



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

nazwa postępowania:

„Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim”

adres obiektu:

Czyżów Szlachecki nr ew.dz. 203/4 obręb Czyżów Szlachecki gmina Zawichost

nazwa i adres inwestora:

Gmina Zawichost ; Zawichost ul. Żeromskiego 50; 27-630 Zawichost; powiat sandomierski

zespół opracowujący program funkcjonalno-użytkowy:



PW-Inwest

**Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka
os. Na Stoku 50/19 25-437 Kielce**

kwiecień 2023r

1. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
74232310-0 Usługi projektowania elektrycznych systemów zasilania
71500000-3 Usługi związane z budownictwem

GRUPA

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynierskie
71540000-5 Usługi zarządzania budową
74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71410000-5 Usługi planowania przestrzennego
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

KATEGORIA

71221000-3 Usługi w zakresie obiektów budowlanych
71251000-2 Usługi architektoniczne dotyczące pomiarów budynków
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
74222000-8 Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu
74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45262522-6 Roboty murarskie
 45431200-9 Kładzenie glazury
 45442100-8 Roboty malarskie
 45432110-8 Kładzenie podłóg
 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 45331210-1 Instalowanie wentylacji
 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 45312310-3 Ochrona odgromowa
 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

l.p.	Opis działu	Str.
01	Strona tytułowa i kody CPV	1÷3
02	Część Opisowa	3÷18
03	Część informacyjna	18÷20
04	Załączniki do PFU	21

2.0. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiot PFU stanowi wyszczególnienie wytycznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacja i uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie inwestycji objętej opracowaną dokumentacją.

Dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- ❑ OSTATECZNĄ KONCEPCJĘ PROGRAMOWO-PRZESTRZENNĄ „Rozbudowy i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim” (zgodnie z PFU)–zawierającą rzuty, przekroje, elewacje, zagospodarowanie terenu i opis.
- ❑ PROJEKT BUDOWLANY „Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (zgodnie z PFU i KONCEPCJĄ, zatwierdzoną przez Zamawiającego).

PROJEKT BUDOWLANY powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U.2018.1935].

Wymagana liczba egzemplarzy: 5 + wersja elektroniczna.

- ❑ PROJEKTY TECHNICZNE WIELOBRANŻOWE dla zakresu robót jw., zawierające wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i

materiałowe niezbędne do realizacji projektowego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

- ❑ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT dla zakresu objętego PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI wymienionymi powyżej.

SPECYFIKACJE muszą zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny wykonanych robót - zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004r. [Dz. U.2013.1129]

Wymagana liczba egzemplarzy: 4 + wersja elektroniczna (rysunki w formacie DWG i PDF, opisy w formacie Word i PDF).

Wszystkie koszty związane z projektowaniem począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, niezbędnych ekspertyz, uzgodnień warunków realizacji, dokumentacji projektowej wraz z kosztami uzyskania pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca.

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie obowiązującymi przepisami.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

- a) Budowlaną
 - Architektura
 - Konstrukcja
- b) Instalacji Sanitarnych
- c) Instalacji Elektrycznych i Teletechnicznych

Program Funkcjonalno–Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz do przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano – montażowe z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania.

2.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- ❑ powierzchnia zabudowy budynku 250,00m² m²

2.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem inwestycji jest realizacja nowego obiektu dla dorosłych osób starszych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, stwarzającego im warunki do pobytu dziennego lub całodobowego, oraz służącego stymulowaniu kompetencji społecznych, wpływowi na procesy uspołecznienia i nawiązywanie relacji interpersonalnych, zgodnie z programem „Całodobowego schroniska dla osób starszych” Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z maja 2019 roku.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów, dotyczące poprawy efektywności energetycznej i przyjazność produktów, korzystających z energii, dla środowiska. W szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno–higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

2.1.3. OGÓLNE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Poniższe opracowanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj-wybuduj przedsięwzięcia złożonego z zadań:

1. Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej rozbudowy i modernizacji budynku pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej, Klubu Seniora, dwóch Kół Gospodyń Wiejskich oraz miejsca zbiórek członków OSP w Czyżowie Szlacheckim na dz. nr ew. 203/4 wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu w obrębie działki nr 203/4.
2. Realizacja inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją. Zakres i opis wymagań dotyczących wykonania zadania znajduje się w części rysunkowej i zakresie prac zawartych w Przedmiarze Inwestorskim stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

Głównym celem inwestycji jest realizacja przedsięwzięcia związanego z rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim, pełniącego funkcję budynku użyteczności publicznej, związanego z działalnością Klubu Seniora, dwóch KGW, jednostki OSP oraz świetlicy wiejskiej.

2.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

a) powierzchnie użytkowe pomieszczeń z określeniem ich funkcji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	Pow. Użytkowa [m ²]	WYS POM [m]	KUBATURA [m ³]
nr-1.1	klatka schodowa gosp.	płytki	21.84	3	11,17
nr-1.2	szyb windowy	płytki	24.55	3	2,48
nr-1.3	hall komunikacyjny	płytki	5.06	3	38,82
nr0.1	aneks kuchenny	wykładzina PCV	24.55	3	33,04
Nr0.2	klatka schodowa gosp.	płytki	5.06	3	6,04
nr0.3	sala zajęć	wykładzina PCV	24.55	3	66,65
nr0.4	szyb windowy	płytki	5.06	3	2,48
nr0.5	hall	płytki	10.50	3	17,76
nr0.6	wc	płytki	5.06	3	6,28
nr0.7	wc	płytki	25.24	3	4,23
nr0.8	pom. gospodarcze	płytki	5.06	3	5,01
nr0.9	pokój KGW	wykładzina PCV	25.24	3	17,98
nr10	komunikacja	wykładzina PCV	22.34	3	2,25
nr11	pokój KGW	wykładzina PCV	22.34	3	17,98
nr12	pokój OSP	wykładzina PCV	22.34	3	16,29
	RAZEM:				248,46

2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.2. PRZYGOTOWANIE PRAC PROJEKTOWYCH

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać mapę do celów projektowych dla działki nr ew.203/4 obręb Czyżów Szlachecki oraz sporządzić dokumentację geotechniczną .

2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

- ściany zewnętrzne** murowane z pustaków gazobetonowych grubości 24 cm ocieplane styropianem EPS70 grubości 18 cm; tynki silikonowe na siatce w kolorze podanym w kolorystyce elewacji z boniowaniem na filarkach międzyokiennych; cokoły, zwieńczenie komina, tynkowane tynkiem mozaikowym, w kolorze podanym w kolorystyce, wsp $U \leq 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla ścian zewnętrznych;
- okna zewnętrzne** PCV w kolorze białym; izolacyjność termiczna: $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- drzwi zewnętrzne metalowe** izolacyjność termiczna: $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
- obróbki blacharskie** powlekane, w kolorze bordowym;
- ściany wewnętrzne**
 - ściany wewnętrzne murowane
ściany wewnętrzne działowe – murowane z betonu komórkowego gr. 12 cm;
ściany usztywniające murowane z elementów gazobetonowych o grubości 24cm;
 - zabudowy w zabudowie suchej
ściany działowe systemowe o grubości 7,5 cm, na przykład ściana typu NIDA 75A50 (tj. ściana grubości 7,5 cm na konstrukcji: słupek NIDA C50 w rozstawie co 60 cm, profil NIDA U50; opłytywanie obustronne z płyt gipsowo-kartonowych 1x12,5 mm typu NIDA Woda-Ogień; wypełnienie wełną szklaną Isover Aku-Płyta gr 50 mm); można zastosować równoważny system ścian działowych.

Wymagana minimalna izolacyjność akustyczna R'_{A1} ścian projektowanych, oddzielających pokoje mieszkalne od korytarzy powinna wynosić 40dB; minimalna izolacyjność akustyczna ścian między pokojami mieszkalnymi i między pokojami mieszkalnymi a innymi pomieszczeniami powinna wynosić 45dB.

- parapety wewnętrzne** z konglomeratu marmurowego - połączenie wyselekcjonowanych odłamków naturalnego kamienia ze specjalnymi żywicami poliestrowymi, stanowiącymi spoiwo dla tego materiału.
- rolety wewnętrzne** zapobiegające nasłonecznieniu pomieszczeń i umożliwiające zachowanie intymności w pomieszczeniach.- we wszystkich oknach.

2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Zakłada się zastosowanie następujących elementów konstrukcyjnych:

☐ ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

Budynek zostanie posadowiony na żelbetowych monolitycznych ławach fundamentowych o szerokości 50 cm i grubości 40cm. Ławy fundamentowe należy wykonać z betonu C20/25 (B-25), zbrojone prętami stalowymi. Podkład pod ławy fundamentowe stanowi warstwa chudego betonu gr. 10 cm. Wszystkie powierzchnie boczne ław należy izolować lepikiem asfaltowym typu Dysperbit, stosowanym na zimno. Ze zbrojenia stóp i ław fundamentowych należy wyprowadzić zbrojenie startowe słupów żelbetowych. Nośność ośrodka gruntowego pod fundamentem wymaga sprawdzenia.

☐ ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE

Zakłada się zastosowanie poprzecznego układu konstrukcyjnego. Ściany nośne podłużne należy usztywnić ścianami usztywniającymi poprzecznymi. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne należy wykonać jako murowane z elementów z pustaków gazobetonowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany części nadziemnej należy murować zgodnie z wytycznymi producenta na klej do tego celu przeznaczony. Ze względu na długość budynku, należy wykonać trzpienie żelbetowe, współpracujące ze ścianami w przenoszeniu obciążeń, usztywniające konstrukcję ścian.

☐ STROPY I WIEŃCE STROPOWE

Zaleca się wykonanie stropu nad parterem, jako strop żelbetowy gęsto żebrowy TERIVA I, o grubości 24cm i rozstawie belek 60 cm, umożliwiający wykonywanie konstrukcji stropów o rozpiętości pomiędzy podporami do 6,0 m.

Wieńce stropowe żelbetowe będą stanowiły oparcie stropu Teriva na ścianach nośnych.

Nadproża prefabrykowane typu L-19 należy zastosować w miejscach występowania otworów okiennych i drzwiowych oraz nad wnękami w ścianach nośnych. Podciągi w postaci belek żelbetowych.

☐ KONSTRUKCJA DACHU

Dach nad projektowanym budynkiem o konstrukcji drewnianej, pokrytej blachodachówką więźba płatwiowo-kleszczowa, na podłożu ze stropu Teriva. Rozstaw konstrukcyjny szkieletu dachu co 90cm. Wszystkie elementy drewniane należy impregnować.

2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

1. Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.

W ramach prowadzonego postępowania należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje w nowoprojektowanym budynku:

- instalację wody pitnej,
- instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- instalację przeciwpożarową hydrantową,
- instalację kanalizacji sanitarnej.

☐ *instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji*

Nowoprojektowany budynek będzie zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Inwestor jako właściciel infrastruktury na swoim terenie, zapewnia dla projektowanego obiektu dostawę wody w wymaganej ilości, jakości i o odpowiednim ciśnieniu.

Woda do projektowanego budynku ma być doprowadzona na cele socjalno-bytowe, porządkowe oraz p-poż., i winna odpowiadać warunkom wody pitnej i potrzeb gospodarczych.

W zakresie planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać podłączenie nowego budynku do istniejącej na terenie Inwestora sieci wodociągowej. Należy przewidzieć montaż m.in.: odpowiednich zaworów odcinających, wodomierza, zaworu antyskażeniowego.

Za wodomierzem instalacja wody ma być podzielona na instalację wody na cele socjalno-bytowe oraz na instalację nawodnioną hydrantów wewnętrznych. Na instalacji socjalno-bytowej przewidzieć elektrozawór priorytetu którego zadaniem jest odcięcie dopływu wody do instalacji socjalno-bytowej,

uniemożliwiając niekontrolowany wypływ wody z instalacji i spadek ciśnienia w czasie pożaru. Elektrozawór sterowany przez presostat zamontowany na instalacji hydrantów wewnętrznych.

Woda na cele socjalno-bytowe rozprowadzić rurociągami poziomymi w przestrzeni stropu podwieszonego korytarza na kondygnacji parteru do kolejnych odbiorników.

Doprowadzenie wody do przyborów sanitarnych w przestrzeni stropu podwieszonego oraz bruzdach ściennych i warstwach podłogowych. Na odejściach od poziomu rozprowadzającego do poszczególnych grup odbiorników przewidzieć zawory odcinające.

Instalacja uzbrojona będzie w:

- zawory kulowe, gwintowane, odcinające grupy odbiorników,
- zawory kulowe, gwintowane, ze złączką do węża,
- zawory spustowe,
- zawory antyskażeniowe,

Materiał:

- rury i kształtki np. z systemu z polipropylenu,
- armatura odcinająca
- armatura równoważąca

Izolacja:

Przewody wody zimnej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia - gr. 4 mm dla rur w bruzdach ściennych i warstwach podłogowych oraz zlokalizowane pod

Jako źródło ciepłej wody zakłada się istniejący kocioł dwufunkcyjny. Rozprowadzenie wody ciepłej i cyrkulacji przewiduje się tak jak wody zimnej. Instalacja cyrkulacji ciepłej wody – pompowa.

Przy projektowaniu wody ciepłej należy przewidzieć możliwość wykonywania dezynfekcji termicznej instalacji i wyposażenia jej w armaturę zabezpieczającą pacjentów oraz personel przed poparzeniem (np. zawory mieszające). Zaleca się zastosowanie armatury regulacyjnej umożliwiającej energooszczędną gospodarkę ciepłej wody użytkowej np. stosując armaturę automatyczną do regulacji przepływu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej. Na odejściach od głównych rurociągów rozprowadzających oraz od pionów do poszczególnych grup odbiorników należy projektować zawory odcinające.

Materiał:

- rury i kształtki np. z systemu z polipropylenu,
- armatura odcinająca
- armatura równoważąca

Przy projektowaniu instalacji wodnych należy uwzględnić właściwe izolacje otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie instalacje wodociągowe należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami konsultując proponowane rozwiązania z Inwestorem.

Przybory i armatura czerpalna wg założeń wyposażenia wewnątrz i potrzeb technologicznych. W sanitariatach sprzęt przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

Na punktach poboru wody takich jak złączki do węża, podłączenia do urządzeń, itp., należy zamontować zawory antyskażeniowy odpowiedniej grupy.

Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wewnątrz budynku należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie rurociągów. Przestrzeń pomiędzy tuleją a rurociągiem należy wypełnić materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia

przewodu podczas jego pracy. Dla przejść przewodów przez przegrody wydziałów pożarowych należy stosować uszczelnienia ogniochronne posiadające stosowne atesty.

□ *instalacja ppoż*

Dla projektowanego budynku należy wykonać instalację wody ppoż., zasilającą hydranty przeciwpożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odnosnie ilości, rozmieszczenia i wydajności hydrantów należy spełnić wymagania właściwych przepisów oraz zalecenia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń ppoż.

Instalację przeciwpożarową hydrantową należy zaprojektować w taki sposób by rozdzielić instalację wody użytkowej od instalacji zasilającej hydranty. W tym celu konieczne będzie zastosowanie odpowiedniej armatury dającej priorytet dla instalacji przeciwpożarowej wodnej, np. poprzez zastosowanie zaworu pierwszeństwa. Przewody instalacji przeciwpożarowej wodnej należy wykonać z rur stalowych obustronnie ocynkowanych, ze szwem wg PN-H-74200:1998 łączonych złączami gwintowanymi z żeliwa ciągliwego białego lub złączami zaciskowymi. Zmiany kierunków prowadzenia przewodów należy wykonywać wyłącznie przy użyciu łączników (niedopuszczalne jest gięcie rur stalowych ocynkowanych).

Przewody instalacji p-poz. należy zaizolować otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia. Należy stosować hydranty HP25 z węzłem półsztywnym (30 m) (wg Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)). Zawór hydrantowy należy instalować na wysokości 1,35 m nad podłogą, w zamkniętej szafce.

Zapotrzebowanie wody na zewnętrzne gaszenie pożaru z istniejących hydrantów na sieci wodociągowej (wg Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030)).

□ *instalacja kanalizacji sanitarnej*

Instalacja kanalizacji sanitarnej ma odprowadzać ścieki z kuchni, pomieszczeń socjalnych, pomieszczenia technicznego. Kanalizacja odprowadzana będzie do **istniejącego szczelnego zbiornika**. Prowadzenie poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej przewiduje się pod podłogą parteru, piony w zabudowach G-K, a podejść od przyborów w bruzdach ściennych, warstwach podłogowych oraz przestrzeni zabudowanej G-K.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną należy wykonać z rur kanalizacyjnych niskoszumowych. Piony wyposażyć w odpowietrzenia wyprowadzone nad dach oraz szczelne rewizje u podstawy. Poziomy podposadzkowe z rur i kształtek SN 8 przeznaczonych do układania w ziemi. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych..

Wody opadowe z dachu budynku należy odprowadzić systemem rynien i rur spustowych w teren.

1. Instalacja CO

Należy zaprojektować **instalację centralnego ogrzewania podłogową wodną**.

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń przyjmować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zaleceniami technologa i rzeczoznawcy SANEPiD.

W pomieszczeniach sanitariatów stosować grzejniki drabinkowe .

Przy rozdzielaczach zainstalować zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi.

Rozprowadzenia prowadzone w posadzkach - z rur wielowarstwowych.

2. Kotłownia

Istniejący kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 25kW.

2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

2.2.5.1. Zakres prac w części instalacji elektroenergetycznych

obejmuje wykonanie następujących instalacji elektrycznych wewnętrznych:

- zasilanie w energię elektryczną 230V~/400V~;
- rozdzielnica TE;
- instalacja oświetlenia podstawowego i miejscowego 230V~ ;
- instalacja oświetlenia awaryjnego ;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V~ ;
- instalacja zasilania odbiorników technologicznych;
- instalacja dodatkowej ochrony od porażen prądem elektrycznym;
- instalacja odgromowa i przepięciowa.

Pod względem wymaganej pewności zasilania w projektowanym ośrodku wystąpią następujące klasy zasilania instalacji (zgodnie z PN-IEC 60364-7-710) - **KLASA >15** - wszystkie odbiory.

Z istniejącej sieci kablowej szpitala zostanie wyprowadzona wewnętrzna linia zasilająca do rozdzielnicy głównej niskiego napięcia TE projektowanego budynku. Miejsce włączenia do własnej sieci wskaże Inwestor.

Rozliczeniowy pomiar zużycia energii elektrycznej - istniejący. Projektowana instalacja jest zapomiarowa, nie podlega uzgodnieniu z lokalnym OSD. Przewidziany w rozdzielnicy TE podlicznik będzie wskazywał zużycie energii oraz umożliwi rozliczenia wewnętrzne. Linia zasilająca będzie układana w ziemi z zastosowaniem kabli wielożyłowych z izolacją na 0,6/1kV. Budowa i właściwości układanych kabli i przewodów powinny być zgodne z postanowieniami norm względnie warunkami technicznymi producentów kabli i przewodów.

Instalacje wewnętrzne wykonane będą przewodami kabelkowymi YDYżo w rurkach instalacyjnych typu peszel pod tynkiem. W korytarzu w korytkach kablowych ułożonych nad stropem podwieszonym. Osprzęt melaminowy, instalowany p/t (z wyjątkiem pomieszczeń technicznych). W pomieszczeniach wilgotnych (łazienki, wc) i wszędzie na glazurze należy stosować osprzęt bryzgoszczelny o stopniu ochrony - IP 44.

Obudowy rozdzielnic natynkowe o stopniu ochrony zależnym od miejsca lokalizacji. Instalowana aparatura musi spełniać wymagania odpowiednich norm określających szczegółowe wymagania w zakresie badań, cechowania, budowy, prób trwałości i prób termicznych oraz bezpieczeństwa funkcjonalnego. Stosować obudowy przystosowane do zabudowy aparatury modułowej i umożliwiające ich wzajemne konfigurowanie w zestawy. Rozdzielnica musi być zaopatrzona w schemat zasadnicze zasilania, sterowania i sygnalizacji. Wielkość rozdzielnic należy dobrać uwzględniając przynajmniej 20% rezerwę miejsca dla ewentualnej rozbudowy.

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI ELEKTROENERGETYCZNE

Układ sieci 0,4kV	:	TN-C-S
Współczynnik mocy $\cos \varphi$:	0,93
Moc zainstalowana	:	35,0 kW
Moc szczytowa	:	20,0 kW
Wskaźnik wykorzystania mocy zainstalowanej	:	0,6
Roczny czas użytkowania mocy szczytowej	:	3600 h/rok
Roczne zużycie energii elektrycznej	:	72 MWh.

PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU - PWP

Funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP dla projektowanego budynku pełnić będzie wyłącznik w polu zasilającym rozdzielnicę 0,4kV budynku. Dla potrzeb Straży Pożarnej przewidziano możliwość zdalnego otwarcia tego wyłącznika za pomocą przycisku, zlokalizowanego w holu wejściowym przy wejściu głównym do budynku.

Miejsce usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa.

INSTALACJE OŚWIETLENIA 230VAC

Z uwagi na konieczność osiągnięcia wysokiego poziomu natężenia oświetlenia należy stosować głównie oprawy ledowe. Oświetlenie załączane lokalnie za pomocą łączników oświetleniowych w pomieszczeniach. W łazienkach, do załączania oświetlenia, przewiduje się czujki ruchu. Instalację oświetlenia projektuje się przewodami YDYżo o przekroju 1,5 mm², 750V, układanymi w korytkach instalacyjnych nad stropem podwieszonym oraz w rurkach winidurowych sztywnych RVS pod tynkiem. Podejścia do opraw montowanych bezpośrednio do stropu wykonać w tynku przewodem płaskim. W pomieszczeniach wilgotnych przewidziano oprawy i osprzęt bryzgoszczelne o stopniu ochrony min. IP44. Ilości i moce źródeł światła mają spełnić wymagania normy PN-EN 12464-1:2011. W budynku należy przyjąć następujące poziomy natężenia oświetlenia ogólnego pomieszczeń na płaszczyźnie roboczej tzn. na wys. 0,85 m od poziomu podłogi:

- pomieszczenia służbowe - 500lx;
- kuchnia - 500lx;
- sale zajęć - 300lx;
- pomieszczenia techniczne - 200lx;
- sanitariaty - 200lx.
- korytarz - 100lx.

Współczynnik R_a oddawania barwy światła – zgodnie z normami.

INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO

Przewiduje się instalację oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (korytarz) oraz instalację podświetlanych ewakuacyjnych znaków kierunkowych.

W obiekcie zastosowano system oparty na indywidualnych oprawach z awaryjnym źródłem zasilania, załączającym się bezprzerwowo. Czas podtrzymania w przypadku zaniku napięcia w sieci - co najmniej 1-godzinna autonomia zasilania, zapewniająca wytworzenie na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego oświetlenia natężenia w ciągu 5s od chwili zaniku napięcia i pełnego poziomu natężenia oświetlenia w ciągu 60s.

Oświetlenie ewakuacyjne przewidziano na traktach ewakuacyjnych tj. w holu i korytarzu. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych zapewniają :

- typowe oprawy kierunkowe z autotestem, pracujące w trybie awaryjnym (PA). Oprawy te zlokalizowane są przy drzwiach ewakuacyjnych i służą do wskazania najkrótszej drogi wyjścia z pomieszczeń.
- oprawy oświetlenia bezpieczeństwa z autotestem wyposażone w inwertery, zapewniające dostateczne oświetlenie przejść i dróg komunikacyjnych dla bezpiecznego poruszania się ludzi w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego.

Oprawy oświetleniowe powinny spełniać wymagania normy PN-EN 60598-2-22 (2004) dotyczącej układów testujących do opraw awaryjnych. System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien być zgodny z normą PN-EN 50172. Przewidzieć należy także odpowiednie piktogramy na oprawy kierunkowe. Zgodnie z PN-EN 1838-2005 natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić, co najmniej, 1 lux. Stosunek E_{max} do $E_{min} < 40$. Wymogi te muszą być również spełnione pod koniec wymaganego czasu działania oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać aktualny certyfikat CNBOP.

INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH

Obwody gniazd wtyczkowych zasilone zostaną z rozdzielnicy TE. Instalację gniazd zaprojektowano przewodami YDYżo 3(5) x 2,5 mm², 750V. Główne ciągi instalacji będą prowadzone w korytkach instalacyjnych nad stropem podwieszonym. Podejścia do poszczególnych gniazdek należy wykonać w rurkach instalacyjnych pod tynkiem. Wyłączniki instalacyjne nadmiarowe w tablicach rozdzielczych zastosowane zostaną jako zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciove obwodów. Ponadto obwody gniazd wtyczkowych zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA, stanowiącymi środek dodatkowej ochrony od porażenia i jednocześnie ochrony przeciwpożarowej. Ważniejsze odbiory technologiczne zasilane będą wydzielonymi obwodami. Dotyczy to takich urządzeń jak: agregat chłodniczy, grzałka c.w., płyta kuchenna, zmywarka, pralka.

Przy instalacji gniazd należy zwrócić szczególną uwagę na projekt rozmieszczenia mebli celem zminimalizowania odległości pomiędzy punktem, a stanowiskiem pracy. W części administracyjnej przewidzieć przy drzwiach gniazda gospodarcze do podłączenia np. odkurzacza..

OSPRZĘT ELEKTRYCZNY

Osprzęt w puszkach mocowany za pomocą śrub, niedopuszczalne są mocowania pazurkowe. W puszkach i skrzynkach rozgałęźnych należy stosować zaciski. W pomieszczeniach z okładziną z płytek ściennych wszystkie wyjścia, łączniki, gniazda wtyczkowe itd. należy umieszczać dokładnie na skrzyżowaniu płytek w ścisłej współpracy z układającym płytki. Niedopuszczalne jest wykonywanie puszek rozgałęźnych w pomieszczeniach mokrych. Połączniki oświetleniowe należy montować na wysokości 140 cm od podłogi. Gniazda i zestawy gniazd wtyczkowych generalnie na wysokości 30 cm od poziomu podłogi, o ile w projekcie nie określono inaczej. W przypadku układu kilku połączeń obok siebie należy przewidzieć ramki wielokrotne.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Układ sieci Użytkownika : TN-C-S.

Od złącza kablowego do rozdzielnicy TE wspólny przewód ochronno-neutralny PEN. Od rozdzielnicy TE oddzielny przewód ochronny PE i neutralny N. Przewód ochronny PE w obwodach odbiorczych podłączyć do zacisków ochronnych gniazd wtyczkowych, tablic, urządzeń, silników, opraw oświetleniowych. Rozdzielnicę należy wykonać (zamówić) z szyną PE.

Przewód ochronny oznaczyć kombinacją barwy zielono-żółtej, przewód neutralny barwą jasnoniebieską wg szczegółowych wymagań zawartych w normie PN-90/E-05023.

Ochronę przeciwporażeniową podstawową realizuje się stosując izolację podstawową części czynnych i stosowanie obudów o odpowiednim stopniu ochrony IP. W obwodach gniazd wtyczkowych zastosowana zostanie również ochrona uzupełniająca za pomocą urządzeń różnicowoprądowych o działaniu bezpośrednim i prądzie różnicowym 30mA.

Ochrona przy uszkodzeniu zrealizowana zostanie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania przy pomocy urządzeń ochronnych przetężeniowych (nadmiarowo prądowych).

INSTALACJA ODGROMOWA I PRZECIWPRAZIĘCIOWA

Projektowany budynek wymaga zastosowania ochrony odgromowej podstawowej zgodnie z wymogami polskich przepisów i norm PN-86/E-05003, PN-93/E-05009/443. Zewnętrzna ochronę odgromową

tworzą przewody, których zadaniem jest odprowadzenie prądu piorunowego od punktu uderzenia do ziemi.

Elementy instalacji odgromowej zewnętrznej:

- zwody poziome: drut FeZn \varnothing 8;
- przewody odprowadzające: drut FeZn \varnothing 8 (w rurkach RVS pod tynkiem);
- złącza kontrolne (w elewacji pod tynkiem);
- przewody uziemiające FeZn 25x4;
- uziom: uziom otokowy FeZn 30x4.

Wszystkie metalowe elementy znajdujące się na powierzchni dachu należy połączyć ze zwodami poziomymi w taki sposób, żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Zadaniem wewnętrznej ochrony odgromowej jest ograniczenie poziomu przepięć dochodzących do poszczególnych urządzeń. Podstawowym elementem wewnętrznej ochrony odgromowej będą ochronniki przepięciowe oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja. Przewidziano zastosowanie wielostopniowego systemu ochrony.

Pierwszy i drugi stopień ochrony stanowiąc będą odgromniki (ograniczniki klasy B i C) instalowane w rozdzielnicach TE. Zadaniem odgromników jest wyrównanie potencjałów podczas wyładowania oraz ograniczenie przepięć atmosferycznych i łączeniowych. Zadaniem ograniczników drugiego stopnia ochrony jest ograniczenie udarów przepuszczanych przez odgromniki. Ochronniki te ograniczają przepięcia do wartości 1-1,5 kV.

WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ

Projekt instalacji elektrycznych powinien zawierać co najmniej:

- Bilans mocy,
- Schematy rozdzielnic,
- Schemat instalacji gniazdowej,
- Schemat instalacji oświetleniowej wraz z typami opraw oświetleniowych,
- Schemat połączeń wyrównawczych,
- Schemat główny układu zasilania,
- Schemat tras kablowych (WLZ),
- Szczegółową część opisową,
- Tabelę z zestawieniem materiałów branży elektrycznej,
- Oświadczenie projektanta, iż projekt branży elektrycznej powstał w uzgodnieniu z innymi branżami (wod-kan, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, instalacjami teletechnicznymi).

2.2.5.2. System ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie instalacje elektryczne w budowywanym ośrodku będą wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w poszczególnych arkuszach normy PN-IEC 60364. Dla zachowania bezpieczeństwa pożarowego w zakresie instalacji elektrycznych należy przewidzieć:

- stosowanie urządzeń i materiałów posiadających zgodnie z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnione jednostki kwalifikujące;
- stosowanie tras kablowych ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji dla systemów i instalacji, których działanie jest wymagane w warunkach pożaru;
- odpowiednią lokalizację i dobór urządzeń elektrycznych i przewodów;
- wyposażenie pomieszczeń ruchu elektrycznego w niezbędny sprzęt ppoż.;
- przeciwporażeniowe wyłączniki różnicowo-prądowe, będące jednocześnie środkiem ochrony budynku przed pożarami wywołanymi prądami doziemnymi w instalacji;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu budynku - PWP;
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do budynku;
- oświetlenie awaryjne;

- instalację odgromową i przeciwprzepięciową.

Wszystkie odbiory związane z bezpieczeństwem ludzi i mienia, których działanie jest wymagane w warunkach pożaru, należy zasilać z wydzielonych sekcji rozdzielnic głównej, zasilanych sprzed wyłączników pożarowych budynku. Zasilanie należy wykonać przewodami ognioodpornymi PH90 ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji j. Zaleca się, zgodnie z zapisami norm europejskich, prowadzić zasilanie tych instalacji niezależnymi od pozostałej instalacji, trasami.

Odbiory związane z akcją pożarową powinny być dodatkowo zasilane z agregatu prądotwórczego.

2.2.5.3. Wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych

Zakres projektu w części instalacji teletechnicznych obejmie:

- instalacja sieci strukturalnej;
- wewnętrzna instalacja przywoławcza;
- instalacja telewizji TV.

INSTALACJA SIECI STRUKTURALNEJ NORMY

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są obowiązujące normy europejskie i międzynarodowe, dotyczące wymagań ogólnych oraz specyficznych dla środowiska biurowego:

Lista norm wykorzystanych w projekcie:

- ISO/IEC11801:2011 - Information technology - Generic cabling for customer premises
- PN-EN 50173-1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 50173-2:2008/A1:2011 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe
- Dodatkowe normy europejskie związane z planowaniem (projektowaniem) okablowania;
- PN-EN 50174-1:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1- Specyfikacja i zapewnienie jakości
- PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 - Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków
- Pozostałe normy dotyczące pomiarów i testowania systemów okablowania;
- PN-EN 50346:2004/A2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania - Badanie zainstalowanego okablowania
- PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych - Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego;
- IEC 60332-1-2, IEC 60332-3-24, IEC 60332-3-22, IEC 60754-1, IEC 60754-2, IEC 61034-2, EN 50266-2-2 - Normy międzynarodowe związane z palnością powłoki kabla

Planuje się zainstalowanie w projektowanym budynku Centrum Opiekuńczego instalacji sieci strukturalnej, umożliwiającej dołączenie w miejscu lokalizacji gniazd zarówno aparatów telefonicznych jak i komputerów. Sieć strukturalna, pracująca w systemie „gwiazda”, będzie wykonana przewodami strukturalnymi tzw. „skrętkami” kategorii 6, prowadzonymi od budynkowego punktu dystrybucyjnego (pomieszczenie nr 0.10) do poszczególnych gniazd sieci. Połączenia te będą wykonane przewodami typu UTP 4x2x0,5 kategorii 6. Dla zapewnienia pełnej elastyczności sieci, projektuje się zainstalowanie na każdym stanowisku pracy 2 gniazd w celu umożliwienia dołączenia: aparatu telefonicznego i komputera. Kable sieci strukturalnej w poszczególnych pomieszczeniach należy zakończyć gniazdami RJ 45 kategorii 6. Maksymalna odległość gniazda sieci strukturalnej od koncentratora nie może przekraczać 80 m.

W szafie dystrybucyjnej kable od poszczególnych abonenckich gniazd komputerowych typu RJ-45 kategorii 6 będą zakończone w panelu rozdzielczym typu 19”/24xRJ-45. Projekt będzie obejmował część pasywną instalacji.

Sposób układania kabli w pomieszczeniach :

- w korytarzach z sufitami podwieszonymi w korytkach kablowych układanych w przestrzeni międzystropowej,
- w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych w rurach elektroinstalacyjnych typ RVS układanych pod tynkiem, powyższe dotyczy także zejść pionowych instalacji od sufitu podwieszonego do poszczególnych gniazd, oraz w panelach przyłóżkowych w pokojach chorych.

INSTALACJA PRZWOŁAWCZA OPTYCZNO-AKUSTYCZNA

Projekt przewiduje zainstalowanie w budynku cyfrowego systemu przywoławczego np. SCHIMA CareMed. System zapewnia optyczną i akustyczną sygnalizację połączeń. Jest to inteligentny, sterowany mikroprocesorowo system komunikacyjny dedykowany dla placówek medycznych. System spełnia najnowsze wymagania normy DIN VDE0834 oraz posiada następujące cechy:

- system cyfrowy (magistralny) z rozproszoną architekturą, gdzie awaria dowolnego pojedynczego urządzenia nie może wyłączyć systemu w więcej niż 1 sali;
- magistrala komunikacyjna odseparowana od przewodów zasilających, zasilanie napięciem 24VDC z transformator połączonego z układem podtrzymującym na czas zadziałania zasilania awaryjnego;
- elastyczna instalacja, pozwalająca na wykonanie okablowania w formie linii, gwiazdy, mieszane;
- osobna magistrala komunikacyjna w sali oraz możliwość podłączenia urządzeń pasywnych do modułów salowych z zachowaniem rozpoznawalności alarmów ze zgłoszonych przycisków;
- funkcja samokontroli - tzn. wszystkie zakłócenia i awarie są sygnalizowane np. na wyświetlaczu centralki oddziałowej lub w dyżurce;
- rejestrowanie zdarzeń na komputerze PC;
- czytelne komunikaty na wyświetlaczach w systemie składające się z pełnego opisu, a nie tylko numeru sali skąd pochodzi wezwanie np.: "Wezwanie sala 5", lub "Wezwanie WC, sala 7";
- możliwość zaprogramowania dowolnej numeracji do 6 znaków z uwzględnieniem liter;
- możliwość zgłaszania pod tym samym numerem dowolnej liczny modułów salowych zainstalowanych na jednej magistrali;
- prezentowanie wezwań na wyświetlaczach korytarzowych mocowanych do sufitu;
- instalacja wykonana przewodem:
- YTKSY 2x2x0,8mm + OMY 2x2,5mm² (zasilanie i magistrala korytarzowa);
- YTDY 10x0,5mm (okablowanie systemowe).

INSTALACJA TELEWIZJI TV

Do każdego pokoju łóżkowego należy doprowadzić sygnał RTV. Antena do odbioru stacji naziemnych i satelitarnych zamontowana będzie na dachu. Wszystkie urządzenia systemu telewizji kablowej zamontowane będą w szafie 19” (antena zbiorcza, pomieszczenie nr 0.10). Od anteny na dachu do anteny zbiorczej należy ułożyć kabel RG59. W budynku przewiduje się ułożenie rurek RVS 22 od punktu dystrybucyjnego do miejsca, w którym zainstalowane będzie gniazdo telewizyjne. Rurki należy układać z wciągniętym kablem koncentrycznym. Na każdym załamaniu należy montować puszki instalacyjne.

2.2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA POMIESZCZEŃ

Wszystkie materiały i wyroby wykończeniowe powinny mieć świadectwa techniczne, dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

□ **wykończenie stropów**

- rodzaje sufitów:
 - sufity tynkowane
- sufitów kasetonowych
- wymagania ogólne:

We wszystkich typach sufitów osadzone będą oprawy oświetleniowe, elementy systemów wentylacyjnych, nagłośnienia, instalacji bezpieczeństwa i ostrzegawczych itp.

Sufity i obudowy ognioodporne – o parametrach zgodnych z wymogami ochrony ppoż.

Sufity w pomieszczeniach mokrych wykonać z materiałów odpornych na wilgoć.

- sufity tynkowane

WYSTĘPOWANIE:

W pomieszczeniach, w których nie występują tranzyty instalacyjne i nie zachodzi potrzeba obniżenia poziomu sufitu ze względów eksploatacyjnych.

PODŁOŻE:

Ogólnie podłoża powierzchni tynkowych należy dokładnie kontrolować pod kątem stwierdzenia koniecznych grubości tynków odpowiednio wcześniej przed wykonaniem. Wszystkie krawędzie swobodne należy zabezpieczyć za pomocą profilu krawędziowego.

Podłoże pod tynki stanowią zasadniczo powierzchnie żelbetowe oraz murowane. Kontrolę podłoża należy dokonać na tyle wcześniej, aby możliwe było usunięcie wad przed rozpoczęciem robót.

Podłoże należy preparować zgodnie z wytycznymi producenta, zwłaszcza należy usunąć zalewki zaprawy lub szalunkowe z licem powierzchni oraz oczyścić podłoże z luźno zalegających zanieczyszczeń poprzez zmiecenie oraz zmycie wodą.

Gładkie podłoża betonowe, na które następuje bezpośrednie nałożenie tynku należy pokryć warstwą adhezyjną aby zapewnić pełną przyczepność tynku.

UWAGI WYKONAWCZE:

Wszelkie elementy graniczące z powierzchniami tynkowanymi, elementy zabudowane, wykończeniowe itp. należy przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć poprzez zaklejania bądź zakrywanie folią tak, aby wykluczyć ich uszkodzenie lub zanieczyszczenie. Spadające resztki tynku należy na bieżąco całkowicie usuwać.

Wszystkie komponenty systemu tynkowego winny być dopasowane do siebie wzajemnie oraz do odpowiedniego podłoża.

Powierzchniowe powłoki tynkarskie należy wykonać w taki sposób, by mogły być malowane albo tapetowane bez dalszej obróbki.

MATERIAŁ:

Tynk gipsowy lub cementowo – wapienny (zależnie od typu pomieszczenia).

Malowanie farbą akrylową lub akrylowo-lateksową, higieniczną (w pomieszczeniach, oraz przestrzeń pomiędzy sufitem podwieszonym o stropem).

☐ **posadzki**

- rodzaje posadzek:
 - wykładzina PCW do pomieszczeń suchych —
 - wykładzina ceramiczna w pomieszczeniach mokrych
- wymagania ogólne

Wykończenie posadzki powinno zostać dostosowane do wymagań użytkowych pomieszczenia. Wszystkie posadzki i połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane w sposób i z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. Ponadto posadzki powinny być bakteriostatyczne i odznaczać się antypoślizgowością.

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować systemowe rozwiązania, których efektem jest uzyskanie wymaganej szczelności, izolacyjności i wytrzymałości gotowej posadzki.

- homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW

WYSTĘPOWANIE:

W korytarzach i pozostałych pomieszczeniach suchych

WYMAGANIA:

Wysoka odporność na ścieranie, zabrudzenia, czyszczące środki chemiczne, dobre właściwości antyelektrostatyczne (≤ 2 kV), antypoślizgowość (R9), właściwości grzybo- i bakteriobójcze.

Wykładzina z rolki, grubości 2 mm, układana na klej zalecany przez producenta. Łączenia frezowane i spawane z użyciem sznura w kolorze wykładziny.

Cokoły wykonywane poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę do wysokości 10 cm na systemowych listwach profilujących.

- wykładziny ceramiczne do pomieszczeń mokrych

WYSTĘPOWANIE:

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych, łazienkach, kuchni i pomieszczeniach porządkowych.

WYMAGANIA:

Wysoka odporność na ścieranie, zabrudzenia, czyszczące środki chemiczne, dobre właściwości antyelektrostatyczne (≤ 2 kV), antypoślizgowość (R10), właściwości grzybo- i bakteriobójcze.

Cokoły wykonywane poprzez wyłożenie okładziny na ścianę do wysokości 10 cm .

☐ **wykończenie ścian**

- rodzaje wykończenia ścian:
 - ściany malowane farbą akrylową higieniczną
- wymagania ogólne:

Wykończenie ścian powinno zostać dostosowane do wymagań użytkowych pomieszczenia. Połączenia ścian z podłogami powinny być wykonane (zgodnie z § 29. pkt. 2. rozporządzenia MZ z dnia 26 czerwca 2012 r.) w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję. W pomieszczeniach mokrych i przy punktach poboru wody należy zastosować farby wodoodporne, chroniące ściany przed zawilgoceniem.

- malowanie farbą akrylową higieniczną

WYSTĘPOWANIE:

W pomieszczeniach suchych o średnich lub niskich wymaganiach aseptycznych; we wszystkich pomieszczeniach, .

WYMAGANIA:

Powłoki malarskie powinny odznaczać się wysoką odpornością na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, oraz na porostanie mikroorganizmami (koloniami bakterii i grzybów). Narożniki wypukłe przed malowaniem zabezpieczyć za pomocą profili narożnych.

WYSTĘPOWANIE:

Powłoki z wodoodpornych lakierów lamperyjnych projektuje się w pomieszczeniach do wysokości 1,6m.

WYMAGANIA:

Okładziny ścienne powinny odznaczać się wysoką odpornością na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi i detergentami, oraz na porostanie mikroorganizmami (koloniami bakterii i grzybów).

drzwi i okna wewnętrzne

- rodzaj drzwi:
drzwi drewniane pełne

WYSTĘPOWANIE:

Przewiduje się zastosowanie drzwi drewnianych pełnych we wszystkich pomieszczeniach.

WYMAGANIA:

Stolarka drzwiowa drewniana laminowana, ościeżnica regulowana, skrzydło bezprzylgowe z okuciami ze stali nierdzewnej satynowanej.

Wymagana minimalna izolacyjność akustyczna drzwi projektowanych, oddzielających pomieszczenia powinna wynosić 40 dB.

2.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

blaty z wyposażeniem

WYSTĘPOWANIE:

W aneksie kuchennym.

WYMAGANIA:

Blaty szerokości 60 cm; szafki podblatowe, cokoły i szafki wiszące z płyty laminowanej.

WYMAGANIA:

Wykonanie z płyty laminowanej.

szafy ubraniowe wbudowane

WYSTĘPOWANIE:

W szatni

WYMAGANIA:

Wykonanie z płyty laminowanej.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

- Zamierzenie jest zgodne z przepisami

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

- Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie jego wykonywania.
- Dokumentację projektową należy wykonać m.in. zgodnie z:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2019.1065 t.j.)
- Rozporządzeniem ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.2015.2117)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U.2018.755)
- Ustawą z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U.2015.1483)
- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2018.799)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U.2013.492)
- Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2016.1570)
- Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U.2016.831)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U.2016.806)

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać m.in. zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129)
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych : część D - Roboty instalacyjne 2 - Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- Kopia mapy ,
- **załącznik do PFU**
- Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- **wg potrzeb (po stronie oferenta)**
- Inwentaryzacja zieleni,
- **po stronie oferenta**
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- **nie dotyczy**
- Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- **po stronie oferenta**
- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- **projekt wymaga wykonania przyłączenia do istniejących sieci / przyłączy i/lub budowę własnych źródeł**

3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- Zapewnienie jak najlepszych walorów funkcjonalnych obiektu, w tym optymalizację ergonomii pracy dla pracowników oraz użytkowników.
- Wszelkie niejasności i niedookreślenia w niniejszym PFU podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4.0. Załączniki do PFU :

1. Wstępna koncepcja ZT opracowana na aktualnej mapie .
2. Decyzja o Warunkach Zabudowy
3. Inwentaryzacja Rzut Przyziemia
4. Inwentaryzacja Rzut Parteru
5. Inwentaryzacja Rzut Dachy
6. Inwentaryzacja Przekrój A-A
7. Inwentaryzacja Elewacje
8. Wstępna koncepcja projektowa Rzut Przyziemia.
9. Wstępna koncepcja projektowa Rzut Parteru.
10. Wstępna koncepcja Rzut Dachy
11. Wstępna koncepcja Przekrój A-A
12. Wstępna koncepcja projektu Elewacje Budynku .
13. Wstępna koncepcja projektowa winda o udźwigu 500kG dla niepełnosprawnych
14. Przedmiar inwestorski wykonany na podstawie wstępnej koncepcji projektowej i PFU.

Zawichost, dnia 14.07.2022 r.

GKRRiOŚ.II.6730.14.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2022 r. Gminy Zawichost o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 203/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost, po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

1. z **Zarządem Dróg Wojewódzkich** zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszarów przylegających do drogi publicznej - organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uznaje się za dokonane.
2. ze **Starostą Sandomierskim** zgodnie z art. 53. ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (postanowienie znak: ŚLR.6123.138.2022 z dnia 04.07.2022 r.)
3. z **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, zgodnie z art. 53. ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w zakresie melioracji wodnych (pismo znak: KR.ZZI.521.462.2022.AS z dnia 31.05.2022 r.)
4. z **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej** zgodnie z art. 53. ust. 4 pkt. 11a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uznaje się za dokonane.
5. ze **Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 – uzgodnienie uznaje się za dokonane.

ustalam dla Gminy Zawichost następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 203/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:500.

Ogólne warunki:

1. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim,
2. **rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa;

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

1. **Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - 1) **Linia zabudowy** – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
 - 2) **Powierzchnia zabudowy projektowanej inwestycji po rozbudowie i modernizacji** – maksymalnie 250 m²,
 - 3) **Powierzchnia biologicznie czynna** - minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) **Szerokość elewacji frontowej projektowanej inwestycji** – maksymalnie 20 m,
 - 5) **Wysokość górnej elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki projektowanej inwestycji** – ustala się maksymalnie 5 m,
 - 6) **Geometria dachu projektowanej inwestycji** – dach dwuspadowy, dopuszcza się dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 15° do 40°, **maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu projektowanej inwestycji** – do 8 m;
2. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**
 - 1) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.)
 - 2) W zakresie ochrony przyrody mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych tej ustawy.
 - 3) Planowana do realizacji inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).
 - 4) Planowana do realizacji inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.);
 - 5) Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając

spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)

- 6) Planowana do realizacji inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- 7) Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
- 8) Ponadto, planowana do realizacji inwestycja musi spełniać warunki wynikające z:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916)
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.)
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 699)

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- projekt budowlany należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Zawichostu;

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) **obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji** – z drogi wojewódzkiej nr 755 (działka nr 563)
- 2) **miejsca parkingowe** – na dotychczasowych zasadach,
- 3) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 5) **zaopatrzenie w energię cieplną** – indywidualne źródło ciepła,
- 6) **odprowadzenie ścieków** – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- 7) **odprowadzenie wód deszczowych** – powierzchniowo na teren własnej działki w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- 8) **gospodarowanie odpadami** – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1326 ze zm.).
- 3) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1326 ze zm.).
- 4) Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego - § 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- 5) Zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 17 lipca 2017 roku Prawo Wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.).
- 6) Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2022 r. do Burmistrza Zawichostu wpłynął wniosek Gminy Zawichost o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim, które

będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 203/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Zawichostu pismem znak: GKRRiOŚ.II.6730.14.2022 z dnia 23 maja 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost uchwalonego uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r. Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.p.z.p. ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych. Art. 60 i nast. u.p.z.p. określają tryb i przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy. Jest to możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 u.p.z.p. Celem postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy jest ocena, czy zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu jest dopuszczalna. Dlatego też wydanie decyzji musi poprzedzać postępowanie wyjaśniające przeprowadzone przez właściwy organ w zakresie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 61 ust. 1 u.p.z.p., przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy zagospodarowania przestrzennego, wobec czego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ustalono, iż działka spełnia warunek określony w art. 61. ust. 1 pkt 1-6 w/w ustawy, dotyczący m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach, posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, inwestycja nie znajduje się w obszarze wymienionym w art. 61 ust. 1 pkt. 6 w/w ustawy.

Burmistrz Zawichostu w toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2, 6, 9 oraz 11a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) wystąpił do Zarządu Dróg Wojewódzkich, Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Starosty Sandomierskiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej celem uzgodnienia projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i modernizacji świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim, które będzie realizowane na terenie nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów nr 203/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost.

Po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień w przedmiotowej sprawie Burmistrz Zawichostu na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: GKRRiOŚ.II.6730.14.2022 z dnia 05.07.2022 r. zawiadomił strony prowadzonego postępowania administracyjnego o zebranych materiale dowodowym oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją jak i wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy, przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Zawichostu, ul. Żeromskiego 50, 27-630 Zawichost w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Zawichostu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Zawichostu oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Jeżeli strona złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania, to nie przysługuje już prawo do złożenia odwołania, ani skargi do sądu administracyjnego (art. 107 § 1 pkt. 7 w związku z art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego).

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500.
2. Załącznik Nr 2 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.
3. Załącznik Nr 3 – część graficzna analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.

BURMISTRZ

mgr Katarzyna Kondziolka

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania.
- ③ A/a.



Urząd Miasta i Gminy w Zawichości
 Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza
 Zawichostu znak: GKRRIOŚ.II.6730.14.2022
 z dnia

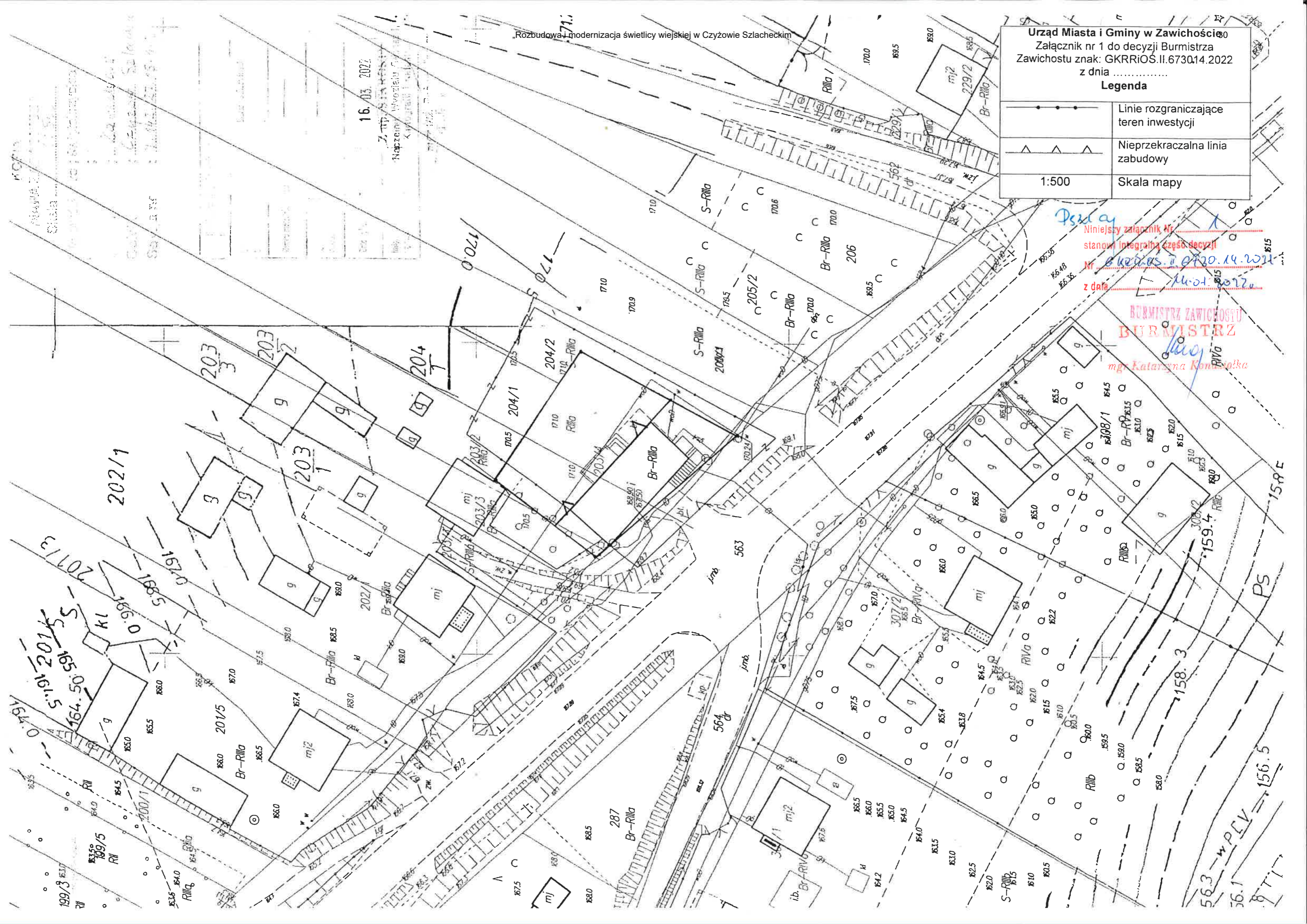
Legenda

	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
1:500	Skala mapy

16.03.2022

Przełaj
 Niniejszy załącznik Nr 1
 stanowi integralną część decyzji
 Nr GKRRIOŚ.II.6730.14.2022
 z dnia 14.01.2022

BURMISTRZ ZAWICHOSTU
BURMISTRZ
mgr Katarzyna Komar



BURMISTRZ ZAWICHOSTU

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI
o warunkach zabudowy
Burmistrza Zawichostu znak: GKRRiOŚ.II.6730.14.2022
z dnia 14.07.2022 r.**

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU
OBJĘTEGO INWESTYCJĄ**

/część tekstowa/

**Analiza dla działki nr 203/4, obręb ewidencyjny Czyżów Szlachecki,
gmina Zawichost**

**w zakresie art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**

Planowana inwestycja dotyczy:

Rozbudowy i modernizacji świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim

Podstawą dokonanej analizy są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589),

Do przeprowadzenia analizy wykorzystano:

- wypisy z rejestru gruntów i budynków prowadzonego przez Starostę Powiatu Sandomierskiego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost uchwalonego uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r.,
 - mapę zasadniczą w skali 1:500
-

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek

o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO - odległość nie mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Szerokość frontu działki nr 203/4, obręb ewidencyjny Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost wynosi 28 m → granica obszaru analizowanego wynosi 84 m (z uwagi iż min. $3 \times 28 \text{ m} = 84 \text{ m} > 50 \text{ m}$) od każdej strony najdalej wysuniętego punktu granicznego działki nr 203/4, obręb ewidencyjny Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost (**Załącznik nr 3** do analizy – wyznaczenie obszaru analizowanego). Przyjęty obszar analizowany jest wystarczający dla właściwego określenia funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu, gdyż stanowi spójność urbanistyczną planowanej inwestycji z obiektami budowlanymi już istniejącymi w sąsiedztwie.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) **co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.**

Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:

- a) **funkcje występujące w terenie** – w terenie analizowanym występują następujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi i garażowymi, zabudowa zagrodowa zabudowa usługowa;
- b) **forma zabudowy** – w analizowanym obszarze wzdłuż drogi wojewódzkiej występują budynki w zabudowie wolnostojącej oraz łączonej,
- c) **linia zabudowy** – linia zabudowy jest zróżnicowana, istniejące budynki w obszarze analizowanym znajdują się od około 1,5 m do około 32 m od drogi;

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. obowiązującą linię nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami.

Jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego.

Dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia.

W związku z powyższym linię zabudowy ustalono jako nieprzekraczalną zgodnie z załącznikiem graficznym.

- d) wielkość powierzchni zabudowy** – wartość wskaźnika w obszarze analizowanym jest zróżnicowana i kształtuje się od 2,3% do 14,35%. Dla obszaru analizowanego wyliczono średni wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ok. 7,9%.

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, jeżeli wynika to z analizy.

- e) szerokość elewacji frontowej** – wielkość szerokości elewacji frontowej w analizowanym obszarze kształtuje się w przedziale od 4,5 m do 18 m. Średnia wielkość szerokości elewacji frontowej w obszarze analizowanym wynosi 13 m.

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%, tj. 16 m.

Biorąc pod uwagę zróżnicowane szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy w granicach obszaru analizowanego ustalenie maksymalnej szerokości elewacji frontowych do 18 m dla projektowanej inwestycji zgodne z § 6 w/w rozporządzenia i nie wprowadzi zaburzenia w istniejącym łądzie przestrzennym;

- f) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – okapy dachu budynków** – w analizowanym obszarze występują budynki, których wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej oraz okapy dachów kształtują się następująco:

- minimalna: 2,8 m,
- maksymalna: 7 m.

Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla projektowanej inwestycji:

- minimalna: 2,8 m,
- maksymalna: 5 m

- g) geometria dachu (kąć nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)** – w analizowanym obszarze kąć nachylenia połaci dachów jest zróżnicowany. Występują dachy dwuspadowe oraz wielospadowe. Kąć nachylenia dachu kształtuje się w przedziale maksymalnie do 45°. Wysokość istniejącej zabudowy wynosi do 9 m.

Dla projektowanej inwestycji przyjęto:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 40°, wysokość budynku do 8 m,
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – nie ustala się.

Analiza sąsiedniego terenu dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 203/4, obręb ewidencyjny Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost, który dostępny jest z tej samej drogi wojewódzkiej nr 755 wskazuje działki zabudowane, dostępne z tej samej drogi publicznej,

zgodnie z którymi będzie można określić wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – **warunek spełniony**.

2) teren ma dostęp do drogi publicznej:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 203/4, obręb ewidencyjny Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost, stanowiąca teren lokalizacji planowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 755 (działka nr 563) – **warunek** wynikający z art. 61 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za **spełniony**.

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek spełniony:

1. **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci wodociągowej,
2. **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
3. **zaopatrzenie w energię cieplną** – indywidualne źródło ciepła,
4. **odprowadzenie ścieków** – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
5. **odprowadzenie wód deszczowych** – powierzchniowo na teren własnej działki w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
6. **gospodarowanie odpadami** – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Sandomierzu, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 203/4 obręb ewidencyjny Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost, oznaczona jest według ewidencji gruntów symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

W związku z powyższym teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – **warunek spełniony**.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- a) **Prawo atomowe** – art. 36 i art. 54 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1941, z późn. zm.) – **nie dotyczy**,
- b) **Przygotowanie i realizacja strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych** – ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 273) – **nie dotyczy**,
- c) **Ochrona przyrody** – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916) – **nie dotyczy**;
- d) **Obszary morskie Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej** – ustawa z dnia 21 marca 1991 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 457, z późn. zm.) – **nie dotyczy**,


- e) Prawo geologiczne i górnicze – ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.) - **nie dotyczy**,
 - f) Prawo wodne – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.) – **nie dotyczy**,
 - g) Ochrona gruntów rolnych i leśnych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) – **nie dotyczy**,
 - h) Lecznictwo uzdrowiskowe, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej oraz gminy uzdrowiskowe – ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1301) – **nie dotyczy**,
 - i) Lasy – art. 15 (lasy ochronne) ustawy z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 672) – **nie dotyczy**,
 - j) Ochrona terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ustawa z dnia 7 maja 1999 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) – **nie dotyczy**,
 - k) Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – rozporządzenie z dnia 10 września 2019 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – **nie dotyczy**,
 - l) Sposób dokumentowania prowadzonej przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego kontroli operacyjnej oraz przechowywania i przekazywania wniosków i zarządzeń, a także przechowywania, przekazywania, przetwarzania i niszczenia materiałów uzyskanych podczas stosowania tej kontroli – rozporządzenie z dnia 30 lipca 2013 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1048 z późn. zm.) – **nie dotyczy**,
 - m) Sporządzanie projektu planu ochrony dla parku narodowego, rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego, dokonywanie zmian w tym planie oraz ochrona zasobów, tworów i składników przyrody – rozporządzenie z dnia 12 maja 2005 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 794) – **nie dotyczy**,
 - n) Opracowania ekofizjograficzne – rozporządzenie z dnia 9 września 2002 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298) – **nie dotyczy**,
 - o) Szczegółowe zasady i tryb uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowe zasady prowadzenia w nich gospodarki leśnej – rozporządzenie z dnia 25 sierpnia 1992 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337) – **nie dotyczy**,
 - p) Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840.) – **nie dotyczy**;
 - q) odległość planowanej inwestycji od istniejących elektrowni wiatrowych – **nie dotyczy**;
- 6) **zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Stan faktyczny i prawny:

- 1) działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 203/4 położona w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe jest własnością Gminy Zawichost;
- 2) dla terenu, na którym położona jest działka numer ewidencyjny nr 203/4 położona w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost uchwalonego uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej Zawichost z dnia 15 września 2016 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem;
- 4) teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 203/4 położona w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki, gmina Zawichost nie jest położony w obrębie:
 - obszarów osuwiskowych,
 - obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - obszaru chronionego;

Wnioski:



W analizowanym przypadku zostały spełnione wszystkie przesłanki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy.**

BURMISTRZ
mgr Katarzyna Kondziołka

Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście
Załącznik nr 3 do decyzji Burmistrza
Zawichostu znak: GKRRIOŚ.II.6730.14.2022
z dnia

Część graficzna analizy i wyników analizy
urbanistyczno – architektonicznej

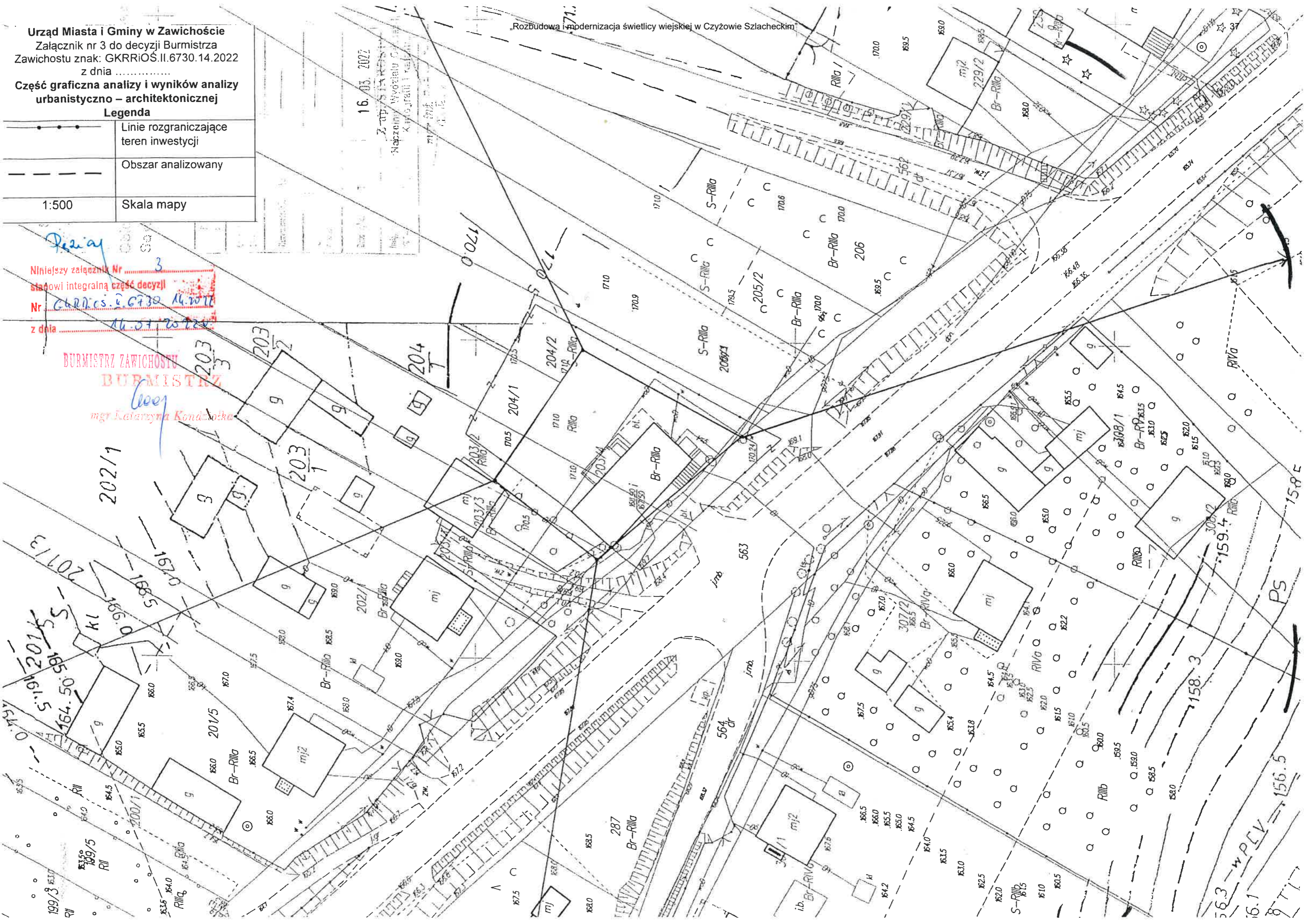
Legenda

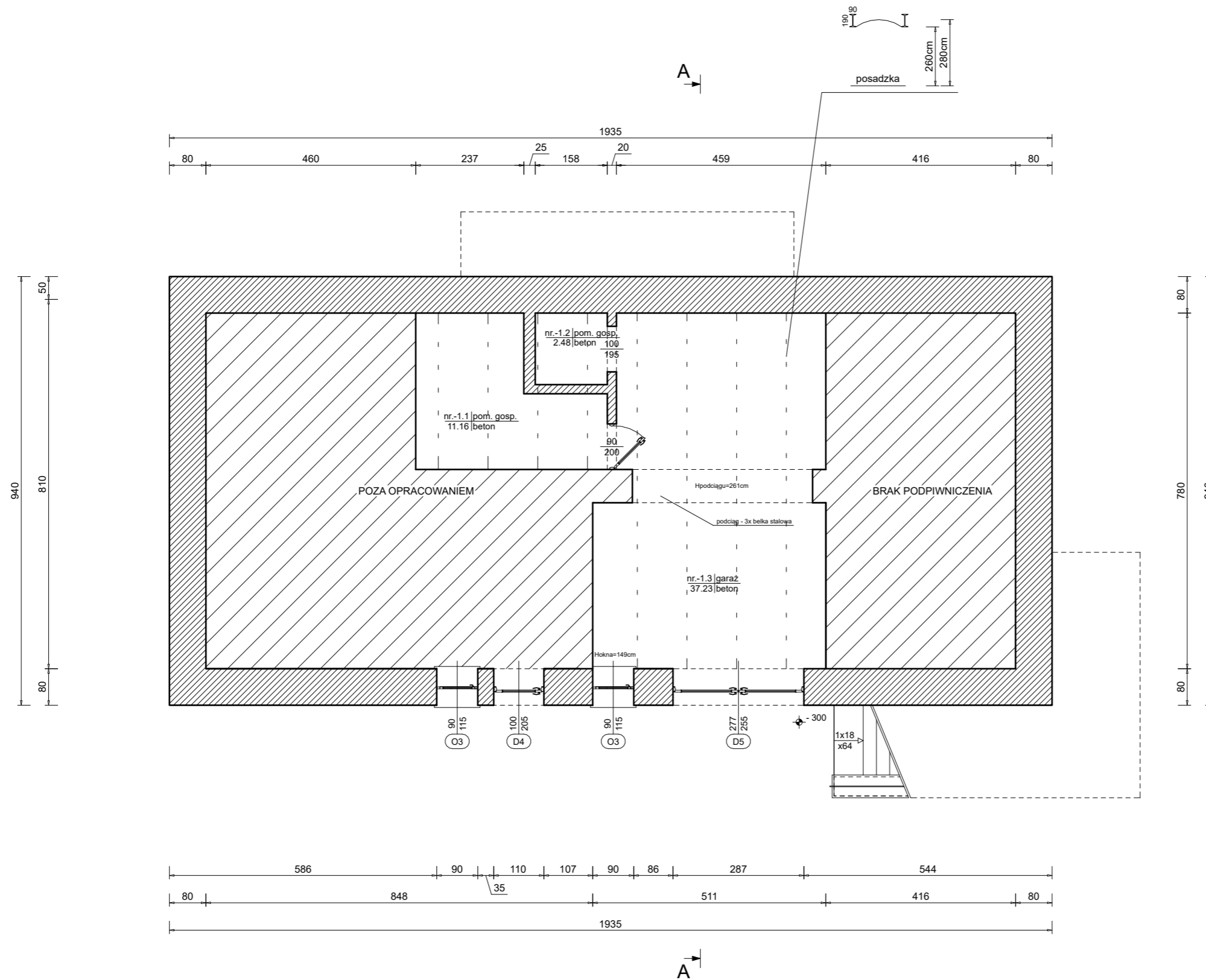
	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Obszar analizowany
1:500	Skala mapy

16.05.2022

Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim

Decyzja
Niniejszy załącznik Nr 3
stanowi integralną część decyzji
Nr GKRRIOŚ.II.6730.14.2022
z dnia 16.05.2022
BURMISTRZ ZAWICHOSTU
BURMISTRZ
mgr Katarzyna Konarska

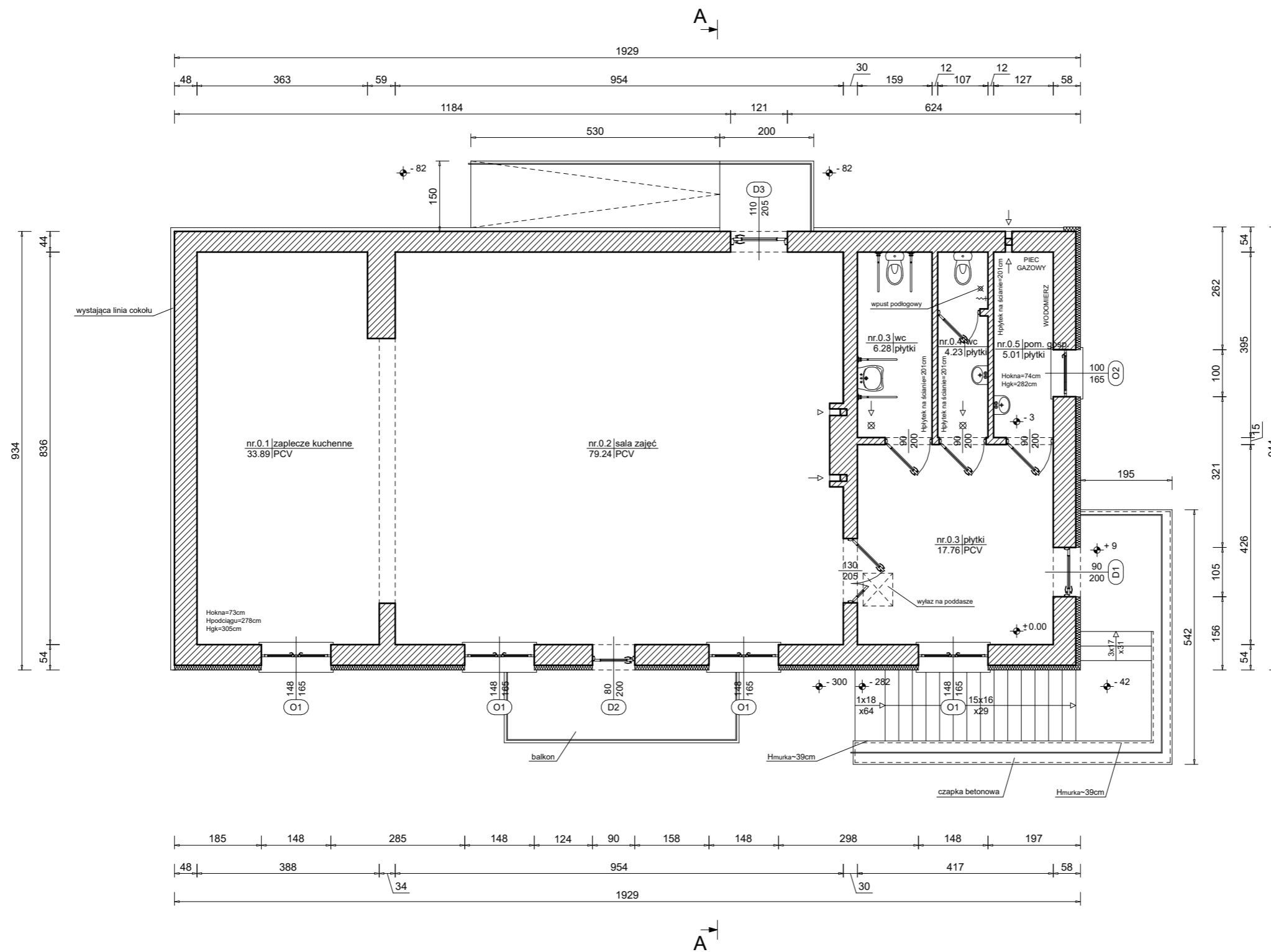




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
nr.-1.1	pom. gosp.	beton	11.16	2.77	30.91
nr.-1.2	pom. gosp.	beton	2.48	2.77	6.87
nr.-1.3	garaż	beton	37.23	2.77	103.13
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			50.87[m ²]		
KUBATURA			140.91[m ³]		

* wymiary w wykończonych przegrodach [cm]

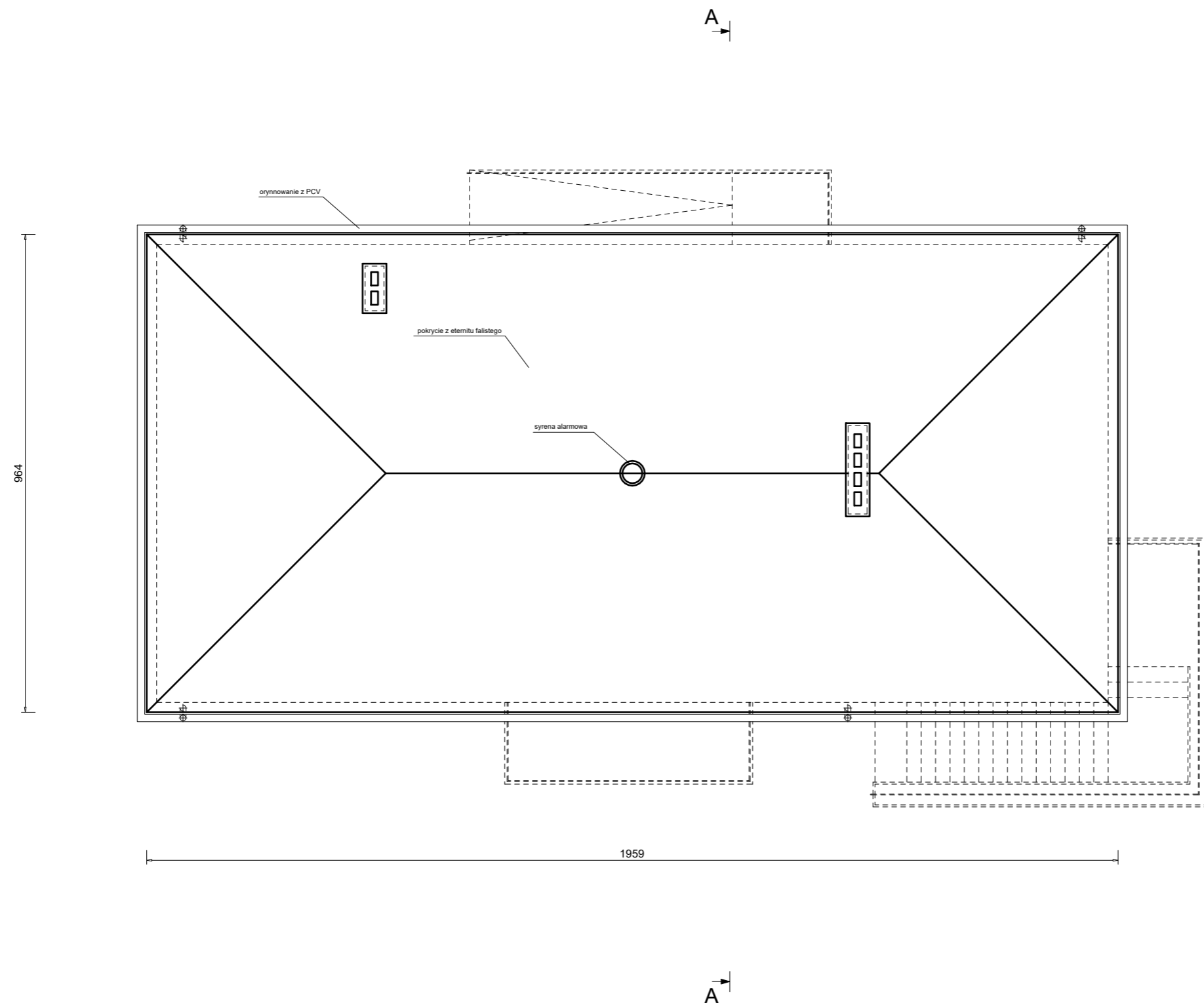
Jednostka projektowa: PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania: XXX		
Inwestor: XXX		
Adres inwestycji: XXX		
Projektował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Nazwa rysunku: rzut piwnic		Skala rysunku: 1:100
Branża: architektura		Numer rysunku: I-01
Stadium: PAB		Data opracowania: wrzesień 2022



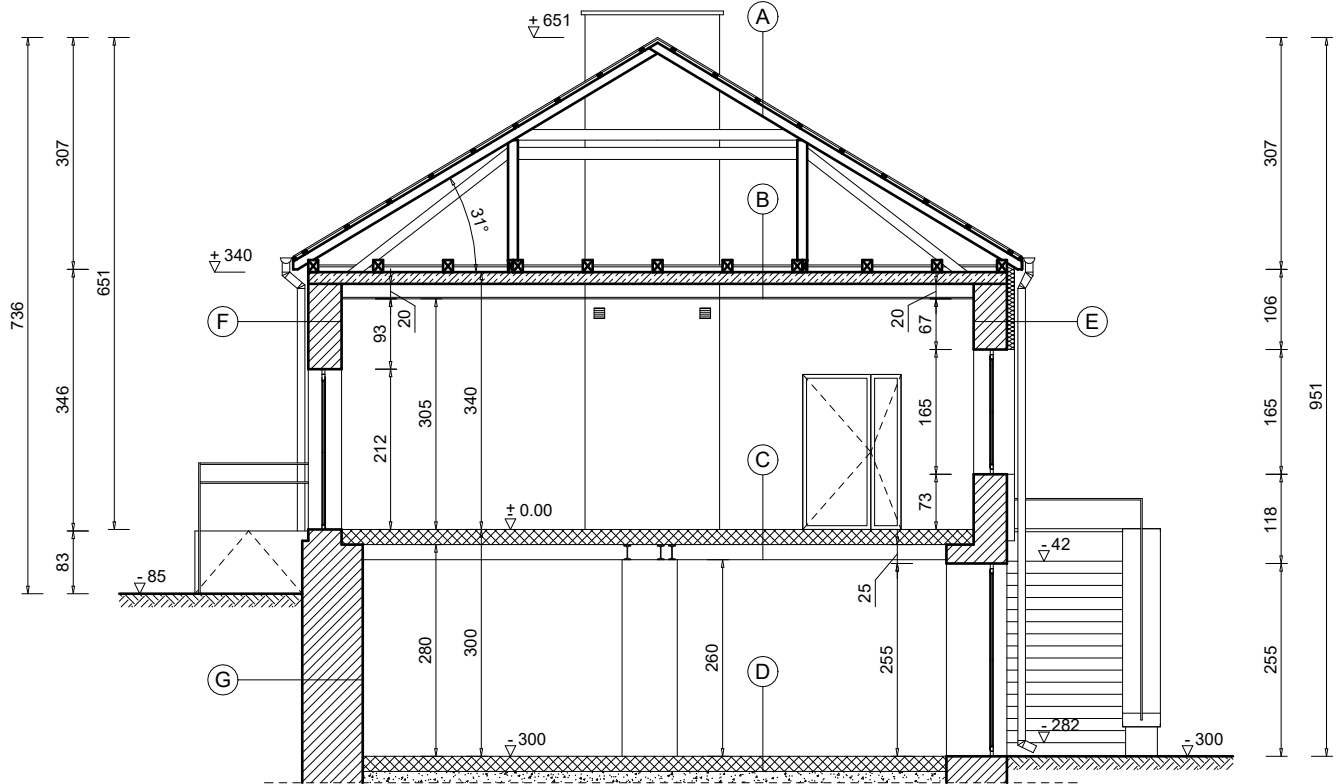
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
nr.0.1	zaplecze kuchenne	PCV	33.89	3.05	103.36
nr.0.2	sala zajęć	PCV	79.24	3.05	241.68
nr.0.3	płytki	PCV	17.76	3.05	54.17
nr.0.3	wc	płytki	6.28	2.82	17.71
nr.0.4	wc	płytki	4.23	2.82	11.93
nr.0.5	pom. gosp.	płytki	5.01	2.82	14.13
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			146.41[m ²]		
KUBATURA			442.98[m ³]		

* wymiary w wykończonych przegrodach [cm]

Jednostka projektowa: PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania: XXX		
Inwestor: XXX		
Adres inwestycji: XXX		
Projektował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Nazwa rysunku: rzut parteru		Skala rysunku: 1:100
Branża: architektura		Stadium: PAB
Data opracowania: wrzesień 2022		Numer rysunku: I-02



Jednostka projektowa:		
PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania:		
XXX		
Inwestor:		
XXX		
Adres inwestycji:		
XXX		
Projektował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Nazwa rysunku:		Numer rysunku:
rzut dachu		I-03
Branża:	Stadium:	Data opracowania:
architektura	PAB	wrzesień 2022
Skala rysunku:		Numer rysunku:
1:100		I-03



A DACH
Eternit falisty
Łacenie
Drewniane krokwie

B STROP NAD PARTEREM
Trociny
Deskowanie
Pustka
Strop betonowy
Pustka
Sufit GK podwieszany
Warstwy wykończeniowe

C STROP NAD PIWNICĄ
Warstwa wykończeniowa
Warstwy podbudowy
Strop odcinkowy
Warstwy wykończeniowe

D POSADZKA NA GRUNCIE
Warstwa betonu
Warstwy podbudowy
Grunt rodzimy

E ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA
Wyprawa elewacyjna + na siatce zatopionej w kleju
Izolacja termiczna
Błoczek szlakowy
Tynk + warstwa wykończeniowa

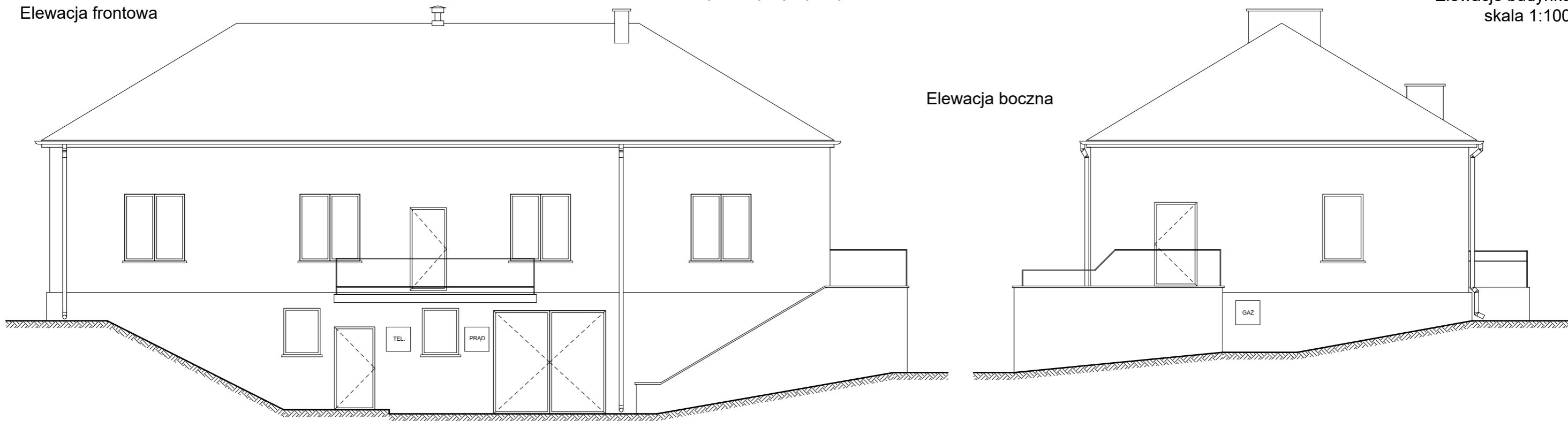
F ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA
Tynk + warstwa wykończeniowa
Błoczek szlakowy
Tynk + warstwa wykończeniowa

G ŚCIANA FUNDAMENTOWA
Warstwa wykończeniowa
Cegła / kamień
Tynk + warstwa wykończeniowa

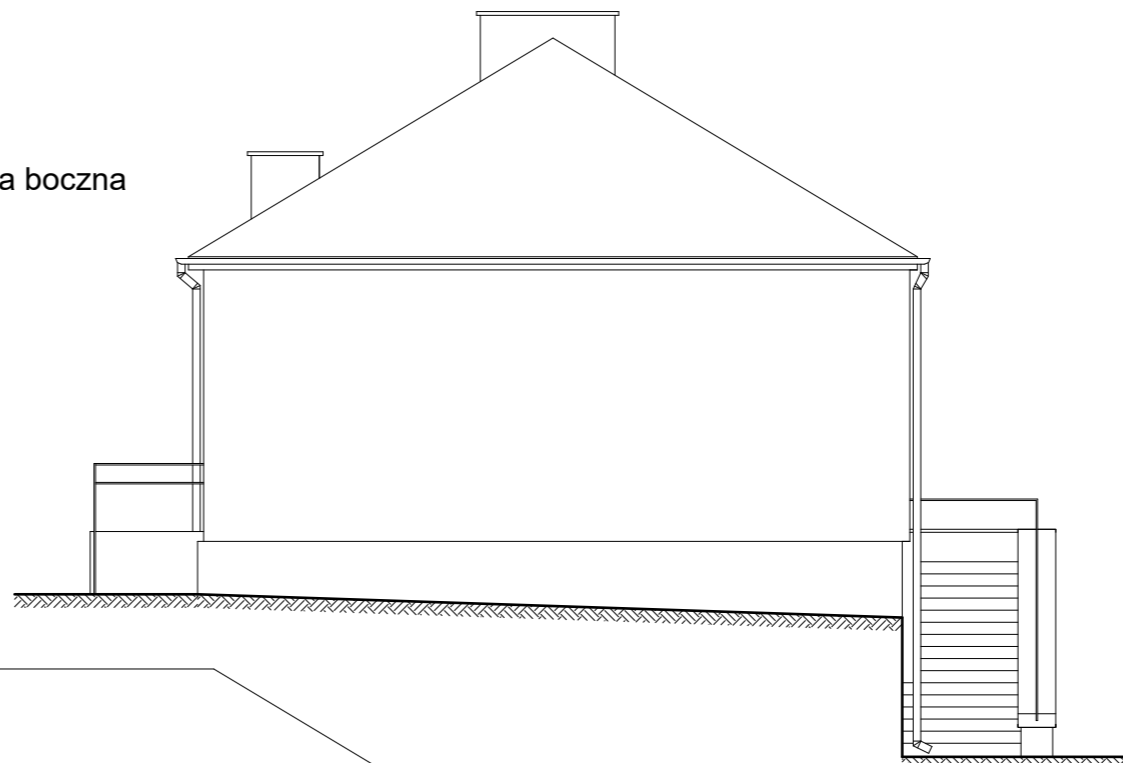
Jednostka projektowa: PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19			
Temat zadania: XXX			
Inwestor: XXX			
Adres inwestycji: XXX			
Projektował:	Nr upr. bud.:	Podpis:	
Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:	
Nazwa rysunku: przekrój A-A		Skala rysunku: 1:100	Numer rysunku: I-04
Branża: architektura	Stadium: PAB	Data opracowania: wrzesień 2022	

Elewacja frontowa

Elewacja boczna

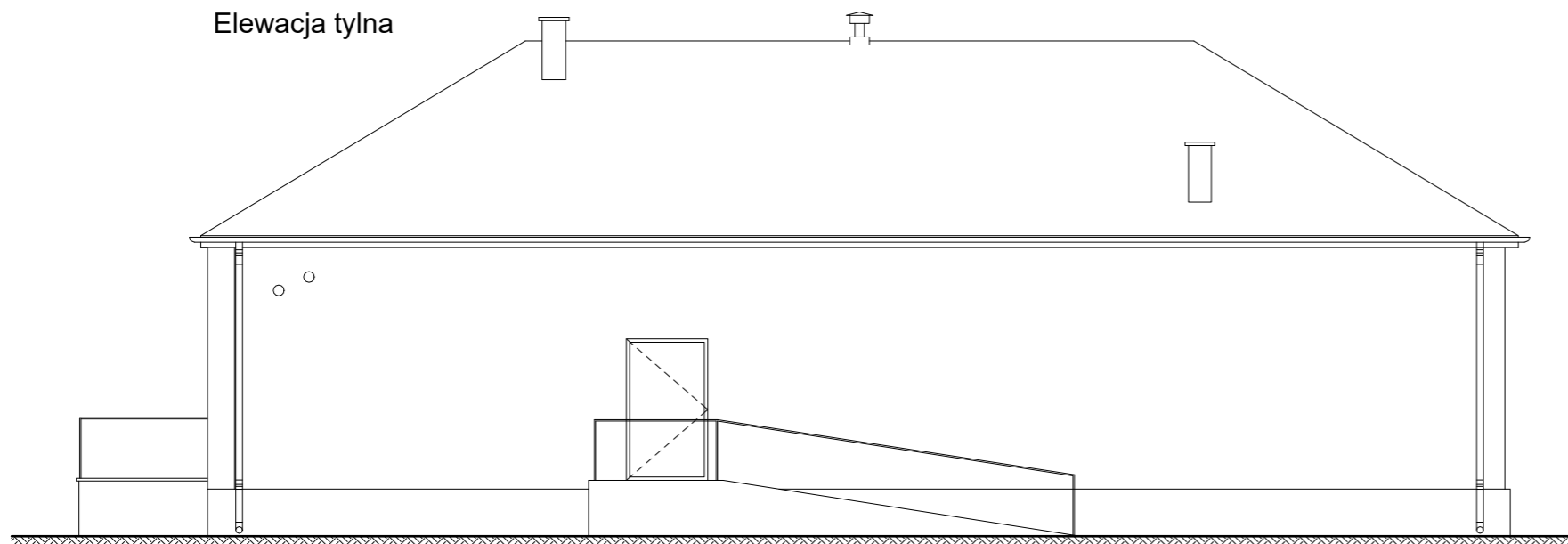


Elewacja boczna



Elewacja boczna

Elewacja tylna

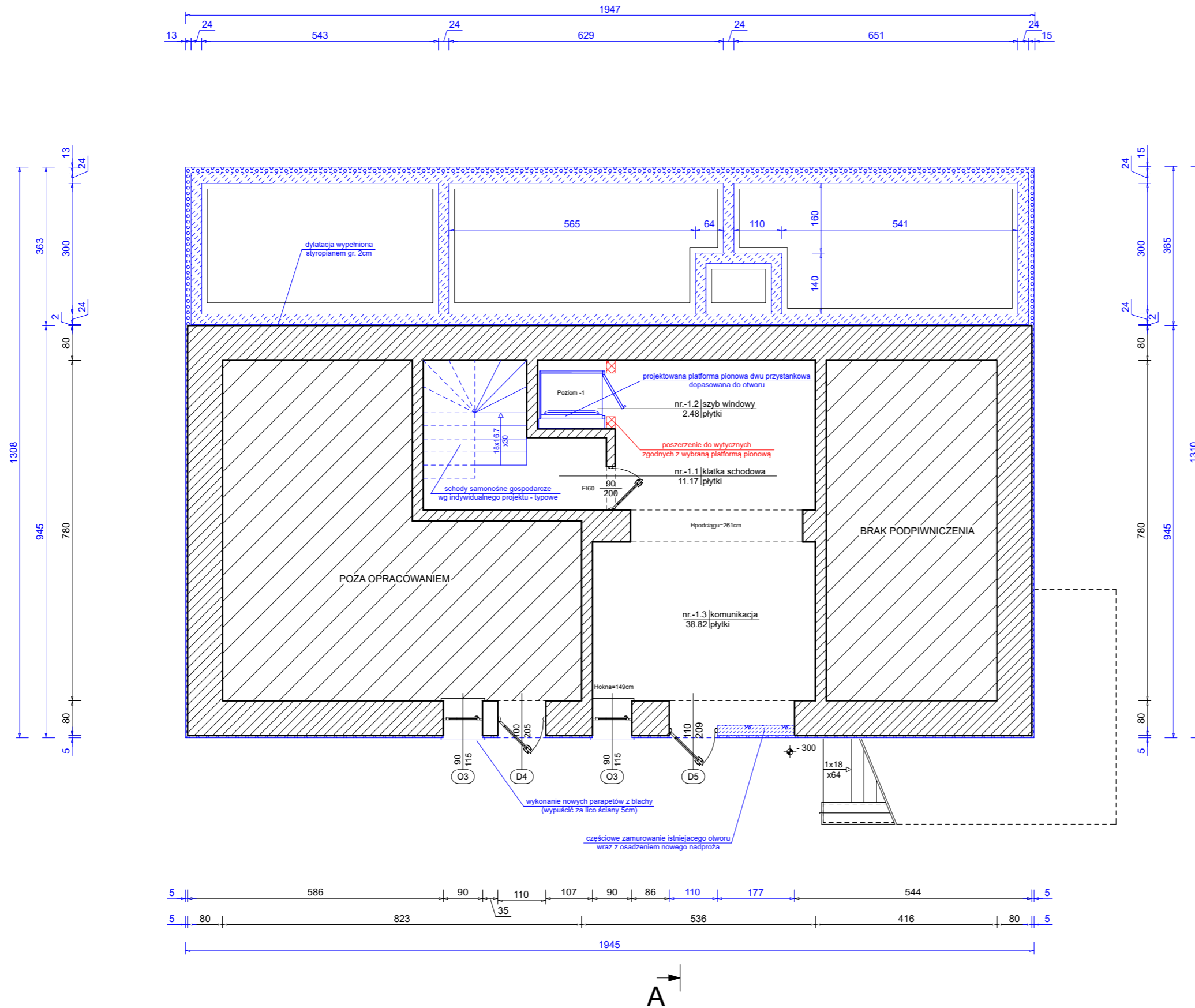


Elewacja tylna


Jednostka projektowa: PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania: XXX		
Inwestor: XXX		
Adres inwestycji: XXX		
Projektował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
Nazwa rysunku: elewacje budynku		Skala rysunku: 1:100
Branża: architektura		Stadium: PAB
Data opracowania: wrzesień 2022		Numer rysunku: I-05

„Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim”

Rzut piwnic
skala 1:100

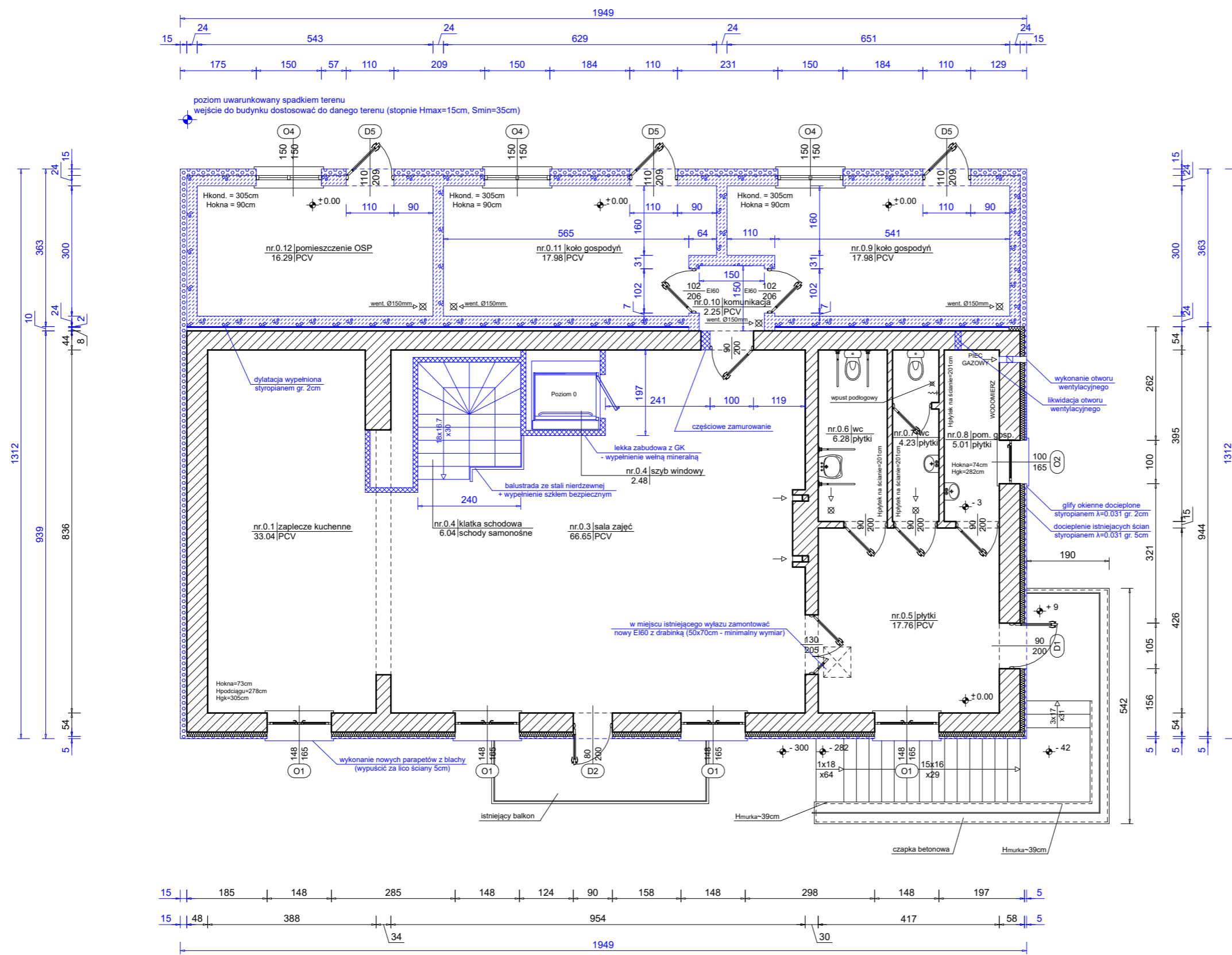
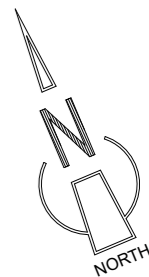


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
nr.-1.1	klatka schodowa	plytki	11.17	3.05	34.07
nr.-1.2	szyb windowy	plytki	2.48	2.77	6.87
nr.-1.3	komunikacja	plytki	38.82	2.77	107.53
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			52.47[m ²]		
KUBATURA			148.47[m ³]		

Jednostka projektowa:		
 PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania:		
Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim		
Inwestor:		
Urząd Miasta i Gminy Zawichost ul. Żeromskiego 50 27-630 Zawichost		
Adres inwestycji:		
Czyżów Szlachecki, dz. nr ewid. 203/4 27-630 Zawichost Id działki: 260909_5.0003.203/4		
Projektował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Opracował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Skala rysunku:
A-01	rzut piwnic	1:100
Branża:	Stadium:	Data opracowania:
architektura	PAB	kwiecień 2023

„Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim”

Rzut parteru
skala 1:100

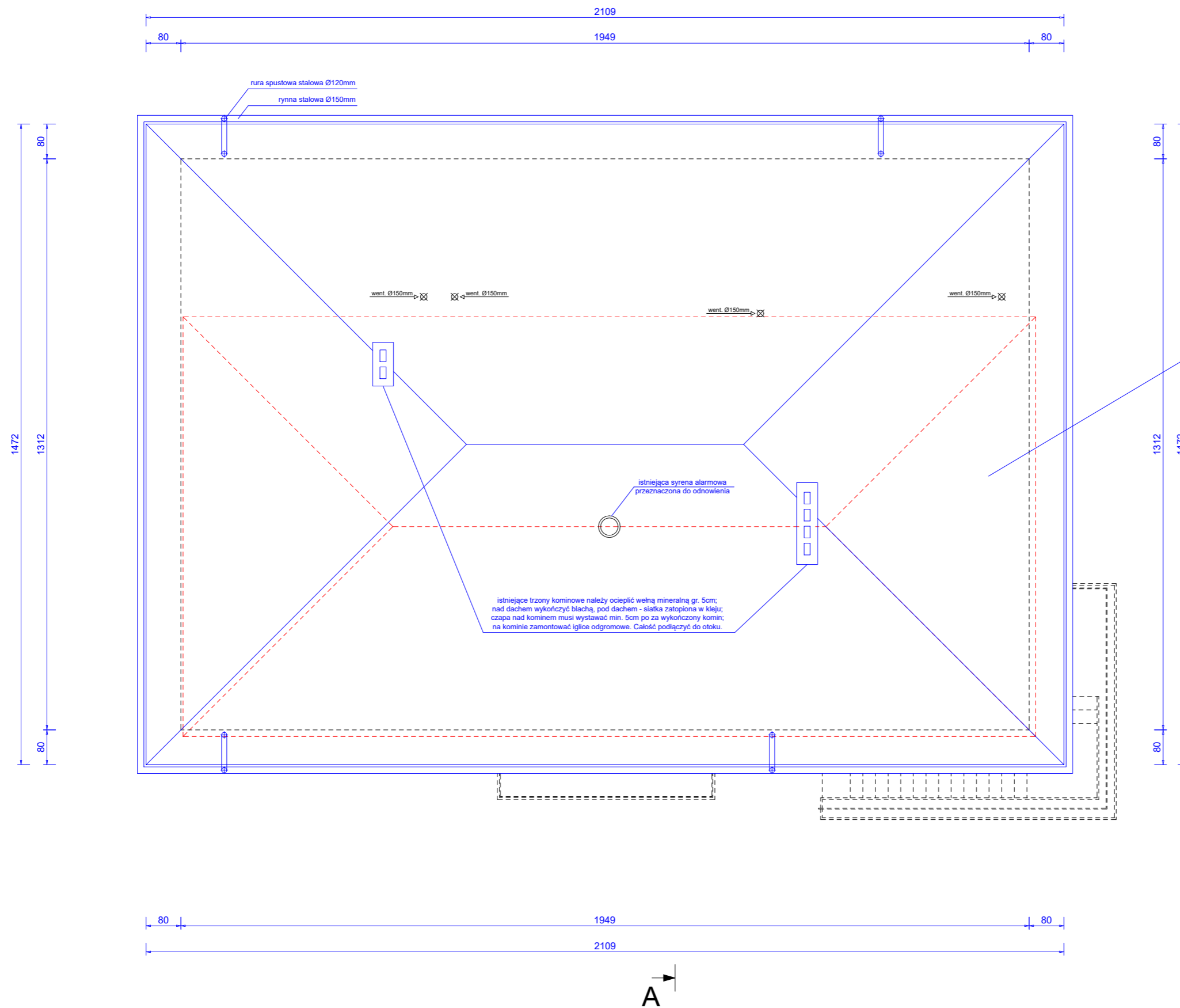
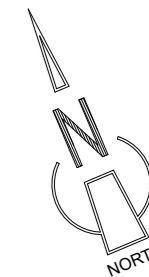


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
nr.0.1	zaplecze kuchenne	PCV	33.04	3.05	100.77
nr.0.3	sala zajęć	PCV	66.65	3.05	203.28
nr.0.4	klatka schodowa	schody samonośne	6.04	3.05	18.42
nr.0.4	szymb windy		2.48	3.05	7.56
nr.0.5	płytki	PCV	17.76	3.05	54.17
nr.0.6	wc	płytki	6.28	2.82	17.71
nr.0.7	wc	płytki	4.23	2.82	11.93
nr.0.8	pom. gosp.	płytki	5.01	2.82	14.13
nr.0.9	kolo gospodyń	PCV	17.98	3.02	54.3
nr.0.10	komunikacja	PCV	2.25	3.02	6.8
nr.0.11	kolo gospodyń	PCV	17.98	3.02	54.3
nr.0.12	pomieszczenie OSP	PCV	16.29	3.02	49.2
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			195.99[m ²]		
KUBATURA			592.56[m ³]		

Jednostka projektowa:		
PW-Inwest		
PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania:		
Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim		
Inwestor:		
Urząd Miasta i Gminy Zawichost ul. Żeromskiego 50 27-630 Zawichost		
Adres inwestycji:		
Czyżów Szlachecki, dz. nr ewid. 203/4 27-630 Zawichost Id działki: 260909_5.0003.203/4		
Projektował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Opracował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Skala rysunku:
A-02	rzut parteru	1:100
Branża:	Stadium:	Data opracowania:
architektura	PAB	kwiecień 2023


„Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim”

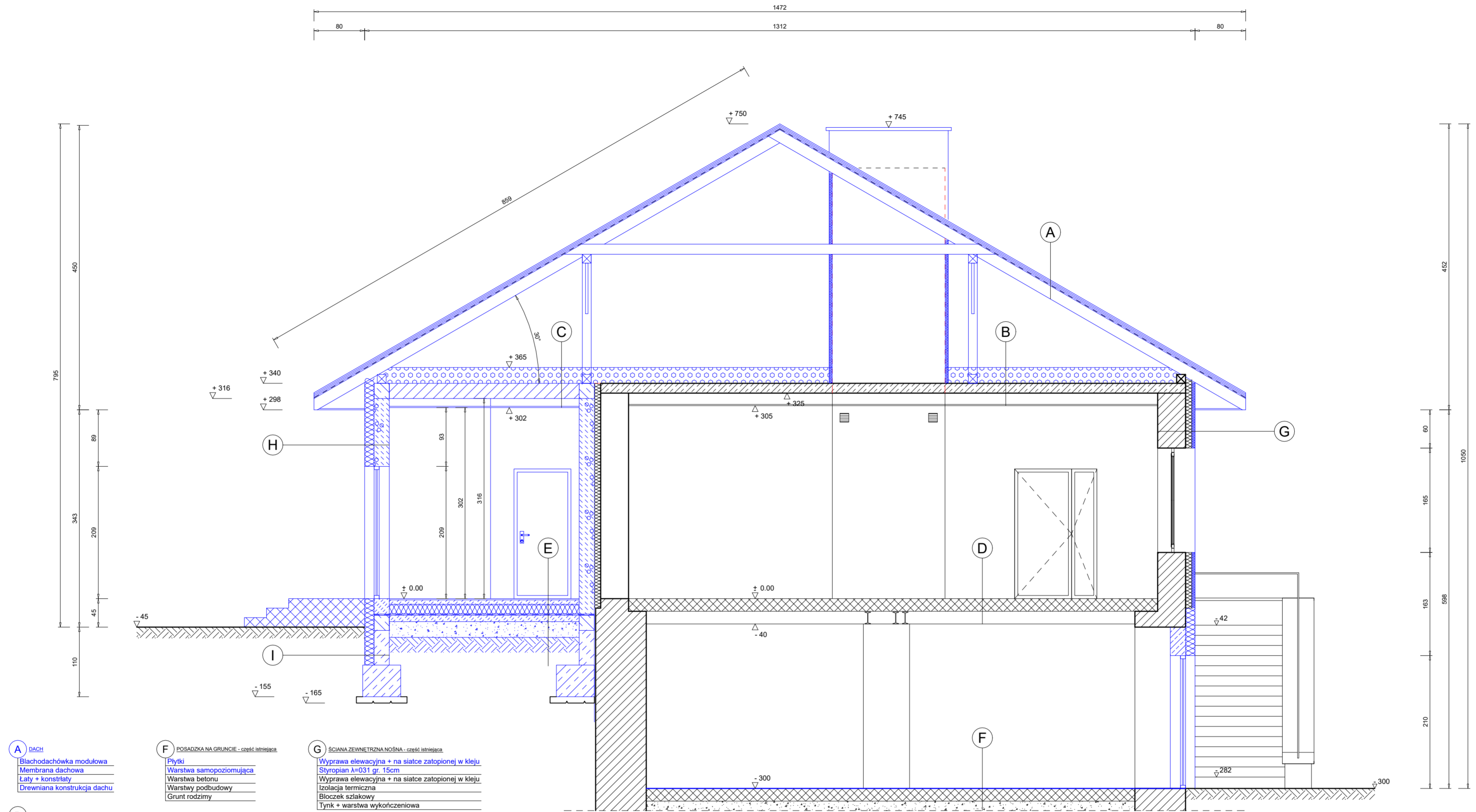
Rzut dachu
skala 1:100



na dachu zamontować:
- płotki śniegowe po obwodzie
- okno wylazowe (wymiar 78x118)
- komunikację dachową rewizyjną do kominów

istniejące trzony kominowe należy ocieplić wełną mineralną gr. 5cm;
nad dachem wykończyć blachą, pod dachem - siatka zatopiona w kleju;
czapa nad kominem musi wystawać min. 5cm po za wykończony komin;
na kominie zamontować iglice odgromowe. Całość podłączyć do otoku.

Jednostka projektowa:		
 PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania:		
Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim		
Inwestor:		
Urząd Miasta i Gminy Zawichost ul. Żeromskiego 50 27-630 Zawichost		
Adres inwestycji:		
Czyżów Szlachecki, dz. nr ewid. 203/4 27-630 Zawichost Id działki: 260909_5.0003.203/4		
Projektował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Opracował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Skala rysunku:
A-03	rzut dachu	1:100
Branża:	Stadium:	Data opracowania:
architektura	PAB	kwiecień 2023



A DACH
Blachodachówka modułowa
Membrana dachowa
Łaty + kontrłaty
Drewniana konstrukcja dachu

B STROP NAD PARTEREM - część istniejąca
1x folia wiatroizolacyjna
Wełna mineralna A=0.035W/mK gr. 25cm (układana w dwóch warstwach)
1x folia paroszczelna
Trocinny - likwidacja
Deskowanie - likwidacja
Pustka
Strop betonowy
Pustka
Sufit GK podwieszany
Warstwy wykończeniowe

C STROP NAD PARTEREM - rozbudowa
1x folia wiatroizolacyjna
Wełna mineralna A=0.035W/mK gr. 25cm (układana w dwóch warstwach)
1x folia paroszczelna
Strop TERIVA I
Pustka
Zabudowa z GK + warstwa wykończeniowa

D STROP NAD PIWNICĄ - część istniejąca
Warstwa wykończeniowa
Warstwy podbudowy
Strop odcinkowy
Warstwy wykończeniowe

E POSADZKA NA GRUNCIE - rozbudowa
Warstwa wykończeniowa
Jastrych cementowy gr. 7cm
Folia PE na zakład
Styropian podłogowy gr. 15cm
Folia PE na zakład x2
Chudej betonu gr. 12cm
Piasek zagęszczony warstwami gr. 50cm
Grunt rodzimy

F POSADZKA NA GRUNCIE - część istniejąca
Płytki
Warstwa samopoziomująca
Warstwa betonu
Warstwy podbudowy
Grunt rodzimy

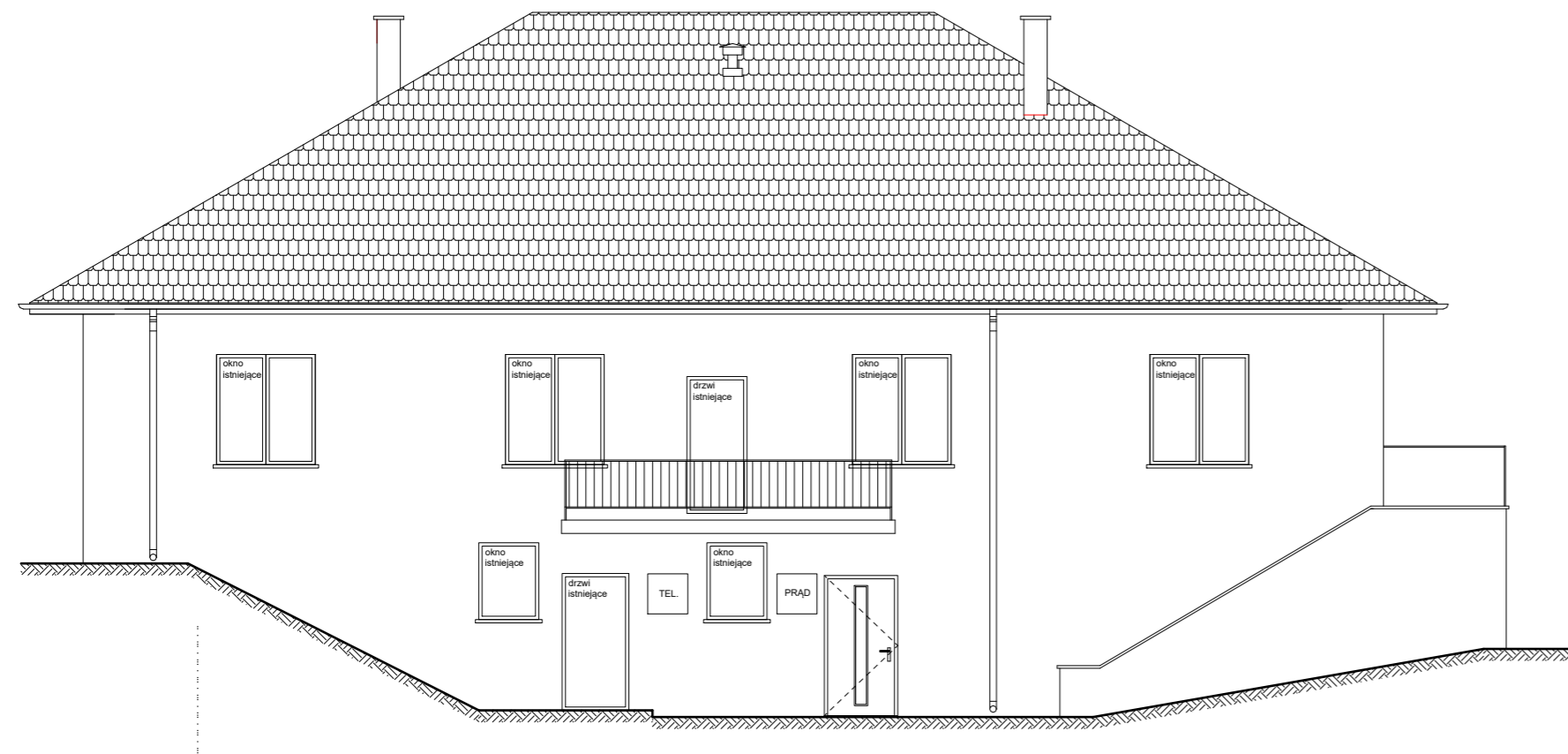
G ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA - część istniejąca
Wyprawa elewacyjna + na siatce zatopionej w kleju
Styropian A=031 gr. 15cm
Wyprawa elewacyjna + na siatce zatopionej w kleju
Izolacja termiczna
Błoczek szlakoowy
Tynk + warstwa wykończeniowa

H ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NOŚNA - rozbudowa
Wyprawa elewacyjna + na siatce zatopionej w kleju
Styropian A=031 gr. 15cm
Pustak z betonu komrowego gr. 24cm
Tynk + warstwa wykończeniowa

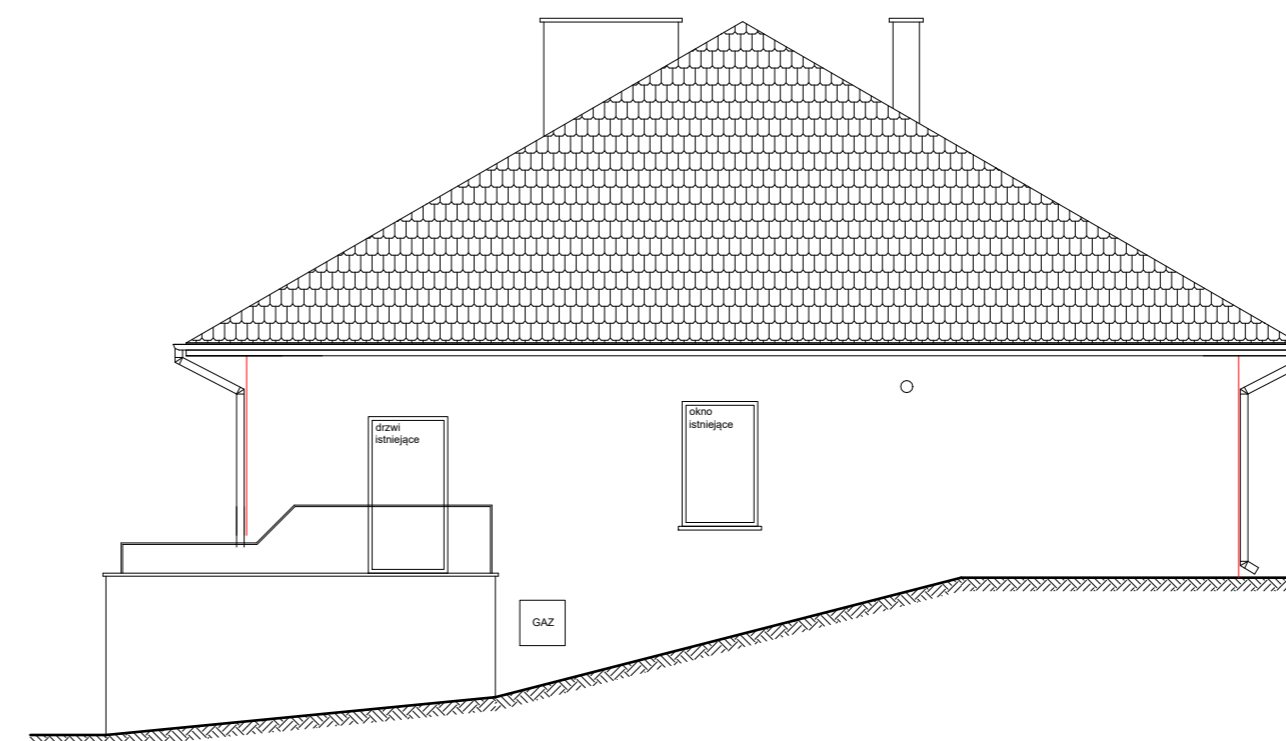
I ŚCIANA FUNDAMENTOWA - rozbudowa
Folia kubelkowa
Styropian fundamentowy gr. 15cm
Izolacja pionowa x2 z mas dyspersyjnych
Błoczek betonowy 24cm
Izolacja pionowa x2 z mas dyspersyjnych
Grunt rodzimy

Jednostka projektowa:		
PW-Inwest		
PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania:		
Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim		
Inwestor:		
Urząd Miasta i Gminy Zawichost ul. Żeromskiego 50 27-630 Zawichost		
Adres inwestycji:		
Czyżów Szlachecki, dz. nr ewid. 203/4 27-630 Zawichost Id działki: 260909_5.0003.203/4		
Projektował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Opracował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Skala rysunku:
A-04	przekrój A-A	1:50
branża:	Stadium:	Data opracowania:
architektura	PAB	kwiecień 2023

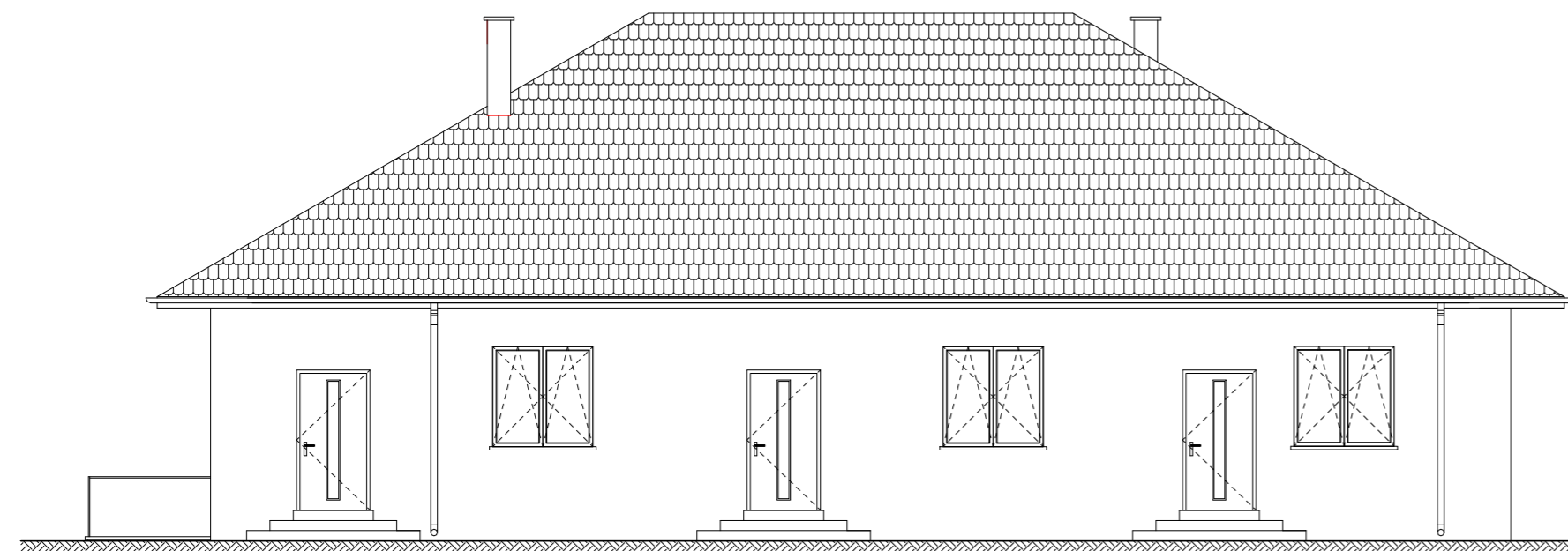
Elewacja południowo - zachodnia



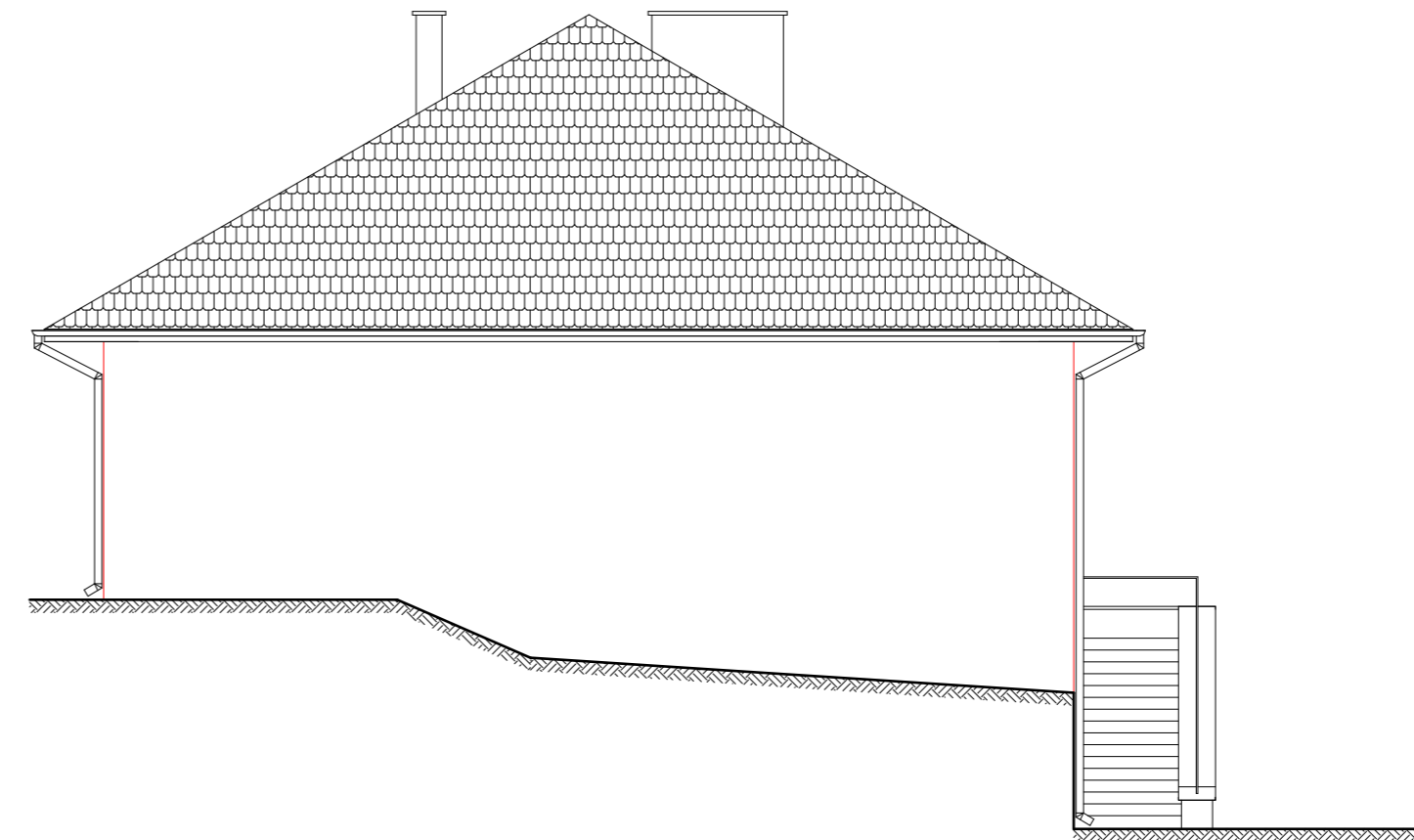
Elewacja południowo - wschodnia




Elewacja północno - wschodnia



Elewacja północno - zachodnia



Jednostka projektowa:		
 PW-INWEST Obsługa Inwestycji Wojciech Pleszka 25-437 Kielce, os. Na stoku 50/19		
Temat zadania:		
Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim		
Inwestor:		
Urząd Miasta i Gminy Zawichost ul. Żeromskiego 50 27-630 Zawichost		
Adres inwestycji:		
Czyżów Szlachecki, dz. nr ewid. 203/4 27-630 Zawichost Id działki: 260909_5.0003.203/4		
Projektował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Opracował:	Nr. upr.:	Podpis:
---	---	---
Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Skala rysunku:
A-05	elewacje budynku	1:100
Branża:	Stadium:	Data opracowania:
architektura	PAB	kwiecień 2023

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45432110-8	Kładzenie podłóg
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45215221-2	Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262522-6	Roboty murarskie
45431200-9	Kładzenie glazury
45262300-4	Betonowanie
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1	Instalowanie urządzeń regulacji gazu
45313100-5	Instalowanie wind
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
44423230-2	Stopnie

NAZWA INWESTYCJI : „Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Czyżowie Szlacheckim”
ADRES INWESTYCJI : Czyżów Szlachecki dz. nr ew. 203/4
INWESTOR : Gmina Zawichost
ADRES INWESTORA : ul. Żeromskiego 50 27-630 Zawichost

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	4500000-7	Modernizacja budynku istniejącego			
1.1	45261000-4	Wymiana pokrycia dachu istniejącego - rozbiórki i roboty uzupełniające			
d.1.1	KNR 4-04 0508-05 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku z transportem i utylizacją (10,2+19,7)*0,5*6,1*2+0,5*9,3*5,85*2	m ² m ²	 236,795	
				RAZEM	236,795
1.2	45262500-6	KOMINY NADMUROWANIE I TERMOIZOLACJA			
d.1.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (wyciągnięcie ponad dach brakującej części przewodów kominowych) 0,400	m ³ m ³	 0,400	
				RAZEM	0,400
d.1.2	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - ocieplenie kominów 1,5*1,0*2+1,0*0,4*2	m ² m ²	 3,800	
				RAZEM	3,800
d.1.2	KNR K-04 0103-03 analogia	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (4 szt/m2) do podłoża z betonu poz.3	m ² m ²	 3,800	
				RAZEM	3,800
d.1.2	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem - komin 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
d.1.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach - komin poz.3	m ² m ²	 3,800	
				RAZEM	3,800
d.1.2	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków strukturalnych na gotowym podłożu o wielkości kamienia 1,2 mm poz.3	m ² m ²	 3,800	
				RAZEM	3,800
d.1.2	KNP 05 0621- 01.01 analogia	Siatki z drutu nierdzewnego prostokątne w kanałach murowanych o obwodzie do 800 mm - zakup, montaż 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.2	KNR-W 4-01 0203-13 z.sz. 2.6. 9905-01	wykonanie czapek kominowych z betonu 1,5*0,6+0,8*0,6	m ² m ²	 1,380	
				RAZEM	1,380
d.1.2	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 10mm 5,000	kg kg	 5,000	
				RAZEM	5,000
d.1.2	KSNR 2 0504- 02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki blacharskie czapek kominowych [1,0*2+0,4*2]*0,24	m ² m ²	 0,672	
				RAZEM	0,672
1.3	45432110-8	PODŁOŻA I POSADZKI			
d.1.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 144	m ² m ²	 144,000	
				RAZEM	144,000
d.1.3	KNR 2-02 0609-03	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa-analogia EPS 100 grub.10cm 144	m ² m ²	 144,000	
				RAZEM	144,000
d.1.3	KNR 2-02 1106-07	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową poz.13	m ² m ²	 144,000	
				RAZEM	144,000
d.1.3	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko-3,0cm poz.13	m ² m ²	 144,000	
				RAZEM	144,000
d.1.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.13	m ² m ²	 144,000	
				RAZEM	144,000
d.1.3	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący pod wykładziny 144	m ² m ²	 144,000	
				RAZEM	144,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.3	KNR-W 2-02 1130-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, warstwy przewodzące do wykładzin PVC poz.17	m ² m ²	 144,000	 144,000
				RAZEM	144,000
19 d.1.3	KNR-W 2-02 1123-0202	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej dyspersyjny PVC obiektowa gr.2,0mm poz.17	m ² m ²	 144,000	 144,000
				RAZEM	144,000
20 d.1.3	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.17	m ² m ²	 144,000	 144,000
				RAZEM	144,000
21 d.1.3	KNR-W 2-02 1124-0502	Listwy przyściennie, z tworzyw sztucznych, zgrzewane systemowe z zakończeniem wys. 10cm 457,5	m m	 457,500	 457,500
				RAZEM	457,500
22 d.1.3	KNNR 2 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych -listwa wyoblająca przyścienna poz.21	m m	 457,500	 457,500
				RAZEM	457,500
1.4	4543000-0	SCHODY ZEWNĘTRZNE - Wymiana nawierzchni			
23 d.1.4	KNR AT-17 0109-05	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 20 mm Krotność = 2 1,8*1,8+1,5*1,5+13*1,5*0,3	m ² m ²	 11,340	 11,340
				RAZEM	11,340
24 d.1.4	KNR-W 4-01 0812-05 uwa- ga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek poz.23	m ² m ²	 11,340	 11,340
				RAZEM	11,340
25 d.1.4	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin schodowych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.23	m ² m ²	 11,340	 11,340
				RAZEM	11,340
26 d.1.4	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe poz.23	m ² m ²	 11,340	 11,340
				RAZEM	11,340
27 d.1.4	KNR AT-23 0103-01	Dodatek za stosowanie okładziny o grubości 2 cm i większej poz.23	m ² m ²	 11,340	 11,340
				RAZEM	11,340
28 d.1.4	KNR AT-23 0201-03 analogia	Okładzina spocznika wejścia głównego, wejścia do klas 1-3 i przedszkola, z płytek z granitu płomieniowanego o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 1,8*1,8+1,5*1,5	m ² m ²	 5,490	 5,490
				RAZEM	5,490
29 d.1.4	KNR AT-23 0301-06 analogia	Okładziny stopni schodowych wejścia głównego stopnicami z kapinosem, wykonanych z alanteri betonowej.Pozioma część stopnia.Szrokość stopnia 35cm. 13*1,5	m m	 19,500	 19,500
				RAZEM	19,500
30 d.1.4	KNR AT-23 0304-06 analogia	Okładziny stopni - stopnice betonowe (galanteria betonowa). Pionowa część stopnia poz.29	m m	 19,500	 19,500
				RAZEM	19,500
31 d.1.4	KNR 2-02 1207-04	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej 11,6	m m	 11,600	 11,600
				RAZEM	11,600
1.5	45442100-8	Malowanie			
32 d.1.5	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 345	m ² m ²	 345,000	 345,000
				RAZEM	345,000
33 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 345	m ² m ²	 345,000	 345,000
				RAZEM	345,000
34 d.1.5	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach-suche zabudowy instalacji itp. 15	m ² m ²	 15,000	 15,000
				RAZEM	15,000
35 d.1.5	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.33	m ² m ²	 345,000	 345,000
				RAZEM	345,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowo-akrylowymi zmywalnymi o fakturze satynowej-powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 345	m ² m ²	 345,000	 345,000
1.6 45400000-1 Strop podwieszany kasetonowy				RAZEM	345,000
37 d.1.6	NNRNKB 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm dedykowany do pomieszczeń z propagacją dźwięku dla sal kinowych i teatralnych. 67,56+33,89	m ² m ²	 101,450	 101,450
2 45215221-2 Rozbudowa Budynku o pomieszczenia KGW-Roboty budowlane - wraz z dachem i ociepleniem ścian i stropów na rozbudowywanej i istniejącej części budynku				RAZEM	101,450
2.1 45111200-0 Roboty Ziemne					
38 d.2.1	KNR-W 2-01 0114-01	Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych - wytyczenie obiektów i inwentaryzacja wykonawcza Krotność = 3 [26*13]/10000	ha ha	 0,034	 0,034
				RAZEM	0,034
39 d.2.1	KNR-W 2-01 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym 19,47*3,63*1,2	m ³ m ³	 84,811	 84,811
				RAZEM	84,811
40 d.2.1	KNR-W 2-01 0203-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km poz.39	m ³ m ³	 84,811	 84,811
				RAZEM	84,811
41 d.2.1	KNR-W 2-01 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III poz.39	m ³ m ³	 84,811	 84,811
				RAZEM	84,811
42 d.2.1	KNR-W 2-01 0228-01 s.sz. 2.5.2. 9907-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.97 poz.39	m ³ m ³	 84,811	 84,811
				RAZEM	84,811
2.2 45262311-4 Ławy i ściany fundamentowe					
43 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym (19,47*0,8*2+3,63*0,8*2)*0,1	m ³ m ³	 3,696	 3,696
				RAZEM	3,696
44 d.2.2	KNR-W 2-02 0605-10 analogia	Izolacje spodu ławy z foli fundamentowej PCV-1mm (19,47*0,8*2+3,63*0,8*2)	m ² m ²	 36,960	 36,960
				RAZEM	36,960
45 d.2.2	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu (19,47*0,8*2+3,63*0,8*2)*0,4	m ³ m ³	 14,784	 14,784
				RAZEM	14,784
46 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie (46/0,2*1,3*0,222)/1000	t t	 0,066	 0,066
				RAZEM	0,066
47 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane [(46)*6*0,88]/1000	t t	 0,243	 0,243
				RAZEM	0,243
48 d.2.2	KNR-W 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne ław - wykonywane na zimno z rozтворu asfaltowego - pierwsza warstwa (46)*0,4*2+(46*0,8*2)	m ² m ²	 110,400	 110,400
				RAZEM	110,400
49 d.2.2	KNR-W 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z rozтворu asfaltowego - druga i następną warstwa poz.48	m ² m ²	 110,400	 110,400
				RAZEM	110,400
50 d.2.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (46)*1,2*0,25	m ³ m ³	 13,800	 13,800
				RAZEM	13,800
51 d.2.2	KNR-W 2-02 0211-04	Wieniec żelbetowy na ścianach fundamentowych (46)*0,24*0,24	m ³ m ³	 2,650	 2,650
				RAZEM	2,650
52 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie (46)*0,4/0,2*0,9*0,000222	t t	 0,018	 0,018

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane (46)*4*0,000888	t t	RAZEM 0,163	0,018 0,163
54 d.2.2	KNR-W 2-02 0812-01	Tynki cementowe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach fundamentowych-podkład pod izolację 46,0*1,2*2	m ² m ²	RAZEM 110,400	110,400
55 d.2.2	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji dyspersyjnej wodorozcieńczalnej- pierwsza warstwa poz.54	m ² m ²	RAZEM 110,400	110,400
56 d.2.2	KNR-W 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji dyspersyjnej wodorozcieńczalnej- druga warstwa poz.54	m ² m ²	RAZEM 110,400	110,400
57 d.2.2	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich - piasku - na podłożu gruntowym (19,47*3,63)*0,4	m ³ m ³	RAZEM 28,270	28,270
58 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 19,47*3,63	m ² m ²	RAZEM 70,676	70,676
59 d.2.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym poz.58*0,1	m ³ m ³	RAZEM 7,068	7,068
2.3 45262500-6		Ściany nadziemia			
60 d.2.3	KNR-W 2-02 0108-01	Ściany budynków grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm (19,47*2+3,63*2+2,0*2)*3,1	m ² m ²	RAZEM 155,620	155,620
61 d.2.3	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 9	szt szt	RAZEM 9,000	9,000
62 d.2.3	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,8*6+1,8+3*1,2	m m	RAZEM 16,200	16,200
2.4 45262311-4		Elementy konstrukcji - Strop , Sklepienia nad otworami			
63 d.2.4	KNR 0-30 0224-02	Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA I o rozstawie belek 60 cm i rozpiętości 3,6-6,00 m 19,47*3,63	m ² m ²	RAZEM 70,676	70,676
64 d.2.4	KNR-W 2-02 0211-07	Wieńce, podciągi, żebra rozdzielcze (46,0)*0,24*0,30	m ³ m ³	RAZEM 3,312	3,312
65 d.2.4	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie (19,47*2+3,63*2)/0,2*1,1*0,000222*2,8	t t	RAZEM 0,158	0,158
66 d.2.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane (19,47*2+3,63*2)*4*0,000888+0,105	t t	RAZEM 0,269	0,269
2.5 45321000-3		Dach budynek istniejący (modernizowany) i rozbudowa			
67 d.2.5	KNR-W 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne pod murłaty na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm [(19,47*2+13,08*2)*0,3*0,3]	m ³ m ³	RAZEM 5,859	5,859
68 d.2.5	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie [(19,47*2+13,08*2)/0,15*1,1*0,222]	kg kg	RAZEM 105,983	105,983
69 d.2.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane [(19,47*2+13,08*2)*0,888*4]	kg kg	RAZEM 231,235	231,235
70 d.2.5	KSNR 2 0402- 01	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - murłaty Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów [(19,47*2+13,08*2)*0,14*0,14] 19,47*2+13,08*2	m m ³ m	 RAZEM 65,100	 1,276

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KSNR 2 0402-d.2.5 01	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - podwaliny Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów [12,3*2+6,0*2]*0,15*0,18 12,3*2+6,0*2	m m ³ m	RAZEM 36,600	65,100 0,988 36,600
72	KSNR 2 0402-d.2.5 02	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - płatwie Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów [12,3*2+6,0*2]*0,15*0,18 poz.71	m m ³ m	RAZEM 36,600	36,600 0,988 36,600
73	KSNR 2 0402-d.2.5 03	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów [12,3*2+6,0*2]*0,15*0,18 {[12,3*2+6,0*2]/2}*2	m m ³ m	RAZEM 36,600	36,600 0,988 36,600
74	KSNR 2 0402-d.2.5 05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 337,533*0,08*0,18 {[12,3*2+6,0*2]/0,9}*8,3	m m ³ m	RAZEM 337,533	337,533 4,860 337,533
75	KSNR 2 0402-d.2.5 06	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie narożne i koszowe Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 44*0,1*0,18 44	m m ³ m	RAZEM 44,000	44,000 0,792 44,000
76	KSNR 2 0402-d.2.5 04	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze i kleszcze Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 18*0,06*0,16 18*1,2	m m ³ m	RAZEM 21,600	21,600 0,173 21,600
77	KSNR 2 0403-d.2.5 02	Łączenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 14,70*0,5*8,18*2+{(21,09+6,4)/2}*8,3*2	m ² m ²	RAZEM 348,413	348,413
78	KNR 0-15II d.2.5 0519-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną poz.77	m ² m ²	RAZEM 348,413	348,413
79	KNR 0-15II d.2.5 0521-01	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekaniej 11,0*4+6,4	mb mb	RAZEM 50,400	50,400
80	KNR K-05 d.2.5 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach poz.78	m ² m ²	RAZEM 348,413	348,413
81	KNR 2-02 d.2.5 0409-06	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej [4*2]*0,25*0,06	m ³ m ³	RAZEM 0,120	0,120
82	KNNR 2 0508-d.2.5 04	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - wiatrownice boczne 21,09*2+14,72*2	m m	RAZEM 71,620	71,620
83	KSNR 2 0504-d.2.5 02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- blacha powlekana 71,62*0,35*2	m ² m ²	RAZEM 50,134	50,134
84	KSNR 2 0504-d.2.5 02	Obróbki blacharskie podokienników zewnętrznych - blacha powlekana 1,5*12*0,3	m ² m ²	RAZEM 5,400	5,400
85	KSNR 2 0503-d.2.5 02	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekaniej 71,62	m m	RAZEM 71,620	71,620

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86	KSNR 2 0503-04	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej wraz z korytami odprowadzającymi wodę przez opaskę betonową poza obrys budynku. 3,5*2+6,7+4,3	m		
			m	18,000	
				RAZEM	18,000
87	KNNR 2 0604-01	Paroizolacja pod wełnę mineralną 19,47*13,08	m ²		
			m ²	254,668	
				RAZEM	254,668
88	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 100mm poz.87	m ²		
			m ²	254,668	
				RAZEM	254,668
89	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - następna warstwa 170mm poz.87	m ²		
			m ²	254,668	
				RAZEM	254,668
90	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych poz.85	m		
			m	71,620	
				RAZEM	71,620
91	KNR K-05 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża 1,5*3	m		
			m	4,500	
				RAZEM	4,500
92	KNNR 2 1108-01	Podbitka- ruszt drewniany na krokwiach analogia poz.85*0,6	m ²		
			m ²	42,972	
				RAZEM	42,972
93	KNNR 2 1108-02	Podbitka z blachy T8 analogia poz.92	m ²		
			m ²	42,972	
				RAZEM	42,972
94	KNR 4-01 0107-08	Pomosty komunikacji strychowej analogia 19,47*0,6	m ²		
			m ²	11,682	
				RAZEM	11,682
95	KNR-W 2-02 1016-03	Właz dachowy - połaciowy fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2 0,9	m ²		
			m ²	0,900	
				RAZEM	0,900
2.6	45321000-3	Ocieplenie ścian zewnętrznych			
2.6.1	45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej			
96	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 19,47*3,8+{19,47*[(6,8+4,5)/2]}+(4,9+3,8)*0,5*13,08*2	m ²		
			m ²	297,788	
				RAZEM	297,788
97	ZKNR C-1 0101-01	Bezspoinowy system dociepleń . Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską 12*1,5*1,5+2,15*1,1*7	m ²		
			m ²	43,555	
				RAZEM	43,555
98	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie poz.96	m ²		
			m ²	297,788	
				RAZEM	297,788
99	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.96	m ²		
			m ²	297,788	
				RAZEM	297,788
100	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 19,47*2+13,08*2	m		
			m	65,100	
				RAZEM	65,100
101	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych 15cm do ścian poz.96	m ²		
			m ²	297,788	
				RAZEM	297,788

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102 d.2.6. 1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 12*1,5*0,20	m ² m ²	 3,600	 3,600
				RAZEM	3,600
103 d.2.6. 1	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 1,5*4*12*0,18	m ² m ²	 12,960	 12,960
				RAZEM	12,960
104 d.2.6. 1	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.96	m ² m ²	 297,788	 297,788
				RAZEM	297,788
105 d.2.6. 1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.96	m ² m ²	 297,788	 297,788
				RAZEM	297,788
106 d.2.6. 1	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.103	m ² m ²	 12,960	 12,960
				RAZEM	12,960
107 d.2.6. 1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 4*1,5*1,5*6+2,15*2+1,5+3,5*2	m m	 66,800	 66,800
				RAZEM	66,800
108 d.2.6. 1	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.96+poz.103	m ² m ²	 310,748	 310,748
				RAZEM	310,748
109 d.2.6. 1	KNR 0-17 0930-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - każda następna warstwa poz.108	m ² m ²	 310,748	 310,748
				RAZEM	310,748
110 d.2.6. 1	KNR 0-17 0930-03 0930-08	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki silikonowej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 100 cm poz.108	m ² m ²	 310,748	 310,748
				RAZEM	310,748
111 d.2.6. 1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m poz.96	m ² m ²	 297,788	 297,788
				RAZEM	297,788
2.6.2	45320000-6	Ocieplenie ścian przyziemia i poniżej terenu			
112 d.2.6. 2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża [19,47*2+13,08*2]*0,4	m ² m ²	 26,040	 26,040
				RAZEM	26,040
113 d.2.6. 2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych XPS400 do ścian poz.112	m ² m ²	 26,040	 26,040
				RAZEM	26,040
114 d.2.6. 2	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu poz.112	m ² m ²	 26,040	 26,040
				RAZEM	26,040
115 d.2.6. 2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.112	m ² m ²	 26,040	 26,040
				RAZEM	26,040
116 d.2.6. 2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji dyspersyjnej - pierwsza warstwa poz.50/0,24	m ² m ²	 57,500	 57,500
				RAZEM	57,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
117 d.2.6. 2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji dyspersyjnej - druga warstwa poz.116	m ² m ²	 57,500	 RAZEM 57,500
118 d.2.6. 2	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej poz.117	m ² m ²	 57,500	 RAZEM 57,500
119 d.2.6. 2	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu- opaska ociekowa poz.100	m ² m ²	 65,100	 RAZEM 65,100
120 d.2.6. 2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej - opaska ociekowa poz.100*1,0	m ² m ²	 65,100	 RAZEM 65,100
121 d.2.6. 2	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem poz.100	m m	 65,100	 RAZEM 65,100
122 d.2.6. 2	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.113	m ² m ²	 26,040	 RAZEM 26,040
123 d.2.6. 2	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tyku mozaikowego grubości ok. 2.0 mm z gotowej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich poz.122	m ² m ²	 26,040	 RAZEM 26,040
2.7	45421000-4	Stolarka Zewnętrzna			
124 d.2.7	KNR 0-19 1024-04	Montaż drzwi metalowych zewnętrznych wsp. U-1,1W/m ² *K 2,15*1,1*5	m ² m ²	 11,825	 RAZEM 11,825
125 d.2.7	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV wsp. U=0,9w/m ² *K z obróbką obsadzenia, wyposażonych w nawietrzki higrosterowalne . 3*1,5*1,5	m ² m ²	 6,750	 RAZEM 6,750
126 d.2.7	KNR-W 2-02 0135-01	Dostarczenie i obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratów żywiczno marmurowych szer. 27cm [12*1,5]*0,27	m ² m ²	 4,860	 RAZEM 4,860
2.8	45421100-5	Stolarka wewnętrzna			
127 d.2.8	KNR 0-19 1024-04	Montaż drzwi , metalowe wewnętrzne 1,1*2,1*2	m ² m ²	 4,620	 RAZEM 4,620
128 d.2.8	KNR 0-19 1024-04	Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych, P-poż EI30 wewnętrzne 1,01*2,07	m ² m ²	 2,091	 RAZEM 2,091
2.9	45262522-6	Tynki, okładziny ścian, malowanie			
2.9.1	45324000-4	Tynki na ścianach i sufitach			
129 d.2.9. 1	KNR-W 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (19,47*2+3,0*6)*3	m ² m ²	 170,820	 RAZEM 170,820
130 d.2.9. 1	KNR-W 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach 19,47*3,0	m ² m ²	 58,410	 RAZEM 58,410
2.9.2	45431200-9	Okładziny ceramiczne ścian			
131 d.2.9. 2	KNR 0-12 0829-04 z.sz. 5.3.b	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej 3-4 kolory. 3,0*2*2	m ² m ²	 12,000	 RAZEM 12,000
2.9.3	45442100-8	Malowanie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
132 d.2.9. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.130	m ² m ²	 58,410 RAZEM	 58,410
133 d.2.9. 3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.129	m ² m ²	 170,820 RAZEM	 170,820
134 d.2.9. 3	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach-suche zabudowy instalacji itp. 11	m ² m ²	 11,000 RAZEM	 11,000
135 d.2.9. 3	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wy- konywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.132	m ² m ²	 58,410 RAZEM	 58,410
136 d.2.9. 3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wy- konywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.133	m ² m ²	 170,820 RAZEM	 170,820
137 d.2.9. 3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowo-akrylowymi zmywalnymi o fakturze satynowej- powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.132+poz.133	m ² m ²	 229,230 RAZEM	 229,230
2.9.4	45432110-8	PODŁOŻA I POSADZKI			
138 d.2.9. 4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wier- chu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa-analogia EPS 100 grub.10cm 7,2*6,2	m ² m ²	 44,640 RAZEM	 44,640
139 d.2.9. 4	KNR 2-02 1106-07	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową poz.132	m ² m ²	 58,410 RAZEM	 58,410
140 d.2.9. 4	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko-3,0cm poz.132	m ² m ²	 58,410 RAZEM	 58,410
141 d.2.9. 4	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.132	m ² m ²	 58,410 RAZEM	 58,410
142 d.2.9. 4	KNR 0-12 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej 1,5*1,5	m ² m ²	 2,250 RAZEM	 2,250
143 d.2.9. 4	NNRNKB 202 2809-04	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m2, płytki 10x30, 6	m m	 6,000 RAZEM	 6,000
144 d.2.9. 4	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, środek gruntujący pod wykładziny poz.133	m ² m ²	 170,820 RAZEM	 170,820
145 d.2.9. 4	KNR-W 2-02 1130-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające, warstwy przewodzące do wykładzin PVC poz.133	m ² m ²	 170,820 RAZEM	 170,820
146 d.2.9. 4	KNR-W 2-02 1123-0202	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, bez warstwy izolacyjnej, klej dyspersyjny PVC obiektowa gr.2,0mm poz.133	m ² m ²	 170,820 RAZEM	 170,820
				RAZEM	170,820

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
147 d.2.9. 4	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.144	m ² m ²	 170,820 RAZEM	 170,820
148 d.2.9. 4	KNR-W 2-02 1124-0502	Listwy przyściennie, z tworzyw sztucznych, zgrzewane systemowe z zakończeniem wys. 10cm (19,47*2+3,0*6)	m m	 56,940 RAZEM	 56,940
149 d.2.9. 4	KNNR 2 1206- 01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych -listwa wyoblająca przyścienna (19,47*2+3,0*6)	m m	 56,940 RAZEM	 56,940
2.9.5		Prace uzupełniające			
150 d.2.9. 5	KNR 2-02 1207-04	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej 3	m m	 3,000 RAZEM	 3,000
151 d.2.9. 5		Badanie kominarskie 1	kpl kpl	 1,000 RAZEM	 1,000
152 d.2.9. 5		Świadectwo Energetyczne 1	kpl kpl	 1,000 RAZEM	 1,000
2.10	45330000-9	Instalacje Sanitarne			
2.10.	45332200-5	Zewnętrzna instalacja wodociągowa-przekładka instalacji wodnej			
153 d.2. 10.1	KNR-W 2-01 0212-03	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. I-II 54,3*1,1*0,4	m ³ m ³	 23,892 RAZEM	 23,892
154 d.2. 10.1	KNR-W 2-18 0511-01	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 10 cm 54,3*0,1*0,4	m ³ m ³	 2,172 RAZEM	 2,172
155 d.2. 10.1	KNR 2-28 0314-01 z.sz. 3.8.	Przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE o śr. zewn. 32 mm - długość do 100 m 54,3	m m	 54,300 RAZEM	 54,300
156 d.2. 10.1	KNR 2-28 0316-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. zewn. do 110 mm 1	prób. prób.	 1,000 RAZEM	 1,000
157 d.2. 10.1	KNR-W 2-18 0707-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm 54,3/200	odc. 200m odc. 200m	 0,272 RAZEM	 0,272
158 d.2. 10.1	KNR-W 2-18 0708-01	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm 54,3/200	odc. 200m odc. 200m	 0,272 RAZEM	 0,272
159 d.2. 10.1	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy wodociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego 54,3	m m	 54,300 RAZEM	 54,300
160 d.2. 10.1	KNNR 1 0214- 04 z.o.2.11.4. 9911-03	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (gr. warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat. gruntu I-II - współczynnik zagęszczenia Js=1.00 23,892	m ³ m ³	 23,892 RAZEM	 23,892

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
161 d.2. 10.1	analiza indywidualna	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.10. 2	45331210-1	Wentylacja			
162 d.2. 10.2	KNR-W 2-17 0204-01	Wentylatory - wentylator wyciągowy z wyrzutem nad dach kratką wentylacyjną i wyrzutnią	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2.10. 3	45331100-7	MONTAŻ NISKO TEMPERATUROWEGO OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO - rozbudowa			
163 d.2. 10.3	KNR 0-31 0301-06	Montaż ogrzewania podłogowego - układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna; rurociągi z PE-Xa o śr. 20 mm i rozstawie 150 mm; woda grzewcza o temperaturze 40/30 do 55/45 st. C PŁYTA STYROPIANOWA O GRUBOŚCI 30mm , TAŚMA BRZEGOWA IZOLACYJNA Z FOLIĄ 17,98*2+2,25*16,29	m ²		
			m ²	72,613	
				RAZEM	72,613
164 d.2. 10.3	KNR 0-31 0308-02	Próba szczelności ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m ²		
		poz.163	m ²	72,613	
				RAZEM	72,613
165 d.2. 10.3	KNR 0-31 0308-06	Regulacja ogrzewania podłogowego przy rozstawie rur 150 mm	m ²		
		poz.163	m ²	72,613	
				RAZEM	72,613
166 d.2. 10.3	KNR 0-31 0212-06	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania HC07/15 (7 obwodów, 3/4"/15)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
167 d.2. 10.3	KNR 0-31 0211-09	Szafki rozdzielaczowe podtynkowe HSP 9	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
168 d.2. 10.3	KNNR 4 0411- 03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
169 d.2. 10.3	KNNR 4 0411- 04	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.11 1	45310000-3	Instalacje Elektryczne			
2.11. 1		ROZDZIELNIA			
170 d.2. 11.1	KNNR 5 0404- 02	Tablice rozdzielcze o masie do 20 kg - rozdzielnica kompletna dla 24mod. podtynkowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
171 d.2. 11.1	KNNR 5 0407- 02	Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy w rozdzielnicach B6	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
172 d.2. 11.1	KNNR 5 0407- 04	Lampka sygnalizacyjna w rozdzielnicach LED 230V 3x czerwona w rozdzielnicach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
173 d.2. 11.1	KNNR 5 0407- 04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - rozłącznik izolacyjny 3-biegunowy 40A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
174 d.2. 11.1	KNNR 5 0407- 04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowoprądowy 4-biegunowy 40A	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
175 d.2. 11.1	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach wyłączniki różnicowoprądowe 2-biegunowe 25A	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
176 d.2. 11.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach B10	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
177 d.2. 11.1	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach B13	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2.11. 2		OPRAWY OŚWIETLENIOWE			
178 d.2. 11.2	KNNR 5 0503-01	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych typu LED np. BERYL NEW LED O-1 1800lm PLX E IP20/44 34 830 (oznaczenie A1) - lub innych o równoważnych parametrach	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
179 d.2. 11.2	KNNR 5 0501-02	Montaż opraw nastropowych typu LED np. Ametyst NEW LED 3000lm PC E IP65 IK10 830 35W (oznaczenie B1) lub innych o równoważnych parametrach	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
180 d.2. 11.2	KNNR 5 0501-02	Montaż opraw ściennych typu LED np.X-WALL K9 LED 1300LM 11W PLX E IP44 830/L-600 lub innych o równoważnych parametrach	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
181 d.2. 11.2	KNNR 5 0501-02	Montaż opraw ściennych zewnętrznej typu LED 35W IP65 230V	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2.11. 3		OSPRZĘT BIAŁEGO MONTAŻU			
182 d.2. 11.3	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łącznik jednobiegunowy biały	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
183 d.2. 11.3	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo pojedyncze podtynkowe białe IP44	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
184 d.2. 11.3	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo pojedyncze, podtynkowe, białe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
185 d.2. 11.3	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - gniazdo podwójne, podtynkowe, białe	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2.11. 4		ELEMENTY I PRACE UZUPEŁNIAJĄCE			
186 d.2. 11.4	KNNR 5 0303-02	Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
187 d.2. 11.4	KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
188 d.2. 11.4	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
189 d.2. 11.4	KNNR-W 9 0607-01	Szyna wyrównania potencjałów (główna szyna uziemiająca)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
190 d.2. 11.4	KNNR 5 1207- 01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
191 d.2. 11.4	KNNR 5 1209- 05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
192 d.2. 11.4	KNNR 5 1209- 05	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
193 d.2. 11.4	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
194 d.2. 11.4	KNNR 5 1208- 02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
2.11. 5		KABLE, PRZEWODY RURY OSŁONOWE			
195 d.2. 11.5	KNNR 5 0205- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x2,5mm	m		
		12+17+17+10+31	m	87,000	
				RAZEM	87,000
196 d.2. 11.5	KNNR 5 0205- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 3x1,5mm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
197 d.2. 11.5	KNNR 5 0209- 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania YDY 3x1,5mm	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
198 d.2. 11.5	KNNR 5 0202- 02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 10 mm ² układane w gotowych korytkach YDY 4mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2.11. 6		BADANIA I POMIARY			
199 d.2. 11.6	KNNR 5 1301- 02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
200 d.2. 11.6	KNNR 5 1301- 01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		6	pomiar	6,000	
				RAZEM	6,000
201 d.2. 11.6	KNNR 5 1303- 03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000
202 d.2. 11.6	KNNR 5 1303- 01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		6	pomiar	6,000	
				RAZEM	6,000
203 d.2. 11.6	KNNR 5 1304- 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		7	szt.	7,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
204 d.2. 11.6	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	RAZEM	7,000
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
3	45313100-5	ZAMONTOWANIE WEWNATRZ BUDYNKU DŹWIGU PLATFORMOWEGO- dwu przystankowego z napędem śrubowym dla niepełnosprawnych			
3.1	45111100-9	Roboty w zakresie burzenia			
205 d.3.1	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²		
		0,5*2,6	m ²	1,300	
				RAZEM	1,300
206 d.3.1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 5 km	m ³		
		0,15	m ³	0,150	
				RAZEM	0,150
3.2	45262300-4	Płyta fundamentowa pod windę			
207 d.3.2	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		2,2*2,25	m ²	4,950	
				RAZEM	4,950
208 d.3.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
		2,2*2,25*0,1	m ³	0,495	
				RAZEM	0,495
209 d.3.2	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwodne z folii PVC	m ²		
		2,2*2,25	m ²	4,950	
				RAZEM	4,950
210 d.3.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³		
		2,0*2,05*1,1	m ³	4,510	
				RAZEM	4,510
211 d.3.2	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		2,5*2,5	m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
212 d.3.2	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		2,5*2,5	m ²	6,250	
				RAZEM	6,250
213 d.3.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		2,0*4*1,1	m ²	8,800	
				RAZEM	8,800
214 d.3.2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane fi 14mm	t		
		[1,95*(17+12)*1,208+2,01*(18+13)*1,208]/1000	t	0,144	
				RAZEM	0,144
3.3	45313100-5	Dostarczenie i montaż windy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
215 d.3.3	cena zakładowa	<p>Udźwig : 500 kg /6 osób Prędkość : 0,15 m/s Wysokość podnoszenia : 3000 mm Przystanki-drzwi : 2p/2d Podszybie : 50 mm Wysokość szybu ponad górny przystanek : 2200 mm Szyb: Kompletny szyb malowany na kolor standardowy biały RAL 9003. Samonośny stabilny szyb wykonany z wygiętych elementów typu lego montuje się bez spawania w celu ułatwienia montażu i uniknięcia szkód spawalniczych. Szyb wymaga zakotwiczenia do ściany budynku. Wymiar zewnętrzny szybu szer 1470 mm x gł 1580 mm.</p> <p>Przeszklenie szybu: 2 panele szklane na ścianie B wg załączonego rysunku. Instalacja : wewnętrzna Platforma : Wymiar 1100 mm x 1500 mm (szer. x gł.) , 1,1m wysokie plecy platformy z panelem sterującym w kolorze aluminium. Podłoga platformy wyłożona szarym gumoleum. Panel sterujący, uchwyty górna i górna listwa przeciwzakleszeniowa wykonane z anodowego aluminium. Drzwi : I, II przystanek: drzwi aluminiowe z dużą szybą fronty drzwiowe kolor biały RAL 9003 (wg załączonego rysunku drzwi) Zasilanie - 3 x 400 VAC,50 Hz,16 A,5x2,5 mm², z falownikiem (płynny start i zatrzymanie) Obsługa: Wymaga trzymania wciśniętych przycisków w czasie jazdy. Przyciski posiadają wypukłe cyfry wyczuwalne dotykiem. Komunikacja dwustronna: dostarcza się telefon naścienny - doprowadzenie linii telefonicznej po stronie zamawiającego</p> <p>Komunikacja dwustronna: telefon naścienny - linia po stronie zamawiającego. Wypożyczenie opcjonalne wliczone w cenę: Grzałka , Wentylator Dostawa platformy w cenie loco budowa Montaż platformy w cenie Dokumentacja techniczna w cenie Koszt rejestracji przez UDT w cenie</p>	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
216 d.3.3		Wykonanie zasilania elektrycznego platformy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	44423230-2	SAMONOŚNE SCHODY ZABIEGOWE W KLATCE TECHNICZNEJ			
217 d.4	CMP 27628ALC000 9	Schody drewniane zabiegowe podwójne dąb samonośne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000