaczenia: **„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze Gminy Zawichost w roku 2021. Nie otwierać przed dniem 25.01.2021 r. do godz. 13:00”**.
2. Ofertę cenową należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście, na dzienniku podawczym, pokój nr 10, nie później niż do dnia 25.01.2021 r. do godz.12:00.

VII. Wybór najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami 25.01.2021 r. o godz. 13:15.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców

udzielenia wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

VIII. Kryteria oceny oferty:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
cena - 100% .
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

IX. Wyniki postępowania:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez przesłanie informacji do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wykonawca:

Zamawiający:

Z up. BURMISTRZA

Katarzyna Ziolo
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- umowa– załącznik nr 2;
- klauzula informacyjna – załącznik nr 3.

Do wiadomości :

1. A/a.