

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1774 ze zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213/

ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w miejscowości Zawichost,
powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość niezabudowana**, położona w Zawichoście przy ul. Prostej w pobliżu drogi wojewódzkiej - ul. Ostrowieckiej, **oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1485/7 o powierzchni 0,2470 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KI1S/00057742/0** przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

Nieruchomość położona jest w Zawichoście przy ul. Prostej w pobliżu drogi wojewódzkiej - ul. Ostrowieckiej. Działka gabarytowo duża, poza centrum, w sąsiedztwie rozmieszczona jest zabudowa przemysłowa, usługowa i rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolnicze. W odległości ok. 1000 mb zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej. Działka czworokątna w kształcie zbliżona do trapezu, posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej (dojazd drogą asfaltową). Wzdłuż drogi uzbrojenie w kablową linię telekomunikacyjną. Po przeciwnej stronie drogi biegnie napowietrzna linia energetyczna i wodociąg.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
3. Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Zawichost*” nieruchomość położona jest na terenach rolnych z wysokim udziałem trwałych użytków zielonych i gleb organicznych.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2022 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście przy ul. Żeromskiego 50, Sala nr 5 – na I piętrze.**
5. **Cena wywoławcza 18.000,00 złotych** (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100). Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości **2.000,00 zł złotych** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście **Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz/Oddz. Zawichost nie później niż do dnia 24.08.2022 r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 1485/7 o pow. 0,2470 ha poł. w Zawichoście – przetarg 31.08.2022 r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

9. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg w terminie 21 dni od przetargu Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi**.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
13. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Monitorze Urzędowym – www.infopublikator.pl, a także zamieszczono na stronie internetowej www.bip.zawichost.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 83-64-115 wew. 27**

BURMISTRZ

Katarzyna Kondziółka
mgr Katarzyna Kondziółka