

**OGŁOSZENIE NR 1/207
BURMISTRZA MIASTA I GMINY ZAWICHOST**

z dnia 31 marca 2017 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Gminy Zawichost.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 1610) **ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Zawichost za I i II półrocze 2016 roku.**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
40 m ² do 60 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
powyżej 80 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry

poniżej 40 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
40 m ² do 60 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		
powyżej 80 m ²	A						6,00		4,50 4,72		
	B						0		0		
	C						0		0		

- A.** - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B.** - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C.** - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)* - budynek wymaga remontu
- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek