

## **Burmistrz Zawichostu**

*działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1774 ze zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213/*

### **OGŁASZA: PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej**

1. Przedmiotem przetargu jest **działka o numerze ewidencyjnym 724 o powierzchni 0,8700 ha, poł. w miejscowości Podszyn; Gmina Zawichost; woj. świętokrzyskie.**
  2. Przetarg odbędzie się **30 sierpnia 2022 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /SALA NR 5 – na I piętrze/.
  3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne, **na okres 6 lat.**
  4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do przetargu wynosi: **560,00 zł/1 ha.**
  5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście: **Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz - nie później niż do dnia 23.08.2022 r. w wysokości:**
    - **100,00 złotych**, (słownie: sto złotych 00/100)  
**(w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 724 o pow. 0,8700 ha poł. w Podszynie – przetarg 30.08.2022 r.)**
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
  7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.**
  8. Z osobą ustaloną jako dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości zostanie **zawarta umowa dzierżawy.** W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi.**
  9. Stawki czynszu dzierżawnego uzyskane w przetargu płatne będą w cyklach rocznych **do dnia 30 września każdego roku** licząc od roku zawarcia umowy dzierżawy.
  10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.
  11. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu:/015/ 836-41-15 wew. 27.**

**BURMISTRZ**  
*Katarzyna Kondziołka*  
mgr Katarzyna Kondziołka