

BURMISTRZ

Miasta i Gminy Zawichost
woj. świętokrzyskie

Burmistrz Miasta i Gminy Zawichost

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./

ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Podszyn, Gmina Zawichost, powiat sandomierski, woj. świętokrzyskie

1. Przedmiotem sprzedaży jest **nieruchomość niezabudowana**, położona w Podszynie, **oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 521/2 o powierzchni 0,4700 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KIIS/00059367/1** przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu. Działka położona jest naprzeciw pasa zabudowy wsi a od drogi asfaltowej oddziela ją głęboki jar, dawny staw. Sama działka leży na terenie stosunkowo płaskim i sąsiaduje z gruntami ornymi. Teren nie uzbrojony. **Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną.**
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań wobec osób trzecich.
3. Zgodnie ze „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Zawichost*” nieruchomość znajduje się na obszarze użytków rolnych, przewidzianych do zalesienia w drugim etapie.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2017 roku o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście przy ul. Zeromskiego 50, Sala nr 5 – na I piętrze.**
5. **Cena wywoławcza 4.050,00 złotych** (słownie złotych: *cztery tysiące pięćdziesiąt 00/100*). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221) do ceny osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. **Nieruchomość zwolniona.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 400,00 zł złotych** (słownie: *czterysta złotych 00/100*), na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście **Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz/Oddz. Zawichost nie później niż do dnia 16.08.2017 r. (w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 521/2 o pow. 0,4700 ha poł. w Podszynie – przetarg 23.08.2017r.).**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
9. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości gruntowej /pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście Nr 33 9429 0004 2001 0100 1531 0001 BS Sandomierz /Oddz. Zawichost.**
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
12. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. **Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**
13. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w Monitorze Urzędowym – www.monitorurzedowy.pl, a także zamieszczono na stronie internetowej www.bip.zawichost.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy w Zawichoście pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 83-64-115 wew. 27**

BURMISTRZ
mgr Andrzej Wzorek