

**UCHWAŁA NR LII/288/22
RADY MIEJSKIEJ ZAWICHOST**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Zawichost uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zawichost, przyjętego Uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej w Zawichoście z dnia 15 września 2016 r.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny Nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zawichostu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Edyta Rebiś
mgr Edyta Rebiś

RADA MIEJSKA ZAWICHOST

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/288/22
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 27 września 2022 r.

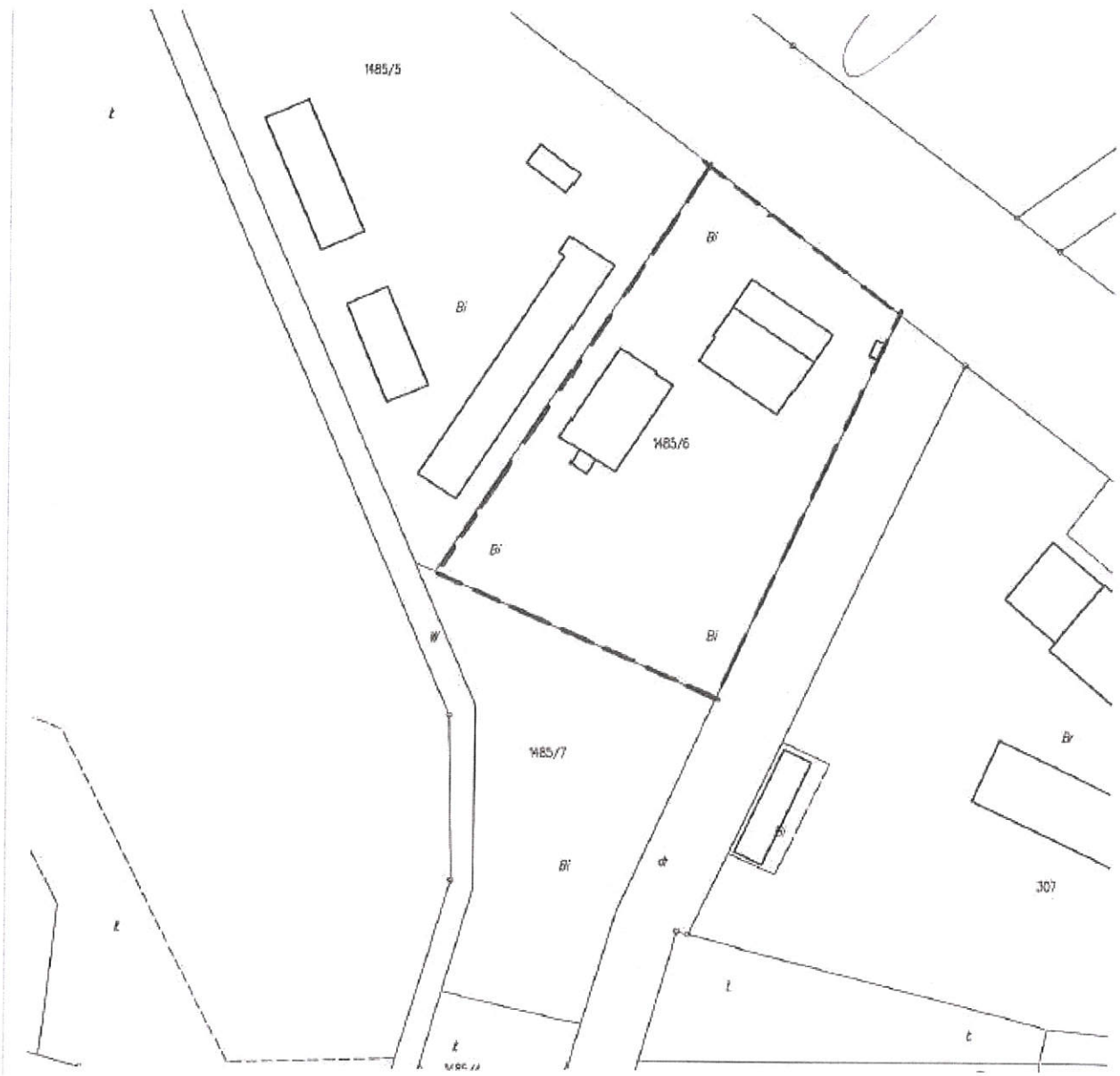


Granica obszaru objętego zmianą Studium

Oh

**RADA MIEJSKA
ZAWICHOST**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/288/22
Rady Miejskiej Zawichost
z dnia 27 września 2022 r.



Granica obszaru objętego zmianą Studium

cm

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska Zawichostu podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawichost.

Dla obszaru gminy Zawichost obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zawichost, przyjęty Uchwałą Nr XX/93/2016 Rady Miejskiej w Zawichoście z dnia 15 września 2016 roku.

Celem opracowania zmiany Studium jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do aktualnych realiów, na które w dużym stopniu rzutuje m.in. fakt zmiennej sytuacji społeczno-gospodarczej oraz ciągły rozwój gminy.

Zmiana Studium następuje w takim samym trybie jakim następuje jego uchwalenie (zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzasadnione jest zatem uwzględnienie dotychczas zebranych wniosków i nowych planów inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania gminy.

Zmiana Studium sporządzona będzie pod kątem m.in. poszerzenia terenów przemysłowych, mieszkaniowo usługowych oraz dopuszczenie udziału usług w zabudowie mieszkaniowej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zawichost jest kluczowym dokumentem planistycznym, kształtującym politykę przestrzenną na terenie gminy Zawichost i uwzględnia wszystkie aktualne wymagania oraz poziom obecnej wiedzy o gminie. Ponadto przedmiotowe Studium określa politykę w zakresie gospodarki przestrzennej na terenie gminy, a wyznaczone tam kierunki rozwoju przestrzennego stanowią wytyczne dla prowadzenia dalszych prac i opracowania nowych lub aktualizacji istniejących dokumentów (np. polityk, strategii), w szczególności sporządzania „miejscowych planów”.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Edyta Rebiś
mgr Edyta Rebiś