

**Burmistrz Zawichostu**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI w ha	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI /w zł/
1.	działka 613/2	0,0205 ha	KIIS/00087185/6	Zawichost, Gmina Zawichost, pow. sandomierski, woj. świętokrzyskie	Nieruchomość położona jest w Zawichoście i posiada dostęp do drogi publicznej ul. Krótkiej oraz ul. 11 Listopada. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz, kanalizację z sąsiedniej działki nr 614. Działka zlokalizowana na terenie śródmiejskiej zabudowy jednorodzinnej. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. W sąsiedztwie grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Działka pod zabudowę (nie jest to nieruchomość, którą można samodzielnie zabudować), przygrudzona do działki sąsiedniej nr 614. Nieruchomość o małej powierzchni, bardzo wąska, na większości teren o szerokości 6-9 m, posiada dostęp do drogi publicznej z obu krańców działki. Zatem działka może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem w planie, wyłącznie z działką bezpośrednio z nią sąsiadującą.	Działka położona jest w części na terenie, na którym obowiązuje plan miejscowy. W części nieruchomości są to teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Przebudowa oraz budowa nowych obiektów wymaga uzgodnienia projektu budynku z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej.	15.000,00

Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2023 r. do dnia 19 maja 2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Info Publikatorze - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), a także zamieszczona na stronie internetowej: [www.bip.zawichost.pl](http://www.bip.zawichost.pl). Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy mają prawo do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie od dnia 20.05.2023 r. do 12.06.2023 r.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście** pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem: /015/ 83-64-115 wew. 27

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu

od dn. 28.04.23 do dn. ....

Zawichost, dnia 28.04.2023 r.

**BURMISTRZ**

*Katarzyna Kondziolka*  
mgr Katarzyna Kondziolka