

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust.2, art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 1, art. 53, art. 54 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr80 z 2003r. poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz.U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071) z późn. zmianami

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21.04.2009r. Gminy Zawichost, ul. St.Żeromskiego 50, 27-630 Zawichost, dotyczącego ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rewitalizacji Centrum Zawichostu, obejmującej przebudowę ul. Świętokrzyskiej - drogi gminnej (działka o nr ewid. 523)

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na rewitalizacji Centrum Zawichostu, obejmującej przebudowę ul. Świętokrzyskiej - drogi gminnej (działka o nr ewid. 523) położonej w centrum Zawichostu,

zakres której obejmować będzie wykonanie:

- przebudowy nawierzchni jezdni – nawierzchnia asfaltowa z przebudową istniejących zjazdów na posesje;
- przebudowę nawierzchni obustronnych chodników na długości jezdni;
- urządzenia trawników;
- remontu wodociągu na odcinku ok. 490 mb o średnicy Ø90 mm;
- remontu obudowy studni;
- rozmieszczenie elementów małej architektury.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy – droga publiczna.**
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu –** projektowany do przebudowy odcinek drogi gminnej (ul. Świętokrzyskiej) przebiega w zabudowie jednorodzinnej w Centrum zabytkowym miasta Zawichost (obsługując ruch lokalny i stanowi dojazd do budynków prywatnych i obiektów użyteczności publicznej) łącząc się z drogą wojewódzką ul. Sandomierską.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- Projektowany do przebudowy odcinek drogi gminnej (ul. Świętokrzyskiej) przebiega po osi istniejącej drogi w granicach pasa drogowego, bez naruszania własności osób trzecich. Przebudowę ul. Świętokrzyskiej, należy realizować w sposób nie kolidujący z zabudową kubaturową, zadrzewieniem i uzbrojeniem terenu.

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690, z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z 1999r. poz.430 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz.2573 z 2004r.) przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, oraz art. 173 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestycja ta nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie objętym niniejszą decyzją i w jego bliskim sąsiedztwie nie występują inne obiekty przyrodnicze chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 880, z późn. zmianami).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – z uwagi na położenie przedmiotowej działki na terenie objętym ochroną (w strefie ochrony konserwatorskiej zespołów zabytkowych, w strefie krajobrazu i powiązań widokowych oraz archeologicznej), na podstawie art. 53 ust.4 pkt.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uzyskano uzgodnienie w formie postanowienia konieczne do wydania decyzji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu z dnia 14.05.2009r znak: DS./IN-4110/371/09 z następującą uwagą : w przypadku prac ziemnych wykraczających poza trasę obecnego wodociągu zapewnić nadzór archeologiczny nad wykopami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Obiekt - przebudowę ul. Świętokrzyskiej (drogi gminnej) w Zawichoście, należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

1) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

2) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – projekt inwestycyjny nie wymaga ustalenia warunków w w/w zakresie z uwagi na brak obiektów chronionych.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji – projektowany do przebudowy odcinek drogi gminnej (ul.Świętokrzyskiej) wraz z chodnikami, wjazdami oznaczono pasem ciągłym koloru szarego i literami A – B na mapie w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Zawichost wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wymienionego na wstępie zamierzenia.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja polegająca na rewitalizacji Centrum Zawichostu, obejmującej przebudowę ul. Świętokrzyskiej - drogi gminnej (działka o nr ewid. 523), w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust.2 i art.59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr80 z 2003r. poz. 717, z późn. zm.) - wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przygotowawczym projektu decyzji w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadzono stosowną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia w formie postanowień konieczne do wydania decyzji z Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia **14.05.2009r.** znak :**ŚZDW-T-1/5414.01 P-S/10/08** z uwagi na skrzyżowanie projektowanego do przebudowy odcinka drogi gminnej (ul.Świętokrzyskiej) z pasem drogowym drogi wojewódzkiej (ul.Sandomierskiej) – **bez uwag.**

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja niniejsza nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.
4. Realizacja inwestycji wymaga pozwolenia na budowę. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć:
 - a. projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy wraz z wymaganymi wg obowiązujących przepisów opiniami i uzgodnieniami,
 - b. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - c. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - d. uzgodnienie projektu w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Sandomierzu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. Strony wg załączonego rozdzielnika
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:1000.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Robert Dziuba
ZASTĘPCA BURMISTRZA