

**RADA MIEJSKA  
ZAWICHOST**

Uchwała Nr XXXVI/256/2014

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 22 września 2014 roku

w sprawie: ***ulgi podatkowej w zakresie stawek podatkowych w podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęło po dniu 1 stycznia 2014 roku”***

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm. ) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje „Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęło po dniu 1 stycznia 2014 roku”, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

1. Ustala następujące stawki dla nowo wybudowanych budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęło po dniu 1 stycznia 2014 roku:

a) w pierwszym roku istnienia obowiązku podatkowego

Dla kondygnacji o wysokości do 5,00 m włącznie	Dla kondygnacji o wysokości powyżej 5,00 m
12,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	13,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

b) w drugim roku istnienia obowiązku podatkowego

Dla kondygnacji o wysokości do 5,00 m włącznie	Dla kondygnacji o wysokości powyżej 5,00 m
13,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	14,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej

c) w trzecim roku istnienia obowiązku podatkowego

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polskę członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.



**RADA MIEJSKA  
ZAWICHOST**

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.

**Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej**  
*mgr Łukasz Kędziora*

**PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW, KTÓRZY  
PROWADZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W NOWO WYBUDOWANYCH  
BUDYNKACH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ BUDOWLACH, KTÓRYCH  
UŻYTKOWANIE POZPOCZĘTO PO DNIU 1 STYCZNIA 2014 ROKU**

**Rozdział 1  
Postanowienia Ogólne**

**§ 1**

Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2014 roku.

**§ 2**

1. Program reguluje zasady udzielania pomocy *de minimis* w formie ulgi podatkowej w zakresie zróżnicowania stawek w podatku od nieruchomości. Ze stawek tych w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać w przypadku nowo wybudowanego budynku lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2014 roku – przez okres od 1 roku do 4 kolejnych lat.
2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie trzech lat podatkowych, nie przekracza równowartości kwoty 200 000 Euro i w przypadku prowadzenia działalności zarobkowej w zakresie drogowego transportu towarów 100 000 Euro w rozumieniu art. 3 pkt. 2-3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 24 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do mocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku)
3. Równowartość pomocy w Euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu udzielenia pomocy.
4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

**§ 3**

Ilekróć w programie używa się pojęcia:

- **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmioty zaangażowane w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej danego podmiotu i źródeł jego finansowania, które oferują towary i usługi na rynku,



**Rozdział 4**  
**Ogólne warunki uzyskania ulgi podatkowej**  
**Wymagane dokumenty**  
**§ 6**

1. Pomoc w formie ulgi podatkowej w podatku od nieruchomości może zostać udzielona jako zróżnicowanie stawek podatkowych dla nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których użytkowanie rozpoczęto po 1 stycznia 2014 roku.
2. Warunkiem uzyskania ulgi podatkowej, o którym mowa w § 2 Uchwały Rady Miejskiej Zawichost Nr XXXVI/256/2014 z dnia 22 września 2014 roku jest:
  - a) prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Zawichost,
  - b) wybudowanie nowych budynków, części budynków lub budowli i prowadzenie w nich działalności gospodarczej.

**§ 7**

1. Przyznanie pomocy *de minimis* na podstawie uchwały, uzależnione jest od spełnienia warunków określonych w uchwale i złożenia wniosku o przystąpienie do programu pomocowego.
2. Do programu może przystąpić i uzyskać ulgę podatkową podatnik, który nie posiada żadnych zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych na rzecz budżetu gminy.
3. Ulga podatkowa przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku lub budowli została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub budowli.
4. Przedsiębiorca który zamierza przystąpić do programu pomocowego jest zobowiązany do przedłożenia do dnia 31 stycznia roku w którym przystępuje do programu pomocowego następujące dokumenty:
  - 1) wniosek o przystąpieniu do programu, stanowiącego załącznik nr 1 do Programu,
  - 2) deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru,
  - 3) przedłożenia decyzji od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sandomierzu o pozwoleniu na użytkowanie budynku, jego części lub budowli lub protokołu odbioru technicznego inwestycji,
  - 4) oświadczenia o dniu rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli lub dacie zakończenia budowy,
  - 5) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
  - 6) zaświadczeń o pomocy *de minimis* – obejmujących wszystkie otrzymane przez przedsiębiorcę kwoty pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,lub
  - 7) oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,
  - 8) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat,



17 grudnia 1999 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury ( Dz. U. L 17 z 21 stycznia 2000 roku),

- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorcom zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państwa trzecich lub państw członkowskich, tzw. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i wprowadzaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

### **Rozdział 7**

#### **Utrata warunków do ulgi podatkowej – zwrot pomocy**

#### **§ 10**

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do otrzymania ulgi podatkowej, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi podatkowej.
2. Utrata prawa do ulgi podatkowej następuje:
  - 1) o ile w trakcie korzystania z ulgi podatkowej łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap 200 000 Euro brutto ( w przypadku drogowego transportu towarów 100 000 Euro brutto).
  - 2) gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania ulgi podatkowej, traci całkowite prawo do ulgi podatkowej, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał ulgę podatkową.
  - 3) jeżeli w trakcie korzystania z ulgi podatkowej zalega z terminem płatności jakiegokolwiek raty powyżej 30 dni. Podatnik traci całkowite prawo do ulgi podatkowej, począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym otrzymał ulgę podatkową.

### **Rozdział 8**

#### **Wielkość środków przeznaczonych na udzielanie pomocy w ramach programu**

#### **§ 11**

W ramach programu udzielona będzie pomoc w wysokości około 400.000,00 złotych



**RADA MIEJSKA  
ZAWICHOST**

Załącznik nr 1 do Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęło po dniu 1 stycznia 2014 roku.

**WNIOSEK**

o udzielenie pomocy *de minimis* w ramach Programu pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęło po dniu 1 stycznia 2014 roku.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY**

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy.....  
.....  
województwo .....  
powiat .....  
gmina .....  
miejscowość .....  
ulica .....
2. Adres siedziby przedsiębiorcy.....
3. Numer REGON .....
4. Numer NIP .....

**TREŚĆ WNIOSKU**

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia programu, których będę w całości przestrzegał. Równocześnie przedkładam wymagane dokumenty o których mowa w § 8 ust. 4 Programu

**DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTÓW W SPRAWACH  
ZWIĄZANYCH Z WNIOSKOWANĄ POMOCĄ**

imię i nazwisko .....  
stanowisko służbowe .....  
telefon .....  
fax.....  
e-mail .....

Data .....

.....  
Podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy

**Wiceprzewodniczący**  
Rady Miejskiej

*mgr Łukasz Kędziora*

Załącznik nr 2 do Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2014 roku.

.....  
.....  
.....

Nazwa przedsiębiorcy

(imię i nazwisko)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

W związku z ubieganiem się o ulgę w podatku od nieruchomości:

(proszę zakreślić właściwe punkty)

1) **oświadczam**, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat poprzedzających rok bieżący **otrzymałem / nie otrzymałem pomoc(y) *de minimis*<sup>1</sup>** w łącznej wartości brutto .....zł, stanowiącej równowartość .....euro;

2) **oświadczam**, że **nie uzyskałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych**, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* o którą wnioskuję;

.....

data

Podpis przedsiębiorcy

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

**Wiceprzewodniczący**  
Rady Miejskiej  
*mgr Łukasz Kędziora*

**RADA MIEJSKA  
ZAWICHOST**

Załącznik nr 3 do Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2014 roku.

.....  
.....  
.....

Nazwa przedsiębiorcy

(imię i nazwisko)

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Oświadczam, że **prowadzę / nie prowadzę**<sup>1</sup> działalność/i gospodarczą/ej w sektorze drogowego transportu towarów.

*Dalsza część oświadczenia wypełniana jest w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w sektorze transportu drogowego.*

W odniesieniu do działalności gospodarczej w sektorze drogowego transportu towarów **prowadzę/ nie prowadzę**<sup>2</sup> rozdzielną rachunkową<sup>3</sup> od pozostałej prowadzonej działalności gospodarczej.

.....

Data

.....

podpis przedsiębiorcy

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Rozdzielczość rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości ( t.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

**Wiceprzewodniczący**  
Rady Miejskiej  
*mgr Łukasz Kędziora* 12

**RADA MIEJSKA  
ZAWICHOST**

Uzasadnienie do uchwały nr XXXVI/256/2014

Rady Miejskiej Zawichost

z dnia 22 września 2014

*W sprawie: ulgi podatkowej w zakresie stawek podatkowych w podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich części oraz budowlach, których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2014 roku”*

Niniejsza uchwała wraz z programem dotyczy opodatkowania budynków lub ich części oraz budowli, w których prowadzona jest działalność gospodarcza i których użytkowanie rozpoczęto po dniu 1 stycznia 2014 roku. W przypadku budynków lub ich części zróżnicowano stawki od 1 m<sup>2</sup> ze względu na wysokość pomieszczeń z podziałem na wysokość kondygnacji do 5 metrów włącznie oraz powyżej 5 metrów. Zróżnicowano również stawki dla budowli. Podjęcie uchwały spowodowane jest potrzebą rozwoju gospodarczego gminy Zawichost, a w szczególności przyciągnięcie inwestorów i pobudzenie rynku pracy. Działania te mają również na celu zmniejszenie bezrobocia na terenie naszej gminy, docelowe zwiększenie wpływów z podatku od nieruchomości, zwiększenie wpływów z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz podatku dochodowego od osób prawnych, powstanie nowych inwestycji i rozwój przedsiębiorczości.

**Wiceprzewodniczący**  
Rady Miejskiej  
*mgr Łukasz Kędziora*