

**Załącznik Nr 2 do SIWZ**  
**Projekt umowy**

---

(Znak sprawy:.....)

zawarta dnia..... r. w Zawichoście, pomiędzy:

**Gminą Zawichost**

**ul. Żeromskiego 50, 27-630 Zawichost** którą reprezentuje:

**Burmistrz Zawichostu - Katarzyna Kondziolka**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Zawichost – Barbary Wójcik**

zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym”

a

**Panią/Panem ...**, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tyłkonazwę miasta/miejscowości*), ul. .... (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Zawichost na podstawie par.9 Ib zamówienie o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto
2. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach projektu "Przebudowa budynku ośrodka zdrowia w Zawichoście" - Etap II. Projekt dofinansowany ze Środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dotyczące Nadzoru Inwestorskiego dla projektu pn. "Przebudowa budynku ośrodka zdrowia w Zawichoście" - Etap II. Projekt dofinansowany ze Środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w ramach którego wykonany będzie remont pomieszczeń obecnego ośrodka zdrowia.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót tj: przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku. Budynek obecnie ma kształt prostokąta, posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Przykryty jest dachem dwuspadowym z płyt korytkowych. Konstrukcja tradycyjna murowana, stropy żelbetowe, kanałowe.

Zamówienie nie obejmuje budowy windy wraz z przeszklonym przedsionkiem na parterze gdyż budynek ten wyposażony jest w windę osobową, wykonaną w I etapie przebudowy,

dostosowaną do użytkowania przez osoby niepełnosprawne od 2019 roku. Na działce znajdują się miejsce postojowe dla niepełnosprawnych.

### **2.1. Roboty rozbiórkowe.**

- rozbiórka części ścian działowych, wykucie nowych i poszerzenie istniejących otworów w ścianach
- rozbiórka części istniejących posadzek w przebudowywanych pomieszczeniach
- rozbiórka części okładzin ściennych w zakresie niezbędnym do wykonania innych robót budowlanych i instalacyjnych
- demontaż części istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

### **2.2. Roboty stanu surowego**

- wykonanie nowych ścian działowych oraz zamurowanie otworów w ścianach nośnych oraz przebudowanie i wybudowanie nowych
- wykonanie nowoprojektowanych posadzek

### **2.3. Roboty montażowe**

- montaż nowoprojektowanej stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż projektowanych instalacji
- „biały montaż” tj. przybory sanitarne typu umywalki, muszle ustępowe, zlewy itp.
- montaż parapetów podokiennych

### **2.4. Roboty wykończeniowe**

- wykonanie nowoprojektowanych tynków wewnętrznych oraz uzupełnień i napraw istniejących tynków naruszonych w trakcie robót budowlanych i instalacyjnych
- wykonanie nowoprojektowanych podsadzek i naprawa istniejących uszkodzonych w trakcie robót budowlanych i instalacyjnych
- wykonanie izolacji cieplnej projektowanych ścian zewnętrznych

### **2.5 Roboty instalacyjne**

Wg opracowań branży sanitarnej i elektrycznej

3. Wymagany zakres zadań i obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego w zakresie nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym:
  - a. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym i czasowym nad realizacją ww. zadania, w tym w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, nadzór, koordynację oraz zakończenie procesu inwestycyjnego.
  - b. Wskazany powyżej zakres usługi polegający na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru budowlanego, będzie realizowany poprzez pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, kontrolę zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów, koordynowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych zadania.
  - c. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do wykonywania zadań pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej

oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej Programem, umowy o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów, niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta w związku z realizacją umowy.

- 3.1** Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru będzie wynikał z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oraz wytycznych i innych dokumentów, dokumentów których mowa w pkt.4, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie także;
- a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
  - c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
  - d) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
  - e) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - f) Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
  - g) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
  - h) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
  - i) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.
  - j) Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
  - k). Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.
  - l) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
  - m) Utworzenie zespołu ze specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru.
  - n) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.

- o) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności (lub pozostałych specjalistów branżowych) na budowie co najmniej 3 x w tygodniu.
- p) Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia, aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją.
- q) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych.
- r) Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.
- s) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo- finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego, a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzającą prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania.
- t) Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.
- u) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
- v) Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo- finansowym, w tym postępu rzeczowo- finansowego oraz osiągnięcia złożonych wskaźników rezultatu i produktu.
- w) Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
- x) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji, reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

## § 2

### **Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego, nie później niż 15.09.2021 r.
2. Termin realizacji, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie (wydłużeniu lub skróceniu) stosownie do czasu realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane oraz w okresie 60

miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady.

4. Usługa wykonywana będzie przez cały okres realizacji i odbioru robót budowlanych, oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawcy Robót Budowlanych. Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych i ostatecznych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

### § 3

#### Wykonawca i Podwykonawcy

Wykonawca może zlecać pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniami w ramach projektu pn.: Przebudowa budynku ośrodka zdrowia w Zawichoście” - Etap II innym podmiotom, które wypełniają wymagania przewidziane w zapytaniu.

### § 4

#### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - **netto**- ..... zł
  - podatek VAT (%)- ..... zł
  - **brutto**- ..... Zł(słownie brutto: ..... ), w tym:
  - 1) Etap I: ..... zł netto- 80% całości,
  - 2) Etap II: ..... zł netto- 20% całości.
2. Wydłużenie o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji zadania (Etap I) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W przypadku innym niż opisany w § 4 ust. 2 (wydłużenie terminu ponad 1 miesiąc), Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób:
$$WD = \frac{WN}{TR} \times 0,5 \times TW,$$

gdzie:

WN- wartość netto wskazana w § 4 ust. 1 pkt 1,

TW- okres wydłużenia realizacji zadania- Etapu I- w miesiącach,

TR- planowany zgodnie z umową okres realizacji zadania- Etapu I- w miesiącach.

W takim wypadku wartość umowy netto zostanie dostosowana w drodze aneksu.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - 1) Pełnienie nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
  - 2) Zwiększenie zakresu robót z tytułu robót dodatkowych,
  - 3) Wydłużenia okresu rozliczenia robót.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Cena umowna w okresie wykonywania nadzoru nie podlega waloryzacji.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
8. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Nadzoru Inwestorskiego) nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowił podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (Nadzoru Inwestorskiego), a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów związanych z tym wydłużeniem.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonana usługę będzie się odbywało w sposób następujący:
  - 1) Etap I- w okresach miesięcznych do 90% wartości brutto etapu I, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez Zamawiającego. Wynagrodzenia miesięczne równe będą 90% wartości brutto etapu I podzielonej przez długość trwania zadania liczonego w miesiącach. Nadzór nad tym etapem zakończy faktura – 10% wartości brutto etapu I- którą Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Strony umowy o roboty budowlane, protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
  - 2) Etap II- rozliczenie usługi będzie następowało proporcjonalnie po wykonaniu przeglądów gwarancyjnych- w trzecim roku okresu gwarancji oraz w piątym roku okresu gwarancji, na podstawie sprawozdań z przeglądów gwarancyjnych wraz z oceną stanu wykonanych robót, aktualnego na czas przeglądu. Zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z przeglądu będzie podstawą wystawienia faktury VAT. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu okresu gwarancyjnego. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół przejęcia przez Zamawiającego prowadzenia nadzoru budowlanego, spisany po zaakceptowaniu protokołu pogwarancyjnego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.....
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w niniejszym paragrafie. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Polisa**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy (polisy) od odpowiedzialności cywilnej oraz do przedłożenia jej kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne

polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za brak polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie po zawarciu umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie;
  - 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 6) Nie zawarcia/ wygaśnięcia umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski ma być sprawowany.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających wypowiedzenie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień w terminie, w ciągu którego Zamawiający może wypowiedzieć umowę, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie umowy.
3. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 może być skrócony lub wydłużony za porozumieniem.
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę na zasadach określonych w KC z uwzględnieniem konsekwencji, o których mowa w niniejszej umowie.
5. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć przedmiotową usługę do czasu zawarcia umowy z nowym wykonawcą nadzoru, nie dłużej jednak niż 3 miesiące od wypowiedzenia umowy.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie oraz, jak niżej:
  - 1) Regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany;
  - 2) Zmiana podmiotu trzeciego na zasobach którego podlega Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 3) Wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji zamówienia/ uniemożliwiają realizację zamówienia w pierwotnie określony sposób.
  - 4) Inne, nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku wypowiedzenia umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę wypowiedzenia umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadkach wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 7.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) Jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba Wykonawca niniejszej umowy- w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień wykonywania czynności przez osobą niez zaakceptowaną przez Zamawiającego;
  - 2) Za nie wykonanie, błędne wykonanie lub zwłokę w terminie wykonania uzgodnionej części przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) Za zaniechanie sporządzenia protokołu z narad koordynacyjnych lub z narad technicznych, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy protokół;
  - 4) Za brak uczestnictwa w wymaganych przeglądach w okresie gwarancji oraz nie egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy robót, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przegląd;
  - 5) Za nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za stwierdzoną nieprawidłowość;

- 6) Za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) W przypadku naliczenia korekty finansowej przez instytucję kontrolującą zamówienia publiczne w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w KC.
  5. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.
  6. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej na zasadach ogólnych.
  7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych umową.

## **§ 10**

### **Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## **§ 12**

### **Klauzule poufności**

1. Nieujawnione do wiadomości publicznej informacje finansowe, organizacyjne oraz materiały uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy oraz sposobu pozyskania tych informacji lub materiałów, zwane dalej „Informacjami Chronionymi”, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie podmiotom do tego nieuprawnionym mogłoby zagrozić lub naruszyć interesy Zamawiającego, w tym narazić Zamawiającego na szkodę, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy PZP, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach- 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**