

## **Burmistrz Zawichostu**

*działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./*

**ogłasza:**

**przetarg ustny nieograniczony,  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,  
położonej w miejscowości Podszyn,  
Gmina Zawichost, powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie**

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość, gruntowa, niezabudowana**, położona w Podszynie, Gmina Zawichost, **oznaczona w ewidencji gruntów numerami:**

- **194 o powierzchni 0,8300 ha** – leży na terenie stosunkowo płaskim, z dojazdem z dróg polnych - pastwiska, bardzo blisko asfaltu; w sąsiedztwie grunty orne, lasy. Teren nie uzbrojony.
- **506 o powierzchni 0,3000 ha** – działka położona jest naprzeciw zabudowy siedliskowej, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, na terenie stosunkowo płaskim. W sąsiedztwie grunty orne i lasy. Teren nie uzbrojony.
- **509 o powierzchni 0,7300 ha** – działka najszersza, położona jest od pasa zabudowy wsi, od drogi asfaltowej oddziela ją działka rolna i głęboki jar, dawny staw. Na ok. 2/3 obszaru działki jest las samosiewny (akacja, osika, sosny, brzozy oraz dęby). Drzewa w wieku kilkunastu lat. Działka na wyniesieniu terenu, od południa kończy ją stroma skarpa z dojazdem z dróg polnych - pastwiska, bardzo blisko asfaltu. Teren nieuzbrojony.

Nieruchomość znacznie wydłużona, składająca się z trzech działek przedzielonych drogami polnymi. Przedmiotowe działki od kilku lat nie użytkowane. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu księga wieczysta o numerze **KI1S/00059367/1**.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

3. Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost*” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/93/2016 r. z dnia 15.09.2016 roku, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami:

- **194** - działka znajduje się na obszarze gdzie w części to tereny rolne, z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych, a w części tereny dolesień.
- **506** - działka znajduje się na obszarze gdzie są tereny dolesień.
- **509** - działka znajduje się na obszarze gdzie w części to tereny lasów, a w części tereny dolesień,

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2021 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście przy ul. Żeromskiego 50, Sala nr 5 – na I piętrze.**

5. **Cena wywoławcza 32.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące zł 00/100).** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106) do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. **Nieruchomość zwolniona.**

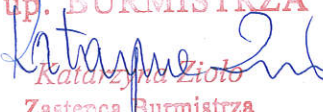
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 2.500,00 zł złotych (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)**, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście

**Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz/Oddz. Zawichost nie później niż do dnia 02.03.2021 r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. nieruchomości o nr: 194, 506, 509 o łącznej pow. 1,8600 ha poł. w Podszynie – przetarg 09.03.2021r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
9. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi.**
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
13. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Dzienniku InfoPublikatorze.pl grupa Netinterpress – [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), a także zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.zawichost.pl](http://www.bip.zawichost.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście.  
Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście, **pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 83-64-115 wew. 27**

Z up. BURMISTRZA  
  
Katarzyna Ziolo  
Zastępca Burmistrza

Zawichost, dnia 02.02.2021 r.