

**UCHWAŁA NR XXIII/146/20  
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działki o numerze: 378/2 położonej w obrębie miasta Zawichost, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) - **Rada Miejska Zawichost**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawichost, położoną w miejscowości Zawichost, dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

**- 378/2 o powierzchni 0,0118 ha – poł. w obrębie miasta Zawichost, Położenie przedmiotowej nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik.**

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1, nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**  
*Edyta Rębiś*  
**mgr Edyta Rębiś**

Załącznik do uchwały Nr XXIII/146/20  
Rady Miejskiej Zawichost  
z dnia 28 października 2020 r.



P. 2609.2019.

31. 10. 2019

Województwo Lubelskie  
Urząd Miejski w Zawichost



„dokument nieopisany jest przeznaczony do  
reklamowania wpisów w księgach wieczystej”

**UZASADNIENIE**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem: **378/2 położona w obrębie miasta Zawichost**, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: grunty zurbanizowane, tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp, zwyczajowo była kiedyś wykorzystywana jako droga dojazdowa do posesji.

**Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie posesji o numerze ewidencyjnym 387.**

Właściciele w/w nieruchomości, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Zawichostu o sprzedaż działki przyległej do ich nieruchomości tj.:

**- sprzedaż dz. 378/2 o powierzchni 0,0118 ha - przyległej do działki 387,**

**z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanych na własność nieruchomości.** Działka, która powstała w wyniku podziału nieruchomości 378, poł. w miejscowości Zawichost, ze względu na swoje położenie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość powstała w wyniku podziału tj.: 378/2 przylega na całej swej szerokości do działki będącej własnością wnioskodawców.

Przepis art. 37 ust 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie w drodze bezprzetargowej, jeżeli *"przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości"*.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Zawichostu przedkłada Radzie Miejskiej Zawichost projekt uchwały *w sprawie: sprzedaży w formie bezprzetargowej działki o numerze: 378/2 położonej w obrębie miasta Zawichost.*

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**  
*EM*  
**mgr Edyta Kębiś**

