

# Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./

## ogłasza:

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Linów, Gmina Zawichost, powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie**

### 1. Przedmiotem sprzedaży jest:

Lp.	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI w ha	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADIUM
1.	działka 259/1	0,4100 ha	K11S/0008278/2	Linów, Gmina Zawichost, pow. sandomierski, woj. świętokrzyskie	Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wsi, koło Linowa Kolonii. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa i budynek dawnego „Domu nauczyciela” z lokalami. Działka z bardzo nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Uzbrojona w instalację elektryczną, wodociąg, telekomunikację. Dojazd drogą z nawierzchnią asfaltową. Działka w kształcie podkowy, opasująca działkę z „Domem nauczyciela”. Nie ogrodzona, stanowi wieloletni nieużytek. Na działce również pozostałości budynku gospodarczego.	Nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług	10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100)	1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

3. Przetarg odbędzie się **dnio 8 kwietnia 2021 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichostie przy ul. Żeromskiego 50 /Sala nr 5 – na I piętrze/.

4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106/ do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w wysokości podanej w powyższej tabeli na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichostcie:

**Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz, nie później niż do dnia 31.03.2021 r. (w tytule należy wpisać np.: wpłata wadium dot. działki 259/1 o pow. 0,4100 ha poł. w Linowie – przetarg 8.04.2021 r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
  7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  8. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg w terminie 21 dni od przetargu Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanego nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichostcie Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
  10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
  11. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
  12. Niższe ogłoszenie zamieszczono zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Dzienniku InfoPublikator.pl grupa Netinterpress - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) a także zamieszczona na stronie internetowej: [www.bip.zawichost.pl](http://www.bip.zawichost.pl), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichostcie.
- Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./.
- Dodatkowe informacje dotyczące dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichostcie **pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem: /015/ 836-41-15 wew. 27**

*Zawichost, dnia 02.03.2021 r.*

**RADCA PRAWNY**  
*Megdalena Kubiakowska*  
KL-T-250

**BURMISTRZ**  
*Maryla*  
mgr Katarzyna Kondziolka