

Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213/

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Zawichost, powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość niezabudowana, położona w Zawichoście, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 613/2 o powierzchni 0,0205 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KI1S/00087185/6** przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Krótkiej oraz ul. 11 Listopada. Jest możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, gaz, kanalizację z sąsiedniej działki nr 614. Działka zlokalizowana na terenie śródmiejskiej zabudowy jednorodzinnej. Teren ze spadkiem w kierunku południowym. W sąsiedztwie grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Działka pod zabudowę (nie jest to nieruchomość, którą można samodzielnie zabudować), przygrodzona do działki sąsiedniej nr 614. Nieruchomość o małej powierzchni, bardzo wąska, na większości teren o szerokości 6-9 m, posiada dostęp do drogi publicznej z obu krańców działki. Zatem działka może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem w planie, wyłącznie z działką bezpośrednio z nią sąsiadującą.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
3. Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Zawichost*” działka położona jest w części na terenie, na którym obowiązuje plan miejscowy. W części nieruchomości są to teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Przebudowa oraz budowa nowych obiektów wymaga uzgodnienia projektu budynku z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście przy ul. Żeromskiego 50, Sala nr 5 – na I piętrze.**
5. **Cena wywoławcza 15.000,00 złotych (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).** Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz/Oddz. Zawichost nie później niż do dnia 20.07.2023 r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 613/2 o pow. 0,0205 ha poł. w Zawichoście – przetarg 28.07.2023 r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
9. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
13. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Monitorze Urzędowym – www.infopublikator.pl, a także zamieszczono na stronie internetowej www.bip.zawichost.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście **pokój nr 17** lub **telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 83-64-115 wew. 27**

BURMISTRZ

mgr Katarzyna Kondziołka

Zawichost, dnia 27.06.2023 r.