

# Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./

## ogłasza:

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w miejscowości Zawichost, Gmina Zawichost, powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie**

### 1. Przedmiotem sprzedaży jest:

Lp.	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI w ha	OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADYUM
1.	działka 115	0,2536 ha	K1S/00087186/3	Zawichost, Gmina Zawichost, pow. sandomierski, woj. świętokrzyskie	Nieruchomość zlokalizowana od zalepcza zabudowy jednorodzinnej, wzdłuż ulicy Sportowej. Teren dość płaski, działka na krańcu sąsiaduje ze skarpą ze spadkiem w kierunku północnym. W sąsiedztwie grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi, niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz grunty orne. Działka pod zabudowę o dość dużej powierzchni, bez dostępu do drogi publicznej. Zabudowa jest możliwa, gdy dostęp jest przez drogę wewnętrzną, służebność przejazdu lub przez działki przyległe tego samego właściciela. Dojazd przez działki sąsiednie, osób uprawnionych do uczestniczenia w przetargu. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociągową, gaz i kanalizację, od ul. Sportowej. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych, zatem z chwilą zakupu działka uzyska dostęp do drogi publicznej, ul. Sportowej, przez działkę nabywcy.	Część nieruchomości objęta jest Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Zawichost - gdzie zgodnie z jego zapisem tereny przedmiotowej nieruchomości stanowią rezerwę dla osiedla budownictwa wielorodzinnego "Skarpa". W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost - część działki to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej z dopuszczeniem usług	<b>35.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)	<b>3.000,00 zł</b> (słownie: trzy tysiąc złotych 00/100)

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.

3. Przetarg odbędzie się w **dnio 31 sierpnia 2021 r.** o godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichocie przy ul. Żeromskiego 50 /Sala nr 5 – na I piętrze/.

4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm./ **do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Nieruchomość zwolniona.**

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości podanej w powyższej tabeli na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichości: Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz, nie później niż do dnia 25.08.2021 r. (w tytule należy wpisać np.: wpłata wadium dot. działki 115 o pow. 0,2536 ha poł. w Zawichości – przetarg 31.08.2021 r.).**  
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg w terminie 21 dni od przetargu Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przynoszącej własność.**

**Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichości Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

11. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

12. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Dzienniku InfoPublikator.pl grupa Netinterpress - www.infopublikator.pl a także zamieszczona na stronie internetowej: **www.bip.zawichost.pl** oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichości.

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichości **pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem: /015/ 836-41-15 wew. 27**

**BURMISTRZ**



*mgr Katarzyna Kondziołka*

*Zawichost, dnia 28.07.2021 r.*