

STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34
tel. /0-15/ 832 32 43; fax /0-15/ 832 28 29

Sandomierz 28.12.2017 r.

GN.6821.3.6.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 64** o pow. 0,0400 położona w miejscowości **Wygoda**, gm. **Zawichost** stanowi **mienie gromadzkie wsi Wygoda**.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23.10.2017 roku, znak GKRRiOŚ.6822.1.2017 Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów działką **nr 64** o pow. 0,0400 ha obręb Wygoda, gmina Zawichost, stanowi mienie gromadzkie.

Dnia 30.11.2017 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gminne wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost, w obrębie 12 Wygoda ujawniona jest działka nr 64, brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W oświadczeniu złożonym przez wnioskodawcę działka wraz z budynkiem służyły mieszkańcom jako zlewnie mleka oraz jako świetlica wiejska, w której odbywały się spotkania dzieci, młodzieży i osób dorosłych, a więc przeznaczone były na cele publiczne dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromady, określany był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowopowstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, staje się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.2014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961 nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 roku, nieruchomość ta, stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Zawichost w obrębie Wygoda numerem działki 64 za mienie gminne, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Zawichost oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Zawichoście
ul. Żeromskiego 50
27-630 Zawichost
2. a/a

Z up. STAROSTY

Paweł Niedźwiedź
Sekretarz Powiatu